

**ՏԻՊԱՅԻՆ ՊԱՅՍԱՆԱԳՐԵՐԻ
ԺՈՂՈՎԱԾՈՒ**

СБОРНИК ТИПОВЫХ ДОГОВОРОВ

Երևան 2009

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Անշարժ գույքի առքուվաճառքի պայմանագիր	4
Առքուվաճառքի պայմանագիր (ընդհանուր ձև)	6
Ավտոմեքենայի առքուվաճառքի պայմանագիր	8
Ավտոմեքենայի գրավի պայմանագիր (գրավի առարկան գրավատուի մոտ մնալու պայմանով)	10
Առդիտորական ծառայության մատուցման պայմանագիր	12
Բանկային ավանդի պայմանագիր	14
Բանկային երաշխիքի պայմանագիր	16
Բանկային հաշվի պայմանագիր	18
Բեռնափոխադրման պայմանագիր	20
Բժշկական ապահովագրության պայմանագիր	22
Բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր	24
Գիտահետազոտական աշխատանքների կատարման պայմանագիր	27
Գործակալական պայմանագիր	29
Գրավի պայմանագիր	31
Գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր	33
Գույքի ապահովագրության պայմանագիր	35
Գույքի վարձակալության պայմանագիր	37
Ենթավարձակալության պայմանագիր	40
Երաշխավորության պայմանագիր	43
Լիազորագրի տիպային ձև	44
Լիազորագիր իրավաբանական անձի անունից պայմանագիր կնքելու համար	44
Ծառայությունների մատուցման պայմանագիր	45
Կապալի պայմանագիր	47
Կապիտալ շինարարության կապալի պայմանագիր	50
Կոմիսիայի պայմանագիր	52
Համակարգչային սպասարկման պայմանագիր	54
Համատեղ գործունեության պայմանագիր	56
Հանձնարարության պայմանագիր	58
Հեղինակային պայմանագիր	60
Հողամասի անհատույց օգտագործման պայմանագիր	61
Հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր	63
Հողամասի վարձակալության պայմանագիր	65
Ձեռնարկության առքուվաճառքի պայմանագիր	68
Մատակարարման պայմանագիր (1)	70
Մատակարարման պայմանագիր (2)	72
Մարկետինգային ծառայությունների մատուցման պայմանագիր	75
Մշտական ռենտայի պայմանագիր	77
Նախնական պայմանագիր	79
Նվիրատվության պայմանագիր	80
Շինարարական կապալի պայմանագիր	81
Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր	84
Պահեստավորված պահպանության պայմանագիր	87
Պայմանագրի փոփոխման և լրացումներ կատարելու համաձայնագիր	89
Պայմանագրի լուծարման համաձայնագիր	90
Վարկային պայմանագիր	91
Վարձակալության պայմանագիր (ընդհանուր ձև)	93
Վերանորոգման աշխատանքների կապալի պայմանագիր	95
Տրանսպորտային առաքման պայմանագիր	97
Տրանսպորտային միջոցի վարձակալության պայմանագիր (կառավարման և տեխնիկական շահագործման ծառայությունների մատուցմամբ)	99
Փոխանակության պայմանագիր	102
Փոխանակության պայմանագիր ձեռնարկության և ֆիրմայի միջև	104
Փոխառության պայմանագիր	105
Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի) պայմանագիր	106

Авторский договор	108
Агентское соглашение	109
Аренды	111
Банковского счета	113
Депозитный договор	114
Займа	115
Залога	116
Имущественного страхования	118
Комиссии	120
Кредитный договор	122
Купли-продажи	124
Купли-продажи недвижимости	125
Купли-продажи предприятия	127
Мены	129
На оказание услуг	130
Об оказании аудиторских услуг	132
О расторжении договора (соглашение)	134
Перевозки груза	135
Подряда	137
Поручения	139
Поставки	141
Предварительный договор	143
Складского хранения	144
Финансовой аренды (лизинга)	146

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում _____ մ² ընդհանուր մակերեսով տարածք (այսուհետ՝ «Օբյեկտ») _____ հասցեում:
- 1.2. Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին:
- 1.3. Օբյեկտի վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ:
- 1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, ինչպես նաև արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի.
 - 2.1.1. Պահանջել վճարելու Օբյեկտի համար տոկոսներ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան, եթե Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված Օբյեկտի համար.
 - 2.1.2. Իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու Օբյեկտի համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը կատարելուց, եթե Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է Օբյեկտն ընդունելուց և դրա համար վճարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝
 - 2.2.1. պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ _____ օրացուցային օրվա ընթացքում, հանձնման-ընդունման ակտով, Գնորդին փոխանցել Օբյեկտը:
 - 2.2.2. Օբյեկտը հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել նրա պատկանելիքները և նրան վերաբերող բոլոր փաստաթղթերը.
 - 2.2.3. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Օբյեկտ.
 - 2.2.4. մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից Օբյեկտն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները.
 - 2.2.5. եթե երրորդ անձինք մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցում Օբյեկտն առգրավելու մասին, Գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի՝
 - 2.3.1. հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե Վաճառողը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում հրաժարվում է հանձնել վաճառված Օբյեկտը, Օբյեկտի պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը.
 - 2.3.2. եթե Վաճառողը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1-ին կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտը կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Օբյեկտի նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում.
 - 2.4.2. վճարել Օբյեկտի արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով.
 - 2.4.3. Վաճառողից Օբյեկտն ընդունել հանձնման- ընդունման ակտով.
 - 2.4.4. հանդես գալ որպես Վաճառողի իրավահաջորդ՝ Օբյեկտի հետ կապված շահագործման և քաղաքաշինական բնույթի պարտավորություններում:
 - 2.4.5. Իր հաշվին կատարել Օբյեկտի շահագործման և վերանորոգման հետ կապված ծախսերը, ինչպես նաև զբաղեցրած տարածքին համաչափ մասնակցել շենքի տեխնիկական սպասարկման և վերանորոգման ծախսերին, որտեղ գտնվում է Օբյեկտը:

3. Հաշվարկները

- 3.1. Օբյեկտի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ, որը կազմում է _____ (_____) դրամ:
- 3.2. Գնորդը, պայմանագիրը կնքելու պահից հետո _____ օրվա ընթացքում, Վաճառողին վճարում է Օբյեկտի գնի գումարը:
- 3.3. Պայմանագիրը կնքելու, ձևակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է _____:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:
- 4.2. Սույն պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի կետանցի դեպքում Գնորդը Վճարողին վճարում է տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

5. Պայմանագրի գործողությունը

- 5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

5.2. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավուք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

7.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է _____ դատարանի քննությանը:

7.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

<i>Վաճառող</i>	<i>Գնորդ</i>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն

ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
(Ընդհանուր ձև)

« _____ » _____ թ.

վայրը _____, այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ , որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ , որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վաճառողը պարտավորվում է Գնորդին, որպես սեփականություն, հանձնել ապրանք, իսկ Գնորդը պարտավորվում է ընդունել այդ ապրանքը և վճարել դրա համար:
1.2. Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ ապրանք է համարվում

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վաճառողն իրավունք ունի պահանջել Գնորդից վճարելու ապրանքի համար, իսկ ուշացման դեպքում՝ նաև տուկոսներ՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան:

2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝

2.2.1. Գնորդին հանձնել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ապրանքը՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պայմաններին համապատասխան:

2.3. Գնորդն իրավունք ունի՝

2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված ապրանքը, միակողմանի հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց:

2.3.2. եթե Վաճառողը հանձնել է սույն պայմանագրով որոշվածից պակաս քանակի ապրանք, պահանջել լրացնելու ապրանքի պակաս հանձնված քանակը կամ հրաժարվել չհանձնված ապրանքի համար վճարելուց, իսկ եթե ապրանքի համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:

2.3.3. եթե հանձնված է անպատշաճ որակի ապրանք, իր ընտրությամբ պահանջել՝

ա) համաչափ պակասեցնելու ապրանքի գինը:

բ) ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնելու ապրանքի թերությունները:

գ) հատուցելու ապրանքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.4. չվերացվող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, իր ընտրությամբ՝

ա) հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց և՛ պահանջել վերադարձնելու ապրանքի համար վճարված գումարը:

բ) պահանջել փոխարինելու անպատշաճ որակի ապրանքը սույն պայմանագրին համապատասխանող որակի ապրանքով:

2.3.5. անկոմպլեկտ ապրանք հանձնելու դեպքում իր ընտրությամբ պահանջել՝

ա) համաչափ պակասեցնելու ապրանքի գինը:

բ) ողջամիտ ժամկետում կոմպլեկտավորելու ապրանքը:

2.4. Գնորդը պարտավոր է՝

2.4.1. սույն պայմանագրով նախատեսված տեսականուն չհամապատասխանող ապրանքն ընդունելու դեպքում՝ դրանց համար վճարել Վաճառողի հետ համաձայնեցված գումար:

2.4.2. ապրանքի համար վճարել սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված կարգով:

2.4.3. ապրանքը Վաճառողից ընդունելու ժամանակ ստուգել ապրանքի անվանման, քանակի և որակի համապատասխանությունը թիվ 1 հավելվածին: Ապրանքն ընդունելու արդյունքում կողմերը կազմում և ստորագրում են ապրանքի ընդունման - հանձնման ակտ, որում նշվում է ապրանքի անվանումը, քանակը, որակը, հայտնաբերված թերությունները:

3. Հաշվարկները

3.1. Պայմանագրին կից թիվ 1 հավելվածում նշված ապրանքի ընդհանուր գումարը, որը Գնորդը պետք է վճարի Վաճառողին, կազմում է _____ դրամ:

3.2. Գնորդը պայմանագրի 3.1. կետում նշված գումարը վճարում է Վաճառողին _____ կանխիկ կամ փոխանցումով

սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից _____ օրվա ընթացքում:

3.3. Եթե Գնորդը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չկատարի հանձնված ապրանքի համար վճարելու իր պարտականությունները, ապա Վաճառողն իրավունք ունի հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վաճառողի կողմից ապրանքը հանձնելու կետանցի դեպքում նա Գնորդին վճարում է ապրանքը հանձնելու պարտականությունը կատարելու ժամկետի սկզբից կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ ապրանքի գնի տոկոսի չափով:

4.2. Կողմերը սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում, իրենց պարտավորությունները չկատարելու

համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Այլ պայմաններ

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից և դադարում է պատշաճ կատարմամբ:

5.2. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են գրավոր: Գրանք պետք է ստորագրեն կողմերը:

5.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վաճառող

ստորագրություն

Գնորդ

ստորագրություն

ԱՎՏՈՄԵԲԵՆԱՅԻ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

«___» _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վաճառողը պարտավորվում է Գնորդին որպես սեփականություն հանձնել ավտոմեքենա, իսկ Գնորդը պարտավորվում է որպես սեփականություն ընդունել և վճարել ավտոմեքենայի համար.

մակնիշը _____
գրանցման նշանը _____
իդենտիֆիկացիոն համարը(VIN) _____
արտադրության տարեթիվը _____
շարժիչը _____
շաստին (ամրաշրջանակը) _____
թափքը (սայլակը) _____
գույնը _____:

1.2. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին, ինչը հավաստվում է տրանսպորտային միջոցի անձնագրով՝ սերիա _____ թիվ _____ տրված _____ թ. _____ կողմից:
Տրանսպորտային միջոցի գրանցման վկայականը՝ սերիա _____ թիվ _____ տրված _____ թ. _____ պետավտոտեսչության կողմից:

2. Ավտոմեքենայի գինը

2.1. Ըստ _____ թ. _____ կողմից տրված գնահատման
գնահատում կատարողի անվանումը
փաստաթղթի՝ ավտոմեքենայի արժեքը _____ (_____) դրամ է:
2.2. Կողմերը գնահատել են ավտոմեքենան _____ (_____) դրամ:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականություններ

3.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
3.1.1. սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված ավտոմեքենայի համար Գնորդի կողմից ժամանակին չվճարելու դեպքում՝ պահանջել վճարելու ավտոմեքենայի համար նաև տոկոսներ՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան.
3.1.2. եթե Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է ավտոմեքենան ընդունելուց և դրա համար վճարելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու ավտոմեքենայի համար կամ հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց:
3.2. Վաճառողը պարտավոր է՝
3.2.1. հանձնել սույն պայմանագրի 1-ին կետում նշված ավտոմեքենան սույն պայմանագիրը ստորագրելու օրվանից _____ օրվա ընթացքում.
3.2.2. ավտոմեքենան հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել դրա պատկանելիքները, ինչպես նաև դրան վերաբերող փաստաթղթերը.
3.2.3. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ ավտոմեքենա.
3.2.4. մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից ավտոմեքենան առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները.
3.2.5. մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով՝ երրորդ անձանց կողմից ավտոմեքենան առգրավելու մասին հայց հարուցելու դեպքում Գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը.
3.2.6. Գնորդին հանձնել սույն պայմանագրին համապատասխան որակի ավտոմեքենա.
3.2.7. Նմուշով և (կամ) նկարագրով ավտոմեքենա վաճառելիս Գնորդին հանձնել նմուշին և (կամ) նկարագրին համապատասխանող ավտոմեքենա.
3.2.8. Գնորդին տրամադրել ավտոմեքենայի որակի ստուգված լինելու մասին ապացույցներ:
3.3. Գնորդն իրավունք ունի՝
3.3.1. հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված ավտոմեքենան.
3.3.2. ավտոմեքենայի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում Վաճառողի կողմից չհանձնելու դեպքում՝ հրաժարվել ավտոմեքենայից կամ պահանջել.
ա) համաչափ պակասեցնելու ավտոմեքենայի գինը.
բ) ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնել ավտոմեքենայի թերությունները.
գ) հատուցել ավտոմեքենայի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.
3.3.4. ավտոմեքենայի որակին առաջադրվող պահանջների էական խախտումների դեպքում (չվերացվող թերություններ, ինչպես նաև այնպիսիք, որոնք չեն կարող վերացվել առանց անհամաչափ ծախսերի կամ ժամանակի կորստի, կամ որոնք բազմիցս և կրկին ի հայտ են գալիս դրանց վերացնելուց հետո և նման բնույթի այլ թերություններ), իր ընտրությամբ՝

ա) հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ավտոմեքենայի համար վճարված գումարը.

բ) պահանջել փոխարինելու անպատշաճ որակի ավտոմեքենան սույն պայմանագրին համապատասխանող որակի ավտոմեքենայով.

3.3.5. անկոմպլեկտ ավտոմեքենա հանձնելու դեպքում, իր ընտրությամբ պահանջել՝

ա) համաչափ պակասեցնելու ավտոմեքենայի գինը.

բ) ողջամիտ ժամկետում կոմպլեկտավորելու ավտոմեքենան.

3.3.6. ավտոմեքենան կոմպլեկտավորելու պահանջները ողջամիտ ժամկետում Վաճառողի կողմից չկատարվելու դեպքում իր ընտրությամբ՝

ա) պահանջել փոխարինելու անկոմպլեկտ ավտոմեքենան կոմպլեկտավորված ապրանքով.

բ) հրաժարվել սույն պայմանագրից և պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը.

3.4. Գ-նորդը պարտավոր է՝

3.4.1. սույն պայմանագիրը ստորագրելու օրվանից _____ օրվա ընթացքում Վաճառողին վճարել պայմանագրի 1-ին կետում նշված ավտոմեքենայի արժեքը:

3.4.2. _____ օրվա ընթացքում Վաճառողին ծանուցել ավտոմեքենայի տեսականու, որակի, կոմպլեկտավորվածության վերաբերյալ սույն պայմանագրի պայմանների խախտումների մասին.

3.4.3. ընդունել իրեն հանձնված ավտոմեքենան՝ բացառությամբ այն դեպքերի, երբ իրավունք ունի պահանջել փոխարինելու ավտոմեքենան կամ հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց.

3.4.4. կատարել այնպիսի գործություններ, որոնք, սովորաբար ներկայացվող պահանջներին համապատասխան, անհրաժեշտ են նրա կողմից համապատասխան ավտոմեքենայի ընդունումն ապահովելու համար.

3.4.5. ավտոմեքենայի համար վճարել սույն պայմանագրում նախատեսված գինը:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Այլ պայմաններ

5.1. Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից և դադարում է պատշաճ կատարմամբ:

5.2. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են գրավոր և ստորագրվում Կողմերի կողմից:

5.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

5.5. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

6. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վաճառող

ստորագրություն

Գ-նորդ

ստորագրություն

ԱՎՏՈՄԵԶԵՆԱՅԻ ԳՐԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
(ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ ՄՈՏ ՄՆԱԼՈՒ ՊԱՅՄԱՆՈՎ)

« _____ » _____ թ.
վայրը _____ այսուհետ՝ «Գրավատու»,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
ի դեմս (եթե իրավ. անձ է) _____, որը գործում է
_____ պաշտոնը, անունը, ազգանունը
_____ հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
այսուհետ՝ «Գրավառու», ի դեմս (եթե իրավ. անձ է) _____,
պաշտոնը, անունը, ազգանունը
որը գործում է _____ հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետև յալի
մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. _____ թ. _____ նոտար՝ _____
նոտարական գրասենյակը _____ ազգանուն, անունը

կողմից վավերացված (գրանցման թիվ _____) անտոկոս փոխառության պայմանագրով՝ Գրավատուին
Գրավառուի կողմից հանձնված _____ (_____) գումարի դրամական միջոցները «____»
_____ թ. վերադարձնելու պարտավորությունները Գրավատուի կողմից չկատարելու դեպքում Գրավառուն
իրավունք ունի բավարարել իր պահանջները՝ սույն պայմանագրով գրավ դրված գույքի արժեքից:

1.2. Գրավի առարկա է ավտոմեքենա.

մակնիշը _____
գրանցման նշանը _____
իդենտիֆիկացիոն համարը(VIN) _____
արտադրության տարեթիվը _____
շարժիչը _____
շասին (ամրաշրջանակը) _____
թափքը (սայլակը) _____
գույնը _____:

1.3. սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ավտոմեքենան սեփականության իրավունքով պատկանում է Գրավատուին, ինչը հիմնավորվում է տրանսպորտային միջոցի անձնագրով՝ սերիա _____, թիվ _____, տրված _____ թ. _____ կողմից:

Տրանսպորտային միջոցի գրանցման վկայականը (տեխնիկական անձնագիր) (սերիա _____, թիվ _____, տրվել է _____ թ. պետավտոտեսչության կողմից:

1.4. _____ թ. _____ կողմից տրված գնահատման փաստաթղթի համաձայն՝ ավտոմեքենայի արժեքը _____ (_____) դրամ է:

1.5. Կողմերը սահմանել են, որ ավտոմեքենայի գրավային արժեքը կազմում է _____ (_____) դրամ:

1.6. Գրավ դրված գույքը գտնվում է Գրավատուի մոտ:

1.7. Մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը պայմանագրի 1.2. կետում նշված ավտոմեքենան այլ անձի չի վաճառվել, գրավ չի դրվել, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Գրավատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. տիրապետել և օգտագործել գրավի առարկան՝ իր նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. Գրավառուի գրավոր համաձայնությամբ տնօրինել գրավի առարկա գույքը՝ այն օտարելու կամ վարձակալության հանձնելու եղանակով:

2.2. Գրավառուն իրավունք ունի.

2.2.1. ստուգել գրավի առարկայի առկայությունը, վիճակը, ինչպես նաև պահպանման ու օգտագործման մյուս պայմանները.

2.2.2. Հայաստանի հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված դեպքերում պահանջել գրավով ապահովված պարտավորության վաղաժամկետ կատարում:

2.3. Գրավառուն պարտավոր է՝

2.3.1. Գրավատուի պահանջով նրան հանձնել պարտավորության կատարումը հավաստող փաստաթղթերը, եթե պարտավորությունը կատարվել է:

2.4. Գրավատուն պարտավոր է՝

2.4.1. իր հաշվին լրիվ արժեքով ապահովագրել գրավի առարկան (սույն պայմանագրի 1.4. կետը).

2.4.2. վաղօրոք գրավոր տեղեկացնել Գրավառուին գրավի առարկան տնօրինելու մտադրության մասին և առանց Գրավառուի գրավոր թույլտվության չտնօրինել գրավի առարկան.

2.4.3. առանց Գրավառուի հատուկ գրավոր թույլտվության թույլ չտալ սույն պայմանագրով գրավ դրված գույքի հաջորդող գրավ.

2.4.4. գրավի առարկայի հափշտակության, կորստի, վնասվածքի կամ հատկությունների վատթարացման դեպքում թույլ չտալ դրա հետևանքով ստացված ապահովագրական փոխհատուցման օգտագործումը որևէ այլ նպատակով, բացի Գրավառուի հանդեպ պարտավորությունների կատարումից, որոնց կատարումն ապահովելու համար կնքվել է սույն պայմանագիրը՝ մինչև վերոհիշյալ պարտավորությունների լրիվ կատարումը.

2.4.5. գրավի առարկան _____ օրվա ընթացքում հանձնել Գրավառուին, եթե Գրավառուն օրենքով սահմանված կարգով վաղաժամկետ բռնագանձում տարածելու իրավունք է ձեռք բերում և իրականացնում է այլ իրավունքը.

2.4.6. գրավի առարկան պահպանելու համար ձեռնարկել անհրաժեշտ և բավարար միջոցներ, ներառյալ՝ դրա վերանորոգումը:

3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

Գրավատուն և Գրավառու, սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքին համապատասխան:

5. Եզրափակիչ դրույթներ

5.1. Սույն պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե կատարվել է գրավոր ձևով և վավերացվել նոտարի կողմից:

5.2. Նոտարը Կողմերին բացատրել է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 226, 227, 230, 233, 234, 249, 250 հոդվածների բովանդակությունը:

5.3. Նոտարը պայմանագիրը Կողմերի ներկայությամբ ընթերցել է բարձրաձայն:

5.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ և մեկ օրինակ մնում է նոտարական գրասենյակում:

5.5. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում գրավի առարկայի նկատմամբ Գրավառուի իրավունքի պետական գրանցման պահից:

6. Կողմերի հասցեները, վավերապայմաններն ու ստորագրությունները

Գրավատու

ստորագրություն

Գրավառու

ստորագրություն

ԱՌԻԻՏՈՐԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Աուդիտոր», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Հաճախորդ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Հաճախորդը հանձնարարում է, իսկ Աուդիտորն ստանձնում է աուդիտորական ստուգում անցկացնել և դրա արդյունքներով եզրակացություն տրամադրել:

1.2. Ստուգվող ժամանակաշրջանն է՝ _____:

1.3. Աուդիտորի աշխատակիցների ցանկը, որոնք անմիջականորեն անցկացնելու են ստուգումը, որոշված է սույն պայմանագրի թիվ 1 հավելվածում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Աուդիտորը պարտավոր է՝

2.1.1. Հաճախորդի ստուգումն սկսել ոչ ուշ, քան « _____ » _____ թ. և ավարտել մինչև « _____ » _____ թ.

2.1.2. պահպանել Հաճախորդի կազմակերպությունում սահմանված կանոնները.

2.1.3. ստուգումն ավարտելուց հետո Հաճախորդին ներկայացնել աուդիտորական եզրակացություն՝ սույն պայմանագրի թիվ 2 հավելվածում նշված ձևով մատուցված ծառայությունների ակտը երկուստեք ստորագրելու պահին.

2.1.4. Հաճախորդի խորհրդատվության և ստուգման ընթացքում օգտագործել օրինական մեթոդներ և միջոցներ ու ղեկավարվել գործող օրենսդրությամբ.

2.1.5. ստուգման ընթացքում ստացված տեղեկությունները և տվյալները հրապարակել միայն Հաճախորդի համաձայնությամբ:

2.2. Հաճախորդը պարտավոր է՝

2.2.1. Աուդիտորին ներկայացնել բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը, որոնց ցանկը մինչև ստուգումը սկսելն Աուդիտորը ներկայացնում է գրավոր պահանջով.

2.2.2. Աուդիտորի աշխատանքի համար առանձնացնել աշխատատեղ՝ տվյալ տեսակի աշխատանքի համար անհրաժեշտ սարքավորումներով.

2.2.3. Աուդիտորի աշխատակիցներին պարզաբանումներ տրամադրելու համար անհրաժեշտության դեպքում ապահովել իր աշխատակիցների ներկայությունը.

2.2.4. սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան՝ վճարել Աուդիտորի մատուցած ծառայությունների համար:

3. Ծառայությունների հանձնման և ընդունման կարգը

3.1. Սույն պայմանագրով Աուդիտորի մատուցած ծառայությունների արժեքը կազմում է _____
(_____) դրամ:

3.2. Հաճախորդը վճարումը պետք է կատարի համապատասխան հաշիվը ստանալուց հետո՝ _____
(_____) օրվա ընթացքում:

3.3. Հաշիվը ներկայացվում է մատուցված ծառայությունների ակտը ստորագրելուց հետո _____
(_____) օրվա ընթացքում: Ակտը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վճարների ուշացման համար Հաճախորդը պարտավոր է Աուդիտորին վճարել տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Աուդիտորի մեղքով Հաճախորդին եզրակացության տրամադրումն ուշացնելու համար Աուդիտորը պարտավոր է վճարել տույժ՝ ծառայությունների համար վճարման ենթակա ամբողջ գումարի չափով:

4.3. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Վեճերի լուծումը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում երկուստեք ստորագրման պահից և գործում է մինչև պարտավորությունների լրիվ կատարումը:

6.2. Սույն պայմանագրում փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են գրավոր և ստորագրվում կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:

6.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Առդիտոր

ստորագրություն

Հաճախորդ

ստորագրություն

ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԱՎԱՆԴԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Բանկ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Ավանդատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Բանկը, ընդունելով գումարը Ավանդատուից կամ նրա համար ստացված գումարը (այսուհետ՝ «Ավանդ»), պարտավորվում է Ավանդատուին վերադարձնել այդ գումարը, ինչպես նաև վճարել տարեկան _____ տոկոսի չափով:

1.2. Սույն պայմանագիրը համարվում է կնքված, եթե Ավանդը մուծվել է օրենքով և բանկային կանոններով սահմանված կարգով և հաստատվել է բանկային գրքույկով:

1.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է Ավանդն Ավանդատուի առաջին իսկ պահանջով վերադարձնելու (այսուհետ՝ «Ցպահանջ ավանդ») պայմանով:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Բանկն իրավունք ունի՝

2.1.1. փոփոխել Ավանդի համար վճարվող տոկոսների չափը: Տոկոսների չափը նվազեցնելու դեպքում դրանց նոր չափը կիրառվում է՝ տոկոսները նվազեցնելու մասին Ավանդատուին ծանուցելուց մեկ ամիս անց:

2.2. Բանկը պարտավոր է՝

2.2.1. Ավանդի գումարը կամ դրա մասը վերադարձնել Ավանդատուին՝ նրա առաջին իսկ պահանջով.

2.2.2. Ավանդատուին Ավանդի գումարից վճարել տոկոսներ՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետով որոշված չափով.

2.2.3. Ավանդի գումարի վրա տոկոսներ հավելագրել՝ Ավանդը Բանկ մուտք լինելու հաջորդ օրվանից մինչև գումարն Ավանդատուին վերադարձնելու կամ Ավանդատուի հաշվից այլ հիմքերով դուրս գրելու օրվա նախորդող օրը.

2.2.4. Ավանդատուի պահանջով նրա Ավանդին տոկոսներ վճարել եռամսյակ առ եռամսյակ.

2.2.5. Ավանդը վերադարձնելիս վճարել այդ պահին հավելագրված բոլոր տոկոսները.

2.2.6. պարտադիր ապահովագրության միջոցով ապահովագրել Ավանդի վերադարձը.

2.2.7. Ավանդատուին տեղեկատվություն տրամադրել Ավանդի վերադարձի ապահովման մասին.

2.2.8. սույն պայմանագրով նախատեսված Ավանդը վերադարձնելու պատասխանատվությունը չկատարելու կամ թերանալու դեպքում, Ավանդատուի պահանջով նրան անհապաղ վերադարձնել Ավանդը, ներառյալ՝ տոկոսները, և հատուցել պատճառված վնասները:

2.3. Ավանդատուն իրավունք ունի՝

2.3.1. Բանկից պահանջել վերադարձնելու Ավանդի գումարը.

2.3.2. Բանկից պահանջել Ավանդի գումարից վճարելու տոկոսներ՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետով սահմանված չափով.

2.3.3. Բանկից պահանջել իր Ավանդից եռամսյակ առ եռամսյակ վճարել տոկոսներ.

2.3.4. Բանկից պահանջել պարտադիր ապահովագրության միջոցով Ավանդի գումարի վերադարձը.

2.3.5. Բանկից ստանալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն՝ Ավանդի վերադարձի ապահովման մասին.

2.3.6. սույն պայմանագրով նախատեսված Ավանդը վերադարձնելու պատասխանատվությունը Բանկի կողմից չկատարելու, ինչպես նաև ապահովման կորստի կամ դրա պայմանների վատթարացման դեպքում, Բանկից պահանջել անհապաղ վերադարձնել Ավանդը, ներառյալ՝ տոկոսները, և հատուցել պատճառված վնասները.

2.3.7. Բանկի կողմից տոկոսների չափը նվազեցնելու մասին ծանուցումը ստանալու օրվանից բանկային 15 օրվա ընթացքում հրաժարվել Ավանդի պայմանագրից և պահանջել Բանկից՝ անհապաղ վերադարձնել Ավանդի գումարը, ներառյալ՝ տոկոսները:

2.4. Ավանդատուն պարտավոր է՝

2.4.1. չմիջամտել բանկի ֆինանսատնտեսական գործունեությանը.

2.4.2. սահմանված ժամկետում տեղեկացնել, սույն պայմանագրի 2.3.7 կետում նշված հիմքով, պայմանագրից հրաժարվելու մասին.

2.4.3. պահպանել օրենքի, դրան համապատասխան սահմանված բանկային կանոնների և սույն պայմանագրի բոլոր պահանջները:

3. Բանկային գրքույկ

3.1. Ավանդատուի հետ բանկային Ավանդի պայմանագիրը կնքելը և նրա Ավանդի հաշվին դրամական միջոցներ մուծելը հավաստվում են բանկային գրքույկով: Այն կարող է լինել անվանական կամ ըստ ներկայացնողի:

3.2. Բանկային գրքույկում պետք է նշվեն և Բանկի կողմից հավաստվեն Բանկի, իսկ եթե Ավանդը ներդրված է Բանկի մասնաճյուղում՝ նաև համապատասխան մասնաճյուղի՝

3.2.1. անվանումը.

3.2.2. գտնվելու վայրը.

3.2.3. Ավանդի հաշվեհամարը.

3.2.4. հաշվում մուտքագրված և հաշվից դուրս գրված դրամական միջոցների բոլոր գումարները.

3.2.5. բանկային գրքույկը՝ բանկ ներկայացնելու պահին հաշվում եղած դրամական միջոցների մնացորդը:

3.3. Բանկային գրքույկում նշված Ավանդի վերաբերյալ տվյալները հիմք են Բանկի և Ավանդատուի միջև Ավանդով հաշվարկներ կատարելու համար:

3.4. Ավանդը վերադարձնելը, դրանից տոկոսներ վճարելը և Ավանդի հաշվից դրամական միջոցներն այլ անձանց փոխանցելը Բանկն իրականացնում է բանկային գրքույկը ներկայացնելիս:

3.5. Եթե անվանական բանկային գրքույկը կորել է կամ պիտանի չէ ներկայացնելու համար, Բանկն Ավանդատուի դիմումի հիման վրա նրան տալիս է նոր բանկային գրքույկ:

3.6. Ըստ ներկայացնողի բանկային գրքույկի կորստի դեպքում իրավունքները վերականգնում է դատարանը՝ ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, զործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքների դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Բանկ

ստորագրություն

Ավանդատու

ստորագրություն

ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԵՐԱՇԽԻՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝
երաշխիք տվող կազմակերպության անվանումը
«Երաշխիք տվող», ի դեմս _____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Պրինցիպալ»
երաշխիք ստացող կազմակերպության անվանումը
(երաշխիք ստացող), ի դեմս _____, որը գործում է _____
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
հիման վրա՝ մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ «Պայմանագիր») հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Երաշխիք տվողը երաշխիք է տալիս Պրինցիպալի և _____,

կապալառու կազմակերպության անվանումը
այսուհետ՝ «Կապալառու» միջև _____ թ. կնքված կապալի թիվ _____ պայմանագրի _____
կետերով Պրինցիպալի պարտավորությունների պատշաճ կատարման և Կապալառուի երաշխիքի գումարը վճարելու համար այն դեպքում, եթե Պրինցիպալը (երաշխիք ստացողը) անվճարումակության կամ այլ պատճառներով չկարողանա պատշաճ կատարել նշված պարտավորությունները:

2. Կողմերի պարտականությունները

2.1. Երաշխիք տվողը պարտավորվում է՝

2.1.1. սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում նշված կոմիսիոն վարձատրությունը Երաշխավորի հաշվարկային հաշվին ստացվելու օրվանից _____ օրվա ընթացքում Կապալառուին հանձնել Պրինցիպալի համար գրավոր երաշխիք (այսուհետ՝ «Երաշխիք»)՝ _____ (_____) գումարով:

Կապալառուին վճարելու պարտավորությամբ, եթե Պրինցիպալը (երաշխիք ստացողը) անվճարումակության կամ այլ պատճառներով չկարողանա պատշաճ կատարել Կապալի պայմանագրի _____ կետերով սահմանված պարտավորությունները:

Երաշխիքի գումարը վճարվում է Երաշխիքը կատարելու վերաբերյալ Կապալառուի գրավոր պահանջը (այսուհետ՝ «Պահանջ») Երաշխիք տվողի կողմից ստանալուց հետո՝ _____ օրվա ընթացքում: Պահանջի հետ միասին Կապալառուին պարտավոր է Պատվիրատուին ներկայացնել պատշաճ ձևակերպված հետևյալ փաստաթղթերը՝

Երաշխիք պարտավորությունները կատարելուց հետո Երաշխիք տվողը Պրինցիպալին ձևակերպում է վարկ, երաշխիքի գումարի չափով՝ _____ ժամկետով, տարեկան _____ տոկոսով:

2.1.2. Պահանջն ստանալուց հետո՝ _____ օրվա ընթացքում, այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Պրինցիպալին:

2.1.3. Կապալառուին Երաշխիքի գումարը վճարելուց հետո՝ _____ օրվա ընթացքում, այդ մասին գրավոր տեղեկացնել Կազմակերպությանը:

2.1.4. Երաշխիքը կատարելուց հետո՝ _____ օրվա ընթացքում, Պրինցիպալի հետ վարել բանակցություններ՝ վերջինիս՝ սույն պայմանագրի 2.1 կետում նշված պայմաններով հատկացվող վարկը ձևակերպելու համար:

2.1.5. Երաշխիքը տրվում է _____ օր ժամկետով:

2.2. Պրինցիպալը պարտավորվում է՝

2.2.1. Երաշխիք տվողին վճարել Կոմիսիոն վարձատրություն՝ երաշխիքի գումարի _____ տոկոսի չափով:

2.2.2. Կապալառուի պահանջն ստանալու վերաբերյալ Երաշխիք տվողի հաղորդման դեպքում վերջինիս ներկայացնել Երաշխիքի կատարման անհրաժեշտությունն առաջացնող վիճակը և պատճառները բացատրող տեղեկատվություն ու փաստաթղթեր:

2.2.3. մարել Երաշխիք տվողի կողմից հատկացված վարկը՝ սույն Պայմանագրի 2.1.1 կետում նշված պայմաններով:

3. Պայմանագրի փոփոխումը և դադարումը

Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխությունները և լրացումները համաձայնեցվում են Կողմերի միջև և ձևակերպվում են Պայմանագրին կից առանձին հավելվածներով:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Սույն պայմանագրով Պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը կրում են նյութական պատասխանատվություն՝ գործող օրենսդրության համաձայն:

4.2. Եթե Երաշխիք տվողը Պրինցիպալին վարկ ձևակերպելու և այն մարելու համար սահմանված ժամկետը խախտում է, ապա Երաշխիք տվողը պարտավոր է Պրինցիպալին վճարել տուժավճար՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վարկի գումարի _____ տոկոսի չափով:

5. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

5.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից:

5.2. Պայմանագրի գործողությունը դադարում է՝

ա) Կապալի Պայմանագրի _____ կետերով Պրինցիպալի պարտավորությունների կատարման ավարտից հետո:

բ) Կապալի Պայմանագրի _____ կետերով իր պարտավորությունները Պրինցիպալի կողմից այլ կազմակերպությանը փոխանցելու (վերազիջելու) դեպքում:

գ) Երաշխիքի կատարման դեպքում՝ Կողմերի միջև փոխադարձ հաշվարկն ավարտելուց հետո:

6. Այլ պայմաններ

- 6.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
- 6.2. Սույն Պայմանագրին կից բոլոր հավելվածները և լրացումները դրա անբաժանելի մասն են:
- 6.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

<i>Երաշխիք տվող</i>	<i>Պրինցիպալ</i>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն

ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Բանկ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Հաճախորդ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Բանկը պարտավորվում է Հաճախորդի անունով բացել հաշիվ և այդ հաշվին մուտքագրել ստացվող դրամական միջոցները, հաշվից կատարել փոխանցումներ և բանկային այլ գործառնություններ:

1.2. Հաճախորդը բոլոր գործարքները կատարում է օրենքով սահմանված կարգով, դրան համապատասխան բանկային կանոններով ու բանկային հաշվի պայմանագրով նախատեսված փաստաթղթերը բանկին ներկայացնելու միջոցով:

1.3. Բանկն իրավունք չունի որոշել և վերահսկել Հաճախորդի դրամական միջոցների օգտագործման ուղղությունները կամ սահմանել օրենքով կամ բանկային հաշվի պայմանագրով նախատեսված այլ սահմանափակումներ՝ իր դրամական միջոցները սեփական հայեցողությամբ տնօրինելու նրա իրավունքների նկատմամբ:

1.4. Ժամկետում Հաճախորդին տեղեկացնել նրա հաշվով կատարված հաշվանցի մասին՝ Բանկի կողմից հաշվի վարկավորման, Բանկի ծառայությունների համար վճարի, Հաճախորդի դրամական միջոցների օգտագործման առնչությամբ:

1.5. Հաշվում եղած դրամական միջոցները տնօրինելու Հաճախորդի իրավունքը չի թույլատրվում սահմանափակել, բացի օրենքով նախատեսված դեպքերի:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Բանկն իրավունք ունի՝

2.1.1. իր ծառայությունների համար վճարը վերցնել Հաճախորդի հաշվում եղած միջոցներից՝ յուրաքանչյուր գործարքի ավարտից հետո.

2.1.2. դատարան հայց ներկայացնել սույն պայմանագիրը լուծարելու մասին, եթե՝

2.1.2.1. Հաճախորդի հաշվում պահվող դրամական միջոցների գումարը պակաս է բանկային կանոններով նախատեսված նվազագույն չափից, և նման գումարը չի վերականգնվել այդ մասին Բանկի գուշակացման օրվանից _____ ընթացքում.

2.1.2.2. _____ ընթացքում տվյալ հաշվով գործառնություններ չեն կատարվել:

2.2. Բանկը պարտավոր է՝

2.2.1. բանկային հաշվի պայմանագիր կնքել Հաճախորդի հետ, եթե Հաճախորդն առաջարկել է հաշիվ բացել տվյալ տեսակի հաշիվների համար Բանկի հայտարարած պայմաններով, որոնք համապատասխանում են օրենքի պահանջներին և դրան համապատասխան ընդունված բանկային կանոններին.

2.2.2. Հաճախորդի համար հաշվարկային հաշիվ բացել այդ հաշիվը բացելու համար փաստաթղթերը ներկայացնելու օրվանից սկսած _____ բանկային օրվա ընթացքում.

2.2.3. Հաճախորդի հաշվին մուտք եղած դրամական միջոցները մուտքագրել ոչ ուշ, քան համապատասխան վճարային փաստաթուղթը Բանկ մուտք լինելու հաջորդ օրը.

2.2.4. Հաճախորդի կարգադրությամբ՝ երրորդ անձանց պահանջով դրամական միջոցներ դուրս գրել հաշվից, եթե կարգադրության մեջ նշված են անհրաժեշտ տվյալներ, որոնք հնարավորություն են ընձեռում Բանկին՝ համապատասխան պահանջ ներկայացնելիս նույնացնել նման պահանջի իրավունք ունեցող անձին.

2.2.5. Հաճախորդի կարգադրությամբ գործարքներ կատարել ոչ ուշ, քան համապատասխան փաստաթուղթը Բանկ մուտք լինելու հաջորդ օրը.

2.2.6. Հաճախորդի համար կատարել նրա հաշվի տեսակի համար օրենքով և դրան համապատասխան սահմանված բանկային կանոններով ու բանկային գործունեության մեջ կիրառվող գործարար շրջանառության սովորույթներով նախատեսված գործառնություններ.

2.2.7. Հաճախորդի հաշվում գտնվող դրամական միջոցներից օգտվելու համար յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտից հետո, Հաճախորդին վճարել նրա հաշվին գտնվող դրամական միջոցների _____ (_____) տոկոսի չափով գումար, որը _____ (_____) օրվա ընթացքում պետք է մուտքագրվի Հաճախորդի հաշվարկային հաշվում.

2.2.8. հաշվանց կատարելուց հետո _____ բանկային օրվա ընթացքում, Հաճախորդին տեղեկացնել կատարված հաշվանցի մասին.

2.2.9. երաշխավորել հաշվի, հաշվով գործառնությունների և Հաճախորդի մասին տեղեկությունների գաղտնիությունը և նման տեղեկություններ տրամադրել միայն Հաճախորդին և նրա լիազոր ներկայացուցչին:

Պետական մարմիններին և դրանց պաշտոնատար անձանց նման տեղեկություններ կարող են տրամադրվել բացառապես օրենքով նախատեսված դեպքերում:

2.3. Հաճախորդն իրավունք ունի՝

2.3.1. Բանկի կողմից բանկային հաշվի պայմանագիր կնքելուց անհիմն խուսափելու դեպքում, Բանկ ներկայացնել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 461 հոդվածով սահմանված պահանջներ.

2.3.2. կարգադրել Բանկին իր հաշվից դրամական միջոցներ դուրս գրել երրորդ անձանց.

2.3.3. բանկային գաղտնիք համարվող տեղեկությունները Բանկի կողմից հրապարակվելու դեպքում Բանկից պահանջել պատճառված վնասների հատուցում.

2.3.4. ցանկացած ժամանակ լուծարել սույն պայմանագիրը:

2.4. Հաճախորդը պարտավոր է՝

2.4.1. երրորդ անձանց պահանջով իր հաշվին դրամական միջոցներ դուրս գրելու կարգադրություններում նշել

անհրաժեշտ տվյալներ, որոնք հնարավորություն կընձեռեն համապատասխան պահանջը ներկայացնելիս նույնացնել նման պահանջի իրավունք ունեցող այլ անձին:

2.4.2. վճարել Բանկին՝ նրա կատարած ծառայությունների համար:

3. Հաշվից դրամական միջոցներ դուրս գրելու հերթականությունը

3.1. Հաշվում դրամական միջոցների առկայության դեպքում, որոնց գումարը բավարար է հաշվին ներկայացված բոլոր պահանջները բավարարելու համար, այդ միջոցները դուրս են գրվում Հաճախորդի կարգադրությունները և դուրսգրման այլ փաստաթղթերը մուտք լինելու հաջորդականությամբ (օրացուցային հաջորդականություն):

3.2. Հաճախորդի կարգադրությունները և նրան ներկայացված բոլոր պահանջները բավարարելու համար հաշվում դրամական միջոցների անբավարարվածության դեպքում դրամական միջոցները դուրս են գրվում հետևյալ հաջորդականությամբ՝

3.2.1. կյանքին կամ առողջությանը պատճառված վնասի հետ կապված, ինչպես նաև ալիմենտներ բռնագանձելու վերաբերյալ պահանջները բավարարելու համար կատարողական փաստաթղթով նախատեսված դրամական միջոցների փոխանցումները կամ վճարումները:

3.2.2. աշխատանքային պայմանագրով աշխատող անձանց, արձակման նպաստների, աշխատավարձի և հեղինակային պայմանագրերով վարձատրության վճարումների հաշվարկների համար կատարողական փաստաթղթով նախատեսված դրամական միջոցների փոխանցումները կամ վճարումները:

3.2.3. վճարային փաստաթղթերով պետական բյուջե և համայնքային բյուջեներ կատարվող վճարները:

3.2.4. կատարողական փաստաթղթով նախատեսված այլ դրամական պահանջները բավարարելու համար վճարները:

3.2.5. այլ փաստաթղթերով վճարները՝ ըստ դրանց ներկայացման օրացուցային հաջորդականության:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Հաճախորդի անունով մուտք եղած դրամական միջոցները նրա հաշվին ժամանակին չմուտքագրելու կամ դրանք նրա հաշվից անհիմն դուրս գրելու, ինչպես նաև դրամական միջոցները փոխանցելու կամ դրանք վճարելու մասին ցուցումները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում Բանկը պարտավոր է այդ գումարից տուկոսներ վճարել Հաճախորդին՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով նախատեսված կարգով և չափով:

4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, բանկայինն վավերապայմանները և ստորագրությունները

Բանկ	Հաճախորդ
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն

ԲԵՌՆԱՓՈՒՆԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Առաքող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Փոխադրող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Փոխադրողը պարտավորվում է Առաքողի կողմից իրեն վստահված բեռը հասցնել սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված վայր և այն հանձնել սույն պայմանագրի 1.4 կետում նշված՝ բեռի ստացման համար լիազորված անձին, իսկ Առաքողը պարտավորվում է վճարել բեռի փոխադրման համար սահմանված վարձը:

1.2. Համաձայն սույն պայմանագրի, բեռ է համարվում՝ _____, այսուհետ՝ «Բեռ»: Բեռի ընդհանուր զանգվածը կազմում է _____ (_____):

1.3. Սույն պայմանագրով նշանակման վայր է համարվում _____, այսուհետ՝ «Նշանակման վայր»:

1.4. Բեռի ստացման համար լիազորված անձ է՝ _____ այսուհետ՝ «Ստացող».

_____ ազգանունը, անունը, պաշտոնը
Ստացողի լիազորությունները հաստատվում են _____:
_____ փաստաթղթերը

1.5. Առաքողի կողմից Փոխադրողին Բեռի հանձնման վայր է համարվում _____, այսուհետ՝ «Հանձնման վայր»:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Փոխադրողը պարտավոր է՝

2.1.1. որոշել Բեռի փոխադրումն իրականացնելու համար տրանսպորտային միջոցների քանակը և դրանց տիպերը.

2.1.2. Առաքողի հայտով՝ բեռնման նպատակով նրան տրամադրել համապատասխան բեռի փոխադրման համար պիտանի ու սարքին տրանսպորտային միջոցներ, որոնք համապատասխանում են սահմանված նորմերին.

2.1.3. Բեռը հասցնել նշանակման վայր և այն հանձնել Ստացողին ոչ ուշ, քան _____ օրվա ընթացքում:

2.2. Առաքողը պարտավոր է՝

2.2.1. մինչև Հանձնման վայր տրանսպորտային միջոցների հասնելը Բեռը նախապատրաստել փոխադրման.

2.2.2. մինչև բեռնելը ստուգել Բեռի փոխադրման համար տրանսպորտային միջոցների պիտանիությունը.

2.3. Առաքողն իրավունք ունի հրաժարվել տվյալ բեռի փոխադրման համար ոչ պիտանի տրանսպորտային միջոցներից:

3. Պայմանագրի գինը և հաշվարկման կարգը

3.1. Փոխադրման գինը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Բեռնման և բեռնաթափման ծառայության վճարի չափը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.3. Պայմանագրի գինը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.4. Առաքողի կողմից սույն պայմանագրի գումարը վճարվում է Փոխադրողին և ոչ ուշ, քան « _____ » _____ թ.:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Փոխադրողը, Առաքողը և բեռ փոխադրողը սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների չկատարման կամ թերի կատարման համար պատասխանատվություն են կրում՝ օրենքով և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով:

4.2. Բեռ փոխադրողը և Առաքողն ազատվում են տրանսպորտային միջոցները չտրամադրելու կամ տրամադրված տրանսպորտային միջոցները չօգտագործելու համար պատասխանատվությունից, եթե դա տեղի է ունեցել՝

4.2.1. անհաղթահարելի ուժի (հրդեհների, ջրհեղեղների և այլնի) ազդեցության հետևանքով.

4.2.3. օրենքով սահմանված այլ դեպքերում:

4.3. Փոխադրողը պատասխանատվություն է կրում բեռի կորստի, պակասորդի, վնասվածքի համար, որը տեղի է ունեցել այն փոխադրման համար ընդունելուց հետո, մինչև բեռը ստացողին հանձնելը, եթե չի ապացուցում, որ դրանք տեղի են ունեցել այնպիսի հանգամանքներում, որոնք Փոխադրողը չէր կարող կանխել, և որոնց վերացնելը իրենից կախված չէր:

4.4. Բեռի փոխադրման ժամանակ պատճառված վնասը Փոխադրողը հատուցում է՝

4.4.1. բեռի կորստի կամ պակասորդի դեպքում՝ կորած կամ պակասած բեռի արժեքի չափով.

4.4.2. բեռի վնասվածքի դեպքում՝ այն գումարի չափով, որով նվազել է դրա արժեքը, իսկ վնասված բեռի վերանորոգման անհնարինության դեպքում՝ դրա արժեքի չափով.

4.4.3. արժեքի հայտարարմամբ փոխադրման հանձնված բեռի կորստի դեպքում՝ դրա հայտարարված արժեքի չափով:

Բեռի արժեքը որոշվում է վաճառողի հաշիվներում նշված գնից, իսկ հաշվում գնի վերաբերյալ պայմանի բացակայության դեպքում՝ այն գնից, որը համեմատելի հանգամանքներում սովորաբար գանձնվում է նույնանման ապրանքների համար:

4.5. Բեռի կորստի, պակասորդի և վնասվածքի հետևանքով առաջացած վնասի հատուցման հետ մեկտեղ

Փոխադրողն Առաքողին վերադարձնում է փոխադրավարձը, որը գանձվել էր կորած, պակասած կամ վնասված բեռի փոխադրման համար:

4.6. Բեռի պահպանված չլինելու պատճառների մասին Փոխադրողի կազմած միակողմանի փաստաթղթերը վեճի դեպքում դատարանի կողմից ենթակա են գնահատման այդ հանգամանքները վկայող այլ փաստաթղթերի հետ միասին, որոնք կարող են հիմք ծառայել Բեռ փոխադրողի կամ Առաքողի պատասխանատվության համար:

5. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

6.1. Սույն պայմանագիրը կարող է լուծվել կողմերի համաձայնությամբ կամ միակողմանիորեն՝ նրանցից մեկի կողմից սույն պայմանագրի _____ կետերում նշված պայմանները խախտելու դեպքում:

6.2. Պայմանագրի միակողմանի լուծումը կատարվում է գրավոր, խախտող կողմին այդ մասին _____ օր առաջ տեղեկացնելով:

6.3. Սույն պայմանագրի ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե կատարված է գրավոր, և ստորագրված է կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից: Սույն պայմանագրի հավելվածները պայմանագրի անբաժանելի մասն են:

6.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Առաքող

ստորագրություն

Փոխադրող

ստորագրություն

ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Ապահովագրող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը
հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Ապահովագրվող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը
հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ապահովագրողն իր վրա է վերցնում «Ապահովագրվողի» բժշկական և այլ ծառայություն մատուցելու հետ կապված ծախսերը:

1.2. Ապահովագրողի իրականացրած ծառայությունների ծավալը որոշվում է սույն պայմանագրին կից ապահովագրական ծրագրով, որը պայմանագրի անբաժանելի մասն է: Սի քանի ծրագրերի առկայության դեպքում պայմանագրին կցվում են բոլոր ծրագրերը:

1.3. Պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ _____ (_____) օրվա ընթացքում, Ապահովագրողը «Ապահովագրվողին» տալիս է սահմանված ձևի բժշկական պոլիս, որում նշվում է պոլիսի գործողության ժամկետը՝ դրան կցելով ապահովագրական ծրագիրը և ծրագրում նշված ծառայությունները մատուցող բժշկական հաստատությունների ցանկը:

1.4. Ապահովագրվածների ցուցակները՝ նրանցից յուրաքանչյուրի ազգանվան, անվան, հայրանվան, ծննդյան թվի, սեռի, աշխատանքի վայրի, բնակության վայրի նշմամբ, Ապահովագրվողը հանձնում է Ապահովագրողին ոչ ուշ, քան պայմանագիրը ստորագրելու պահից _____ օրվա ընթացքում:
բվերով և բառերով

1.5. Ցուցակներում կատարվող փոփոխություններն Ապահովագրվողը համաձայնեցնում է Ապահովագրողի հետ պայմանագրում նշված ժամկետներում՝ պոլիսների հետագա վերաձևակերպմամբ:

2. Ապահովագրական վճարների չափը, ժամկետները և կարգը

2.1. Յուրաքանչյուր Ապահովագրվածի համար տարեկան ապահովագրական վճարի չափը կազմում է _____ (_____) դրամ:

2.2. Ապահովագրողը Ապահովագրական վճարները կատարում է յուրաքանչյուր փուլը սկսելուց _____ (_____) օր առաջ:
վճարները կատարվում են _____:

հաշվարկների իրականացման ձևը

2.3. Պայմանագիրը գործողության մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից:

2.4. Ապահովագրողը կարող է վերադարձնել ապահովագրական վճարների մի մասը: Դրա պայմանները և չափը որոշվում են կողմերի համաձայնությամբ:

3. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Պայմանագիրը կնքված է հետևյալ ժամկետով՝ « _____ » _____ թ.- ից մինչև « _____ » _____ թ.:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Ապահովագրվողը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Ապահովագրողին վճարում է տուժավճար՝ ապահովագրական վճարների ժամանակին չմուծված գումարի _____ տոկոսի չափով: Տուժավճարը վճարումն Ապահովագրվողին չի ազատում ապահովագրական վճարը մուծելուց:

4.2. Կետանցի _____ (_____) օրը լրանալուց հետո Ապահովագրողն իրավունք ունի միակողմանի կատարել պայմանագրի գործողությունը՝ այդ մասին ծանուցելով Ապահովագրվողին:

4.3. Պարտքը և տուժավճարը վճարելուց հետո պայմանագիրը կարող է վերսկսվել:

4.4. Պայմանագրի գործողության կասեցման ընթացքում բժշկական կազմակերպությունն ապահովագրվածներին մատուցում է պոլիսով նախատեսված ծառայությունները՝ վճարումը կատարելով նրանց հաշվին:

4.5. Պոլիսով նախատեսված ծառայություններն Ապահովագրվողին մատուցելուց հրաժարվելու, ինչպես նաև ոչ լրիվ կամ անպատշաճ մատուցելու դեպքում Ապահովագրողի նկատմամբ կարող են կիրառվել հետևյալ պատժամիջոցները՝

4.5.1. ապահովագրական վճարի _____ տոկոսի վերադարձ Ապահովագրվողին.

4.5.2. տուգանքի վճարում _____ (_____) դրամի չափով:

4.6. Կամավոր անհատական ապահովագրության ժամանակ Ապահովագրվածի մահվան դեպքում նրա իրավահաջորդ է հանդիսանում _____:

ազգանունը, անունը, անձնագրի տվյալները

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄՄԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնությամբ ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է երկու օրինակից, հայերեն լեզվով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Ապահովագրող

ստորագրություն

Ապահովագրվող

ստորագրություն

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել բնակելի տարածք, որը կազմված է _____ սենյակից _____ քառակուսի մետր ընդհանուր, այդ թվում՝ _____ քառակուսի մետր սենյակների թիվը _____ կելի մակերեսից _____, որը գտնվում է _____

_____ հասցեում, այսուհետ՝ «Բնակելի տարածք»:

1.2. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Բնակելի տարածքի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է _____:

_____ փաստաթղթի անվանումը

1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Բնակելի տարածքը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելքի տակ չի գտնվում:

1.4. Վարձակալության հանձնված Բնակելի տարածքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի՝ հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Վարձակալի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձատուից պահանջել՝ սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Բնակելի տարածքը.

2.1.2. պահանջել Վարձատուից իրեն տրամադրելու Բնակելի տարածքի փաստաթղթերը.

2.1.3. զբաղեցրած Բնակելի տարածքը կամ դրա մի մասը Վարձատուի համաձայնությամբ հանձնել ենթավարձակալության.

2.1.4. Բնակարանում իրեն անհայտ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Բնակելի տարածքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Բնակելի տարածքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը, կամ Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը, կամ պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.

2.1.5. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների բերումով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Բնակելի տարածքի վիճակը վատթարացել է.

2.1.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 3.1.2 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.1.6.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին.

2.1.6.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.

2.1.6.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.1.7. ցանկացած ժամանակ լուծել Բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը՝ այդ մասին երեք ամիս առաջ տեղեկացնելով Վարձատուին.

2.1.8. օրենքով սահմանված կարգով Վարձատուի համաձայնությամբ իրականացնել բնակելի և օժանդակ տարածքների վերակառուցում և վերապլանավորում.

2.2. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.2.1. պահպանել և կատարել օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջները, որոնք ներկայացվում են Բնակելի տարածքից օգտվելու և դրա հարակից տարածքները պահպանելու համար.

2.2.2. Բնակվել, ինչպես նաև օժանդակ տարածքներն օգտագործել առանց այլ քաղաքացիների իրավունքների սահմանափակման.

2.2.3. պահպանել բնակելի տարածքի սանիտարական և հակահրդեհային անվտանգությունը.

2.2.4. ժամանակին կատարել Բնակելի և օժանդակ տարածքների ընթացիկ վերանորոգումը: Վարձակալի կողմից իր հաշվին կատարվող ընթացիկ վերանորոգումը ներառում է՝

2.2.5. իր հաշվին վերացնել Բնակելի տարածքի վնասվածքները, ինչպես նաև կատարել վնասված սանիտարա-տեխնիկական և այլ սարքավորումների վերանորոգում կամ փոխում, եթե դրանք տեղի են ունեցել իր մեղքով.

2.2.6. առանց համապատասխան թույլտվության՝ չկատարել Բնակելի և օժանդակ տարածքների վերակառուցում ու վերապլանավորում.

2.2.7. բնակված ամսին հաջորդող ամսվա տասից ոչ ուշ վճարել վարձավճարը, ինչպես նաև սահմանված այլ վճարումները.

2.2.8. Բնակելի տարածքում թույլ չտալ այնպիսի գործողություններ, որոնք կհանգեցնեն այլ բնակիչների բնականոն պայմանների խանգարման.

2.2.9. ջեռուցման ամիսների ընթացքում ջեռուցել Բնակելի տարածքը.

2.2.10. պայմանագրի լուծարման դեպքում բնակելի տարածքը պատշաճ վիճակում հանձնել Վարձատուին:

3. Վարձատուի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Վարձատուն պարտավոր է՝

3.1.1. Բնակելի տարածքը Վարձակալին տրամադրել պատշաճ վիճակում.

3.1.2. Ժամանակին և կանոնավոր կերպով իրականացնել Բնակելի տարածքի հիմնական վերանորոգումը.

3.1.3. Բնակելի տարածքում ժամանակին իրականացնել անհրաժեշտ կապիտալ վերանորոգում, բնականոն մշակվածության պարագայում փոխարինել շենքի հիմնական կառուցվածքները, վերանորոգել սանիտարատեխնիկական և մյուս սարքավորումները.

3.2. Վարձատուն իրավունք ունի՝

3.2.1. Վարձակալից պահանջել՝ Բնակելի տարածքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան, այլապես՝ պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վճարներն ուշացնելու համար Վարձակալը Վարձատուին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի գումարի _____ տոկոսի չափով, և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ պայմանագրի գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց պարտականությունները կատարելուց:

4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Բնակելի տարածքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Բնակելի տարածքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարն են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վարձակալած Բնակելի տարածքի բարելավումները

6.1. Վարձակալած Բնակելի տարածքում Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալված Բնակելի տարածքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո նա իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

6.3. Վարձակալված Բնակելի տարածքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարված, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

7.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Բնակելի տարածքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նշանակության խախտումներով.

7.1.2. Էականորեն վատթարացել է Բնակելի տարածքի վիճակը.

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը.

7.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Բնակելի տարածքի ընթացիկ վերանորոգումը:

7.1.5. խախտել է հարևանների իրավունքները և պարտականությունները:

7.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Բնակելի տարածքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Բնակելի տարածքը պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2. Իրեն հանձնված Բնակելի տարածքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, և որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին:

7.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Բնակելի տարածքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. Հաշվարկները

8.1. Սույն պայմանագրով Բնակելի տարածքի վարձավճարի չափը կազմում է _____ (_____) դրամ, որը Վարձակալը պարտավոր է վճարել ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր ամսվա _____ - ը:

9. Այլ պայմաններ

9.1. Վարձակալի հետ բնակվող նրա ընտանիքի անդամները Վարձակալի հետ հավասար օգտվում են սույն պայմանագրից բխող բոլոր իրավունքներից և կրում են սույն պայմանագրից ծագող պարտականությունները: Ընտանիքի չափահաս անդամները Վարձակալի հետ միասին համապարտ գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրից ծագող պարտավորությունների համար:

9.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, _____ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԼԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել Պատվիրատուի տեխնիկական առաջադրանքով պայմանավորված գիտական հետազոտությունները, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքն ու վճարել դրա համար:

1.2. Կողմերը պարտավոր են ապահովել սույն պայմանագրի առարկային, դրա կատարման ընթացքին և ստացված արդյունքներին վերաբերող տեղեկությունների գաղտնիությունը:

1.3. Գաղտնի ճանաչված տեղեկությունների ծավալը սահմանված է թիվ _____ հավելվածում:

1.4. Կողմերից յուրաքանչյուրը պարտավոր է աշխատանքները կատարելիս ստացված և գաղտնի ճանաչված տեղեկությունները հրապարակել միայն մյուս կողմի համաձայնությամբ:

1.5. Աշխատանքի բովանդակությունը և աշխատանքի փուլերի կատարման ժամկետները որոշվում են օրացուցային պլանով և տեխնիկական առաջադրանքով (հավելված _____):

1.6. Աշխատանքի ընդունումը կատարվում է տեխնիկական առաջադրանքին համապատասխան:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Կատարողից պահանջել աշխատանքները կատարել սույն պայմանագրի 4-րդ կետում նշված ժամկետում:

2.1.2. Կատարողից պահանջել կատարել սույն պայմանագրի 2.4 կետով նախատեսված պարտականությունները:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Կատարողին անհրաժեշտ նյութեր և տեղեկատվություն տրամադրել աշխատանքների կատարման վերաբերյալ:

2.2.2. ընդունել կատարված աշխատանքների արդյունքը և _____ օրվա ընթացքում վճարել դրանց համար:

2.2.3. վճարել կատարված աշխատանքի համար մինչև արդյունքներն ստանալու անհնարինությունը պարզելը, եթե դա տեղի է ունեցել Կատարողից անկախ հանգամանքների բերումով:

2.3. Կատարողը պարտավոր է՝

2.3.1. գիտական հետազոտություններն իրականացնել անձամբ կամ պատվիրատուի համաձայնությամբ աշխատանքների կատարման մեջ ներգրավելով երրորդ անձանց:

2.3.2. աշխատանքները կատարել Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված տեխնիկական առաջադրանքին համապատասխան և դրանց արդյունքները Պատվիրատուին հանձնել սույն պայմանագրի _____ կետում նշված ժամկետում:

2.3.3. վերացնել աշխատանքների կատարման ընթացքում իր մեղքով թույլ տրված այն թերությունները, որոնք կարող են հանգեցնել տեխնիկական առաջադրանքում նախատեսված տեխնիկական, տնտեսական պարամետրերից շեղումների (թիվ _____ հավելված):

2.3.4. Պատվիրատուին անհապաղ տեղեկացնել աշխատանքների սպասվելիք արդյունքների ստացման անհնարինության հայտնաբերման կամ աշխատանքները շարունակելու աննպատակահարմարության մասին:

2.3.5. Պատվիրատուին երաշխավորել այլ անձանց բացառիկ իրավունքները չխախտող պայմաններով ստացված արդյունքների հանձնումը:

3. Աշխատանքի գինը և վճարման կարգը

3.1. Գիտահետազոտական աշխատանքների գինը, ըստ գնի մասին համաձայնության արձանագրության (թիվ _____ հավելված), կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է նախօրոք՝ որպես կանխավճար:

4. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.:

5. Աշխատանքի հանձնման և ընդունման կարգը

5.1. Չևակերպման ենթակա գիտական, տեխնիկական և մյուս փաստաթղթերի ցանկը և Կատարողի կողմից դրանք հանձնելու ժամկետը որոշվում են տեխնիկական առաջադրանքով և օրացուցային պլանով:

5.2. Աշխատանքի ավարտելուց հետո Կատարողը Պատվիրատուին ներկայացնում է հաշվետվություն՝ դրան կցելով աշխատանքի հանձնման- ընդունման երկկողմ ակտ:

5.3. Աշխատանքը ժամկետից շուտ ավարտվելու դեպքում Պատվիրատուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ ընդունել աշխատանքը և վճարել դրա համար:

5.4. Իրականացված աշխատանքի նկատմամբ պահանջները Պատվիրատուն ներկայացնում է երկկողմ ակտը ստանալուց հետո՝ _____ (_____) օրվա ընթացքում: Կատարողին ուղարկվում են դիտողությունների ցանկը և դրանք վերացնելու ժամկետների մասին հաղորդումը: Այդ դեպքում հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրվում է թերությունները վերացնելուց հետո:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1. Պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները Կատարողի կողմից լրիվ ծավալով չկատարելու դեպքում Պատվիրատուն վճարում է կատարված գիտական աշխատանքի միայն այն մասի արժեքը, որը համապատասխանում է տեխնիկական առաջադրանքի պահանջներին:

6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում Կատարողը _____ ժամկետում չկատարված աշխատանքին համամասնական չափով, Պատվիրատուին է վերադարձնում ստացված միջոցները, ինչպես նաև՝ վճարում է տուգանք՝ պայմանագրով չկատարված աշխատանքի արժեքի գումարի _____ (_____) տոկոսի չափով:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Այլ պայմաններ

9.1. Կատարողն իրավունք չունի Պատվիրատուին որպես հաշվետվություն, ներկայացնել մյուս կազմակերպությունների պատվերների կատարման ընթացքում ստացված գիտական արդյունքները:

9.2. Կատարողն իրավունք չունի, առանց Պատվիրատուի գրավոր համաձայնության, այլ կազմակերպություններին հանձնել կատարված աշխատանքների արդյունքները:

9.3. Սույն պայմանագրի պայմանների փոփոխումը, լրացումը կամ դրա գործողության դադարեցումն իրականացվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

9.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Պայմանագրի անբաժանելի մասն են՝

1. Տեխնիկական առաջադրանքը (հավելված _____)
2. Օրացուցային պլանը (հավելված _____)
3. Պայմանագրային գնի մասին համաձայնության արձանագրությունը (հավելված _____):

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կատարող

ստորագրություն

ԳՈՐԾԱԿԱԼԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պրինցիպալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Գործակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Գործակալը պարտավորվում է վարձատրությամբ՝ Պրինցիպալի հանձնարարու-
թյամբ, կատարել իրավաբանական ու այլ գործողություններ, որոնք կապված են Պրինցիպալին պատկանող ար-
տադրանքի իրացման, ինչպես նաև այդ նպատակով այլ պայմանագիր կնքելու և իրավաբանական բնույթ չունե-
ցող գործողություններ կատարելու հետ:

1.2. Սույն պայմանագրի շրջանակներում Գործակալի գործունեության մեջ է մտնում՝ _____

1.3. Սույն պայմանագրից բխող իր պարտականությունների կատարման համար Գործակալը երրորդ անձանց
հետ կնքում է առևտրային պայմանագրեր:

1.4. Գործակալի կողմից կնքվող ցանկացած պայմանագիր պետք է նախապես համաձայնեցվի Պրինցիպալի
հետ:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Երրորդ անձանց հետ Գործակալի կնքած պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները
պատկանում են Գործակալին:

2.2. Պրինցիպալի անունից երրորդ անձանց հետ Գործակալի կնքած պայմանագրից բխող իրավունքներն ու
պարտականությունները պատկանում են Պրինցիպալին:

2.3. Իր կամ Պրինցիպալի անունից կնքված յուրաքանչյուր առանձին պայմանագրից բխող պարտականու-
թյունները կատարելու դեպքում Գործակալն իրավունք ունի ստանալ վարձատրություն:

2.4. Սույն պայմանագրով որոշված պարտականությունները կատարելիս Գործակալը պետք է գործի Պրինցի-
պալի ցուցումներին համապատասխան: Գործակալն իրավունք ունի հրաժարվել Պրինցիպալի ցուցումներից հե-
տևյալ հանգամանքներում՝

2.4.1. եթե ցուցումներից հրաժարվելն անհրաժեշտ է Պրինցիպալի շահերի լավագույն ապահովման նպատա-
կով:

2.4.2. եթե հնարավոր չէ տեղեկացնել Պրինցիպալին կամ նրանից ժամանակին պատասխան ստանալ:

2.6. Յուրաքանչյուր պայմանագիր կնքելուց հետո սույն պայմանագրի կատարման շրջանակներում Գործակա-
լը պարտավոր է ոչ ուշ, քան _____ օրվա ընթացքում, Պրինցիպալին ներկայացնել հաշվետվություն:
Անհրաժեշտության դեպքում Պրինցիպալն իրավունք ունի պահանջել, որպեսզի հաշվետվությունը ներկայացվի
գրավոր:

2.7. Եթե Պրինցիպալն առարկություններ ունի հաշվետվության վերաբերյալ, ապա նա պարտավոր է այդ մասին
տեղեկացնել Գործակալին՝ հաշվետվությունն ստանալու օրվանից _____ օրվա ընթացքում:

2.8. Հաշվետվության ընդունման փաստը համարվում է հաստատում այն բանի, որ Գործակալը պատշաճ կա-
տարել է սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված պարտավորությունների համապատասխան մասը:

2.9. Գործակալի հաշվին մուտքագրվող գումարները Գործակալը համապատասխան ժամկետներում պետք է
փոխանցի Պրինցիպալին:

3. Գործակալի վարձատրությունը և նրա կատարած ծախսերի հատուցումը

3.1. Պրինցիպալի կողմից Գործակալի վճարը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Պրինցիպալը վարձատրությունը վճարում է ոչ ուշ, քան կոնկրետ գործարքով ամբողջ ստացածը Գործակա-
լի կողմից հանձնելու պահից _____ (_____) օրվա ընթացքում:

3.3. Գործակալի կողմից իր պարտականությունները կատարելու հետևանքով առաջացած լրացուցիչ օգուտը
մնում է Գործակալի տնօրինության ներքո:

3.4. Գործակալն իրավունք ունի պահել վարձատրության գումարը, ծախսերը և լրացուցիչ օգուտը, որն առաջա-
ցել է իր պարտականությունները կատարելու հետևանքով:

3.5. Վարձատրելուց բացի, Պրինցիպալը Գործակալին է հատուցում սույն պայմանագրի պայմանների կատար-
մամբ Գործակալի կրած հետևյալ ծախսերը՝ _____

_____:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կող-
մերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով,
որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:
Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության
հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարե-
ցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված

պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Ժամկետները

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև աշխատանքների վերջնական ավարտի և պայմանագրից բխող պարտավորությունների կատարման համար անհրաժեշտ գործողությունների ավարտման պահը:

5.2. Պայմանագրի գործողությունը վաղաժամկետ դադարեցնելու դեպքում հաշվարկները կատարվում են՝ ելնելով մատուցված ծառայությունների փաստացի ծավալից:

5.3. Պրինցիպալի կողմից Գործակալի ծառայությունները պայմանագրով պայմանավորված ժամկետներում չվճարելու դեպքում Գործակալն իրավունք ունի դադարեցնել ծառայությունների մատուցումը՝ մինչև դրանց վճարման պահը: Նման դադարեցումը չի համարվում Գործակալի պարտականությունների չկատարում:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Այլ պայմաններ

7.1. Սույն պայմանագրի բովանդակությունն ամբողջությամբ համապատասխանում է Կողմերի կամահայտնությանը:

7.2. Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը լուծվում են ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Գործակալ

ստորագրություն

Պրինցիպալ

ստորագրություն

ԳՐԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

այսուհետ՝ «Գրավատու»,

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
ի դեմս (եթե իրավ. անձ է) _____, որը գործում է

_____ պաշտոնը, անունը, ազգանունը
_____ հիման վրա, մի կողմից, և _____,

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
այսուհետ՝ «Գրավառու», ի դեմս (եթե իրավ. անձ է) _____,

_____ պաշտոնը, անունը, ազգանունը
որը գործում է _____ հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ի ապահովում Գրավատուի և Գրավառուի միջև _____ թ. կնքված մատակարարման թիվ _____ պայմանագրով իր պարտականությունների կատարման, Գրավատուն Գրավառուին է հանձնում թիվ _____ 1 հավելվածում նշված ապրանքը (գույքը):

1.2. Գրավ հանձնվող գույքի արժեքը կազմում է _____ (_____)
ՀՀ դրամ:

1.3. Թիվ 1 հավելվածում նշված գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գրավատուին:

1.4. Գրավն ապահովում է Գրավառուի պահանջն այն ծավալով, որն այն ունի փաստացի բավարարման պահին: Այն ներառում է տոկոսները, տուժանքը, կատարման ժամկետի կետանցով պատճառված վնասները, գրավ դրված գույքը պահելու և պահպանելու համար Գրավառուի կատարած, ինչպես նաև բռնագանձելու հետ կապված ծախսերի հատուցումը:

1.5. Գրավով ապահովվող պարտավորության կատարման էությունը, չափը և ժամկետները որոշվում են թիվ 2 հավելվածով:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Գրավատուն

2.1.1. սույն պայմանագիրն ուժի մեջծ մտնելու պահից _____ օրվա ընթացքում պարտավոր է Գրավառուին հանձնել գույք՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածի:

Հանձնումն իրականացվում է _____ հասցեում, որի ընթացքում Կողմերը կազմում են ընդունման- հանձնման ակտ, որում արտացոլվում են՝ գույքի անվանումը, քանակը և որակը, ինչպես նաև կողմերի անվանումներն ու ստորագրությունները.

2.1.2. իրավունք ունի փաստաթղթերով և փաստացի ստուգել գրավ դրված գույքի առկայությունը, քանակը, վիճակը և պահպանման պայմանները:

2.1.3. Գրավառուի համաձայնությամբ իրավունք ունի փոխարինել գրավի առարկան (գույքը).

2.1.4. Գրավառուի համաձայնությամբ իրավունք ունի օտարել գրավ դրված գույքն այլ անձանց.

2.1.5. վարում է գրավի վերաբերյալ գրառումների գիրք, որին ծանոթանալու համար վերջինիս պահանջով այն ներկայացնում է Գրավառուին.

2.1.6. ապահովում է սույն պայմանագրի նոտարական ձևակերպումը:

2.2. Գրավառուն՝

2.2.1. պարտավորվում է սույն պայմանագրում նշված պայմաններով Գրավատուից ընդունել գույքը.

2.2.2. գրավ դրված գույքը Գրավատուի հաշվին լրիվ արժեքով ապահովագրում է կորստի և վնասվածքների ռիսկերից.

2.2.3. անհրաժեշտ միջոցներ է ձեռնարկում գրավ դրված գույքը պահպանելու, ներառյալ՝ այն երրորդ անձանց ունեցություններից և պահանջներից պաշտպանելու համար.

2.2.4. մյուս կողմին անհապաղ տեղեկացնում է գրավ դրված գույքի կորստի կամ վնասվածքների սպառնալիքի ծագման մասին.

2.2.5. իրավունք չունի օգտվել գրավ դրված գույքից.

2.2.6. Գրավատուի կողմից մատակարարման պայմանագրով պարտավորությունները չկատարելու դեպքում իրավունք ունի Գրավատուի նկատմամբ իր պահանջները բավարարել՝ սույն պայմանագրի 3- ըր կետով սահմանված կարգով իրացված գույքի հաշվին:

2.3. Գույքին հաջորդող գրավը թույլատրվում է միայն Գրավառուի գրավոր համաձայնությամբ:

3. Գույքի վրա բռնագանձում տարածելը

3.1. Գրավառուի պահանջները բավարարելու համար գրավ դրված գույքի վրա կարող է բռնագանձում տարածվել Գրավատուի կողմից գրավով ապահովված պարտավորությունը չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու այնպիսի հանգամանքներում, որոնց համար վերջինս պատասխանատվություն է կրում:

3.2. Գրավ դրված գույքի վրա բռնագանձումը տարածվում է Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրության համաձայն:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄՄԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել. այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլ ամենը, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Այլ պայմաններ

5.1. Սույն պայմանագրի դադարեցման հիմքերը որոշվում են գործող օրենսդրությամբ:

5.2. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից:

5.3. Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխությունները և լրացումները պետք է կատարվեն գրավոր: Գրանք պետք է վավերացնի նոտարը:

5.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ և մեկ օրինակ տրվում է նոտարին:

5.5. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտականությունները չկատարող կամ անպատշաճ կատարող կողմը պատասխանատվություն է կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Գրավառու

ստորագրություն

Գրավառու

ստորագրություն

ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Փոխատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Փոխառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Փոխատուն պարտավորվում է Փոխառուի ժամանակավոր անհատույց օգտագործմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը, իսկ Փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. Փոխատուն Փոխառուի ժամանակավոր, անհատույց օգտագործմանն է հանձնում _____,
գույքի նկարագրությունը

այսուհետ՝ «Գույք»:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Փոխատուին:

1.4. Գույքի հանձնումը ձևակերպվում է հանձնման-ընդունման ակտով, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Փոխատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Փոխառուից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. Գույքն օտարել երրորդ անձի: Ընդ որում, նոր սեփականատիրոջն են անցնում սույն պայմանագրով նախատեսված Փոխատուի իրավունքները, որը սակայն հիմք չէ սույն պայմանագրի լուծարման համար.

2.1.3. Փոխառուից պահանջել կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը.

2.2. Փոխատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո _____ օրվա ընթացքում.

2.2.2. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.

2.2.3. Գույքը հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով.

2.2.4. Փոխառուին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների, ինչպես նաև Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.3. Փոխառուն իրավունք ունի՝

2.3.1. պայմանագիրն ստորագրելուց _____ օր հետո պահանջել Փոխատուից հանձնելու սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով և փաստաթղթերով.

2.3.2. Փոխատուի կողմից Գույքի թերությունների մասին չհայտնելու դեպքում, պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.3. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն Փոխատուի համաձայնությամբ:

2.4. Փոխառուն պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում.

2.4.2. կատարել Գույքի պահպանման համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը.

2.4.3. Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.4.4. կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը.

2.4.5. Գույքը վերադարձնել Փոխատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

3. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

3.1. Փոխատուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե Փոխառուն՝

3.1.1. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

3.1.2. չի կատարել Գույքի պահպանման պարտականությունները.

3.1.3. էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը.

3.1.4. առանց Փոխատուի համաձայնության Գույքը հանձնել է երրորդ անձի.

3.2. Փոխառուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե՝

3.2.1. հայտնաբերվել են այնպիսի թերություններ, որոնք Գույքի բնականոն օգտագործումը դարձնում են անհնար և որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը կնքելիս.

3.2.2. Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում.

3.2.3. Փոխատուն չի կատարել Գույքը կամ դրա պատկանելիքները հանձնելու իր պարտականությունը.

3.3. Սույն պայմանագիրը դադարում է նաև փոխառու քաղաքացու մահվան դեպքում:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Փոխառուն կրում է անհատույց օգտագործման հանձնված Գույքի պատահական կորստի կամ պատահական վնասվածքի ռիսկը, եթե դա կատարվել է Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան օգտագործելու հետևանքով, կամ սույն պայմանագրի պահանջների խախտմամբ:

4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմեր իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից սկսած և գործում է մինչև _____թ.:

6.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից՝ մեկ ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Փոխատուի մահվան (վերակազմակերպման) դեպքում սույն պայմանագրով Փոխատուի իրավունքները և պարտականություններն անցնում են ժառանգին (իրավահաջորդին):

8.2. Փոխատուի վերակազմակերպման դեպքում Փոխատուի իրավունքները և պարտականությունները սույն պայմանագրով անցնում են իրավահաջորդին:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Փոխատու

ստորագրություն

Փոխատու

ստորագրություն

ԳՈՒՅՔԻ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Ապահովագրող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Ապահովագրվող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրի առարկան _____
գույքի գտնվելու հասցեն, անվանումը
_____ ապահովագրումն է:

1.2. Սույն պայմանագրով՝ Ապահովագրողն իր վրա է վերցնում 1.4 կետում նախատեսված ռեպերից որևէ մեկի (այսուհետ՝ Ապահովագրական ղեկավար) հետևանքով Ապահովագրվողի գույքին պատճառված վնասի հատուցման ծախսերը:

1.3. Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ Ապահովագրական ղեկավար է համարվում՝ հրդեհը, կաթնալի հարվածը, գազի պայթյունը, փլուզումը, սողանքը, փոթորիկը, կարկուտը, ջրհեղեղը, թռչող օբյեկտներ կամ դրանց բեկորներ և այլ առարկաներ ընկնելը, մեքենաների, ապարատների պայթյունը, ջրամատակարարման, ջեռուցման և ջրահեռացման համակարգերի վթարը, հարևան շինություններից ջրերի ներխուժումը, ապակիները կանխամտածված ջարդելը, երրորդ անձանաց դիտավորյալ գործողությունների հետևանքով պատճառված վնասը:

1.4. Ապահովագրողի պարտավորությունները, 1.3 կետում թվարկված հիմքերով, վրա են հասնում այն ղեպերում, երբ վնասը կրում է տվյալ տեղանքի համար պատահական, ոչ կանխամտածված և անսովոր բնույթ, ինչպես նաև, երբ վնասի պատճառ դարձած Ապահովագրական ղեկավար տեղի է ունեցել համաձայնեցված տարածքի շրջանակներում:

1.5. Ապահովագրական հատուցումը վճարվում է Ապահովագրողի իրականացրած վնասի գնահատման հիման վրա, իսկ տարածայնությունների ղեկավար գնահատումն իրականացնում է անկախ փորձագետը:

1.6. Սույն պայմանագրով՝ ապահովագրական հատուցումը չի վճարվում, եթե վնասներն ուղղակի կամ անուղղակի ծագել են՝

1.6.1. պատերազմներից, ռազմական գործողություններից և դրանց հետևանքներից.

1.6.2. ականների պայթյունից կամ երրորդ անձանց այլ հակաօրինական գործողություններից.

1.6.3. բռնազանձումներից, բռնագրավումներից, զինվորական կամ քաղաքացիական իշխանությունների կարգադրությամբ գույքին պատճառված վնասներից.

1.6.4. ռադիոակտիվ ճառագայթումներից, վարակումներից կամ միջուկային պայթյունից.

1.6.5. Ապահովագրվողի, այն անձի, հօգուտ որի կնքվել է ապահովագրության պայմանագիրը, կամ դրանց ներկայացուցիչների դիտավորության կամ կոպիտ անգոյությունների հետևանքով.

1.6.6. գույքի խոտաններից, որոնք հայտնի էին Ապահովագրվողին մինչև պայմանագիրը կնքելը, շահագործման գործոնների մշտական ազդեցությամբ պատճառված անմիջական վնասներից, ինչպես նաև առարկայի բնական հատկանիշներից.

1.6.7. վնասներից, որոնք գոյություն են ունեցել ապահովագրության սկզբից, և որոնց մասին հայտնի է եղել կամ պետք է հայտնի լինել Ապահովագրվողին կամ նրա ներկայացուցիչներին:

2. Ապահովագրվողի գույքին պատճառված վնասը

Ապահովագրվողի գույքին պատճառված վնաս ասելով պետք է հասկանալ _____
նշել տարածքը

տարածքում գտնվող և Ապահովագրվողին պատկանող ապահովագրված գույքի ֆիզիկական կորուստը կամ վնասվածքը:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Ապահովագրողը պարտավոր է՝

3.1.1. իր հաշվարկային հաշվին ապահովագրական վճարները փոխանցելուց հետո՝ հինգ օրվա ընթացքում, Ապահովագրվողին տալ ապահովագրական պոլիս.

3.1.2. վնասի ապահովագրական հատուցման արձանագրությունն ստորագրելուց հետո՝ 5 (հինգ) օրվա ընթացքում, վճարել ապահովագրական հատուցումը:

3.2. Ապահովագրվողը պարտավոր է՝

3.2.1. պահպանել գույքն անվտանգ պահելու և շահագործելու սահմանված կանոնները և նորմերը.

3.2.2. Ապահովագրական ղեկավարի հետևանքով գույքի վնասվածքի կամ կորստի դեպքում՝

3.2.2.1. Ապահովագրական ղեկավարի մասին ծանուցումն ստանալու պահից ոչ ուշ, քան _____ ընթացքում, այդ մասին տեղեկացնել Ապահովագրողին՝ նրան ուղարկելով Ապահովագրական ղեկավարի մասին գրավոր դիմումը.

3.2.2.2. ձեռնարկել վնասի կանխմանը և նվազեցմանն ուղղված բոլոր հնարավոր միջոցները.

3.2.2.3. ելնելով համապատասխան մարմինների իրավասությունից՝ տեղեկացնել Ապահովագրական ղեկավար վրա հասնելու մասին.

3.2.2.4. Ապահովագրողին տեղեկացնել վնասի վրա հասնելու փաստի առթիվ իրավասու մարմինների կողմից համապատասխան գործողություններ սկսելու մասին.

3.2.2.5. մինչև Ապահովագրողի ներկայացուցչի կողմից այն գնները պահպանել վնասված գույքը (եթե դա չի հաստատվում անվտանգության շահերին կամ վնասի նվազեցմանը) այն վիճակում, որում հայտնվել է Ապահովագրական

դեպքից հետո.

- 3.2.2.6. Ապահովագրողի ներկայացուցչին հնարավորություն տալ անարգել զննելու և հետազոտելու վնասված գույքը՝ բացահայտելու համար վնասի պատճառները, չափերը և այլ հանգամանքները.
 - 3.2.2.7. տրամադրել Ապահովագրողին անհրաժեշտ ողջ տեղեկությունը և փաստաթղթերը.
 - 3.2.2.8. Ապահովագրողին հանձնել իր մոտ առկա բոլոր նյութերը:
- 3.3. Նշված պարտավորություններն Ապահովագրվողի կողմից չկատարելու դեպքում Ապահովագրողը կարող է հրաժարվել ապահովագրական հատուցում վճարելուց:

4. Պայմանագրի լրացուցիչ պայմանները

- 4.1. Սույն պայմանագրով՝ Ապահովագրողի պատասխանատվությունը վրա է հասնում ապահովագրական վճարը վճարելուց հետո:
- 4.2. Ապահովագրողը հատուցումը վճարում է պայմանագրում նշված ապահովագրական գումարի կամ տոկոսի (ֆրանչիզա) հաշվանցով: Եթե մեկ ապահովագրական դեպքով առաջացել է մի քանի վնաս, ապա բացարձակ գումարով արտահայտված ֆրանչիզան հանվում է մեկ անգամ: Ապահովագրական հատուցման չափը սահմանվում է ֆրանչիզան և երրորդ անձանցից տվյալ վնասի հատուցմամբ ստացված գումարները հանելուց հետո, իսկ կրկնակի ապահովագրության դեպքում՝ նաև սույն պայմանագրի 4.4 կետի դրույթների կիրառմամբ:
- 4.3. Սինևոյն ապահովագրական դեպքից առաջացած բոլոր վնասների հատուցման գումարը, ներառյալ՝ վնասի կանխմանը կամ նվազեցմանն ուղղված ծախսերը, չի կարող գերազանցել ապահովագրության պայմանագրով նախատեսված ապահովագրական գումարը:
- 4.4. Եթե Ապահովագրական դեպքը վրա հասնելու պահին սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվությունն ապահովագրված է եղել այլ ապահովագրական կազմակերպությունների կողմից, ապա Ապահովագրողի կողմից կատարվող հատուցումը վճարվում է միայն այն տոկոսի չափով, որով այն վերաբերում է բոլոր պոլիսներով ապահովագրողների պարտավորությունների գումարին:
- 4.5. Ապահովագրական հատուցումը վճարելուց հետո մեղավոր կողմի նկատմամբ հետադարձ պահանջով վճարված գումարների շրջանակներում Ապահովագրողին են անցնում բոլոր իրավունքները:

5. Ապահովագրական գումարները և ֆրանչիզան

- 5.1. Սույն պայմանագրով՝ ապահովագրական գումարը կազմում է _____:
- 5.2. Պայմանագիրը կնքվել է _____
 գույքի տեսակը և ֆրանչիզան, պատասխանատվության լիմիտը,
 _____:
 հղում գույքի գնահատման հավելվածին

6. Վճարների չափը և հաշվարկների իրականացման կարգը

- 6.1. Սույն պայմանագրով ապահովագրական պարզևի (վճարի) չափը կազմում է _____ (_____) դրամ:
- 6.2. Ապահովագրական պարզևն Ապահովագրողին է վճարվում դրամով՝ հետևյալ չափով և ժամկետներում՝ _____:

7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Պայմանագիրը կնքված է հետևյալ ժամկետով՝ «__» _____ թ.-ից մինչև «__» _____ թ.:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Ապահովագրության պայմանագրից բխող վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրության համապատասխան:

9. Այլ պայմաններ

- 9.1. Սույն պայմանագիրը կնքվել է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:
- 9.2. Սույն պայմանագրի բոլոր հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

10. Հավելվածներ

_____:

11. Կողմերի իրավաբանական հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Ապահովագրվող

ստորագրություն

Ապահովագրվող

ստորագրություն

ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը:

1.2. Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել _____,
այսուհետ՝ «Գույք»:

վարձակալվող գույքի նկարագրությունը

1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է _____:

1.4. Գույքը Վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից _____ օրվա ընթաց-
քում:

1.5. Գույքը նախատեսվում է օգտագործել որպես _____:

1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած
եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.7. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված,
վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի
առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.8. Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի
հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մու-
ծելու վարձավճարը.

2.1.3. պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է
պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համա-
պատասխանող վիճակում.

2.2.2. Գույքը Վարձակալին հանձնել բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնի-
կական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն).

2.2.3. իր հաշվին կատարել Գույքի հիմնական վերանորոգումը.

2.2.4. Վարձակալին նախագուշակել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրա-
վունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

2.2.5. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի թերությունները կամ իջեցնել վարձա-
վճարը:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույ-
քը.

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթ-
երը.

2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս,
իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու
վարձավճարը կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.

2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատաս-
խանատվություն չի կրում, Գույքի վիճակը վատթարացել է.

2.3.5. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.3 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմ-
նական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի
հաշվին.

2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.

2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում,
պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. ժամանակին մուծել սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը.

2.4.2. Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

2.4.3. պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

3. Հաշվարկները

3.1. Վարձավճարը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Վարձակալը վարձավճարը մուծում է _____
հաճախականությունը

հաջորդող ամսվա _____ - ից ոչ ուշ:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վճարն ուշացնելու համար Վարձակալը Վարձատուին վճարում է տույժ՝ պայմանագրի գումարի տոկոսի չափով, և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ պայմանագրի գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց:

4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը ևս:

4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը գնելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս:

5. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Գույքի վարձակալության ժամկետն սկսվում է _____-ից և ավարտվում է _____-ին:

6. Վարձակալած Գույքի բարելավումները

6.1. Վարձակալած Գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այլ բարելավումների արժեքի չափով:

6.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.4. Վարձակալած Գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

7.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

7.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

7.1.4. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

7.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

10. Եզրափակիչ դրույթներ

10.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

10.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբա-

նական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրա-
պետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք(ներ), որոնք տեղակայված են
_____ հասցեում (այսուհետ՝ «Օբյեկտ»)՝ իր

նշել հասցեն

կանոնադրությանը համապատասխան գործունեություն իրականացնելու համար:

Ենթավարձակալության հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է _____
(_____) քառակուսի մետր:

1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է « _____ » _____ թ.-ից մինչև « _____ » _____ թ.:

1.3. Պայմանագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում Վարձատուն կորցնում է Օբյեկտից օգտվելու
իրավունքը:

1.4. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Օբյեկտի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստա-
ցած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.5. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրր-
ված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի
տակ չի գտնվում:

1.6. Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լու-
ծարելու կամ փոխարինելու համար:

1.7. Օբյեկտի վարձակալության հանձնելը հիմք չէ դրա նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեց-
նելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մու-
ծելու վարձավճարը.

2.1.3. եթե Վարձակալն Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամա-
պատասխան, պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից 5 (հինգ) օրվա ընթացքում՝
հանձնման-ընդունման ակտով:

2.2.2. իրեն հայտնի դառնալու պես, Վարձակալին անհապաղ գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու ան-
հրաժեշտության մասին՝ կապված Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման կամ քաղաքաշինական նկատառումներով
քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ.

2.2.3. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համա-
պատասխանող վիճակում՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով.

2.2.4. իր հաշվին կատարել Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

2.2.5. Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բո-
լոր իրավունքների մասին.

2.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել
վարձավճարը.

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել
Օբյեկտը. նրա պատկանելիքներով ու փաստաթղթերով.

2.3.2. Օբյեկտի օգտագործմանը ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս,
իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճա-
րը կամ հատուցելու թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.4. սույն պայմանագրի 2.2.6 կետում նշված Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու
պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1. Կատարել անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից
պահանջել վերանորոգման արժեքը.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար՝ սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված վճա-
րը.

2.4.3. Օբյեկտը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Օբ-
յեկտը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.

2.4.4. պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Օբյեկտն իր կողմից ստացված

վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը.

2.4.5. ապահովել Օբյեկտի ճարտարագիտական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.

2.4.6. վարձակալված տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարակային, հակահրդեհային պահանջները, ինչպես նաև այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու իր վարձակալված Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.7. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել ամեն մի վնասվածքի, ինչպես նաև վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Օբյեկտի հետագա վնասման կանխարգելման ուղղությամբ.

2.4.8. ժամանակին մուծել կոմունալ ծառայությունների և Օբյեկտում տեղադրված հեռախոսային հաշիվների վճարները.

2.4.9. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել պայմանագրեր և չմտնել օբյեկտի հետ կապված գործարքների մեջ: Առանց նշված համաձայնության, Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծարելու հիմք է.

2.4.10. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված շենքի սպասվելիք ազատման մասին՝ այդ թվում՝ կապված պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու հետ.

2.4.11. Օբյեկտն ազատելու ժամանակ այն հանձնել ակտով՝ սարքին վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.12. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված Վարձակալի գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգ են սպառնում Օբյեկտին, վարձակալված տարածքի բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակին:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

3.1. Օբյեկտի օգտագործման համար ամսեկան վարձավճարը կազմում է _____ (_____) դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը, որը կազմում է _____ (_____) դրամ: Վարձավճարը վճարում է _____ և այն ենթակա չէ միակողմանի փոփոխման:

հստակապահությունը

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Պայմանագրի պայմանները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում մեղավոր կողմը պարտավոր է փոխհատուցել պատճառված վնասները:

4.2. Պայմանագրի 3.1 կետի պահանջը Վարձակալի կողմից խախտելու դեպքում կետանցի յորաքանչյուր օրվա համար հաշվեգրվում է տուժավճար՝ ժամկետանց գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.3. Պայմանագրի այլ պայմանները խախտելու դեպքում մեղավոր կողմը վճարում է տուժավճար՝ եռամսյակային վարձավճարի գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.4. Տուժավճարի մուծումը Կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց:

4.5. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5. Պայմանագրի փոփոխումը, լուծարումը, գործողության դադարումը

5.1. Պայմանագրի գործողությունը դադարում է դրա ժամկետն ավարտվելուց հետո, ինչպես նաև կողմերի համաձայնությամբ սահմանված ցանկացած այլ ժամկետում:

Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով:

5.2. Վարձատուն կարող է միակողմանիորեն լուծարել պայմանագիրը, եթե՝

5.2.1. գոյացել է պայմանագրով նախատեսված վարձավճարի երեք ամսից ավելի պարտք: Պայմանագրի լուծումը Վարձակալին չի ազատում վարձավճարի և տուժավճարի մուծման գծով պարտքերի մարման պարտականությունից:

5.2.2. Վարձակալը դիտավորյալ կամ անզուշորեն վատթարացրել է Օբյեկտի կամ դրա ինժեներական սարքավորումների վիճակը:

5.3. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

5.3.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին համապատասխան օգտագործելու համար:

5.3.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին:

5.3.3. Այլ հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

6. Վարձակալված Օբյեկտի բարելավումները

6.1. Վարձակալված Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին կատարել է վարձակալված Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով, որը որոշվում է փոխհամաձայնությամբ:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄՍԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության

հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

9. Այլ պայմաններ

9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
«Երաշխավոր», ի դեմս (եթե իրավաբանական անձ է) _____, որը գործում է
_____ ազգանունը, անունը, պաշտոնը
_____ հիման վրա, մի կողմից, և _____
կանոնադրության, լիազորագրի կամ այլնի _____ կազմակերպության անվանումը
_____ , այսուհետ՝ «Պարտատեր», ի դեմս _____
կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը _____ պաշտոնը, ազգանունը, անունը
_____ , որը գործում է _____ հիման վրա, մյուս կողմից,
կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Երաշխավորը պարտավորվում է Պարտատիրոջ առջև պատասխանատվություն կրել՝ Պարտատիրոջ և Պարտապանի միջև _____ թ. կնքված _____ պայմանագրի առարկան _____ թիվ _____ պայմանագրով՝ _____, այսուհետ՝ «Պարտապան», պարտապան իր. անձի անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը պարտավորությունների կատարման համար:

2. Կողմերի պարտականությունները

2.1. Երաշխավորը պարտավորվում է պարտատիրոջ առջև պատասխանատվություն կրել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ Պարտապանի պարտականությունների կատարման համար նույն ծավալով, ինչ Պարտապանը:

2.2. Երաշխավորը պարտավոր է սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի _____ կետով սահմանված՝ վճարման ժամկետը սկսվելու պահից Պարտատիրոջը _____ օրվա ընթացքում վճարել Պարտապանի չվճարած գումարը, ինչպես նաև սույն պայմանագրի _____ կետում նշված պայմանագրի _____ կետով նախատեսված տուժանքը:

Տուժանքը չի վճարվում, եթե Երաշխավորը վարկային պայմանագրի _____ կետով սահմանված ժամկետներում կատարել է վճարումը:

2.3. Եթե Երաշխավորը սույն պայմանագրի 2.2 կետի համաձայն չկատարի իր պարտավորությունը, ապա Երաշխավորը Պարտատիրոջը վճարում է լրացուցիչ տուժավճար՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

2.4. Պարտատերը պարտավոր է Երաշխավորին հանձնել Պարտապանի դեմ ունեցած իր պահանջները հավաստող փաստաթղթերը և փոխանցել այդ պահանջն ապահովող իրավունքները՝ սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված պարտավորությունները Երաշխավորողի կողմից կատարելու պահից _____ օրվա ընթացքում:

2.5. Պարտատիրոջ կողմից Երաշխավորին՝ վերջինիս ներկայացրած ցանկի համաձայն անհրաժեշտ փաստաթղթերը չհանձնելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Պարտատերը Երաշխավորին վճարում է տուժավճար՝ _____ տոկոսի չափով:

3. Ժամկետները

Երաշխավորությունը դադարում է, եթե Պարտատերը պայմանագրի 1.1 կետում նշված պարտավորությունների կատարման ժամկետը սկսվելու օրվանից երեք ամսվա ընթացքում Երաշխավորին չի ներկայացնում վճարման գրավոր պահանջ:

4. Լրացուցիչ պայմաններ

Պարտապանը պարտավոր է Երաշխավորին հանձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մեկ օրինակը:

5. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Երաշխավոր՝ _____
_____ հասցեն և վավերապայմանները

Պարտատեր՝ _____
_____ հասցեն և վավերապայմանները

Ստորագրություններ և կնիքներ

Երաշխավոր՝ _____
_____ ստորագրությունը և կնիքը

Պարտատեր՝ _____
_____ ստորագրությունը և կնիքը

Պարտապան՝ _____
_____ ստորագրությունը և կնիքը

**ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԻ ՏԻՊԱՅԻՆ
ՁԵՎ**

_____ իր աշխատակից

_____ պաշտոնը, ազգանունը, անունը, անձնագրի տվյալները
լիազորում է ներկայացնել բանկը՝ _____ -ում
սակարանի (բորսայի) անվանումը

արժեթղթերով գործարքներ կատարելու համար:
Բանկի անունից սույն աշխատակցի կողմից կնքված արժեթղթերով գործարքի իրավունքները և պարտականո-
թյունները պատկանում են բանկին:

Մեր բանկի աշխատակից _____
ազգանունը, անունը _____ ստորագրության նմուշը _____
ստորագրությունը **ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ԵՆՔ:**

Սույն լիազորագիրը տրված է «_____» _____ թ. և գործում է մինչև «_____» _____ թ.:

Բանկի կառավարիչ _____
(ստորագրությունը)

Բանկի գլխավոր հաշվապահ _____
(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

**ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԱՆՈՒՆԻՑ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ**

_____ «_____» _____ թ.
վայրը
Սույն լիազորագրով _____,

կազմակերպության անվանումը, հասցեն
ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____ հիման վրա
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

լիազորում է _____,
ազգանունը, անունը _____ ստորագրությունը _____

_____ անձնագրի սերիան, համարը, երբ է տրված և ում կողմից _____ պայմանով

նշել պայմանագրային պայմանը կամ՝ «Իր հայեցողությամբ» արտահայտությունը
կատարելու բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները, որոնք կապված են սույն հանձնարարության կատարման հետ:
Սույն լիազորագիրը տրված է _____ ժամկետով _____
վերավստահության կամ առանց վերավստահության իրավունքի

_____ լիազորողի ստորագրությունը

Կ.Տ.

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Կատարողը պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ մատուցել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ծառայությունները, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է վճարել դրա համար:

1.2. Կատարողը պարտավորվում է մատուցել հետևյալ ծառայությունները՝ _____

այսուհետ՝ «Ծառայություններ»:

1.3. Աշխատանքների կատարման ժամկետն է՝ « _____ » թ. մինչև « _____ » թ.:

1.3.1. Ծառայությունները մատուցված են համարվում Պատվիրատուի կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի կողմից հանձնման- ընդունման ակտի ստորագրման պահից:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1. Կատարողը պարտավոր է՝

2.1.1. Ծառայությունները մատուցել պատշաճ որակով.

2.1.2. Ծառայությունները մատուցել ամբողջ ծավալով, սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետում կամ ժամկետից շատ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ.

2.1.3. Պատվիրատուի պահանջով _____ օրվա ընթացքում անհատույց վերացնել հայտնաբերված բոլոր թերությունները,

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է վճարել սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նշված գնին համապատասխան, Ծառայությունների հանման- ընդունման ակտի ստորագրման պահից _____ (_____) օրվա ընթացքում.

2.3. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.3.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի Ծառայությունների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու նրա գործունեությանը.

2.3.2. մինչև ակտի ստորագրումը՝ ցանկացած ժամանակ հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց՝ Կատարողին վճարելով սահմանված գնի այն մասը, որը համապատասխանում է մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարման մասին տեղեկություն ստանալը մատուցված Ծառայությունների չափին:

3. Պայմանագրի գինը և հաշվարկների կարգը

3.1. Սույն պայմանագրի գինը կազմում է՝ _____ (_____) դրամ:

3.2. Պատվիրատուի կողմից Կատարողին պայմանագրային գնի _____ տոկոսը վճարվում է որպես կանխավճար, իսկ մնացած մասը վճարվում է սույն պայմանագրի կատարումից և հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրումից հետո՝ 5 օրվա ընթացքում:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված Ծառայությունների մատուցման կամ 3.2 կետում նշված վճարման ժամկետների խախտման համար խախտող կողմը մյուս կողմին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի արժեքի _____ տոկոսի չափով և տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պատասխանատվությունից:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Սույն պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից: Սույն պայմանագրի հավելվածները նրա անբաժանելի մասն են:

7.2. Սույն պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր երկու օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կատարող

ստորագրություն

ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը
հ ի -
ման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վճարել դրա համար:

1.2. Կապալառուն Աշխատանքը կատարում է _____:

միջոցները

1.3. Աշխատանքի կատարման ժամկետն է « _____ » _____ թ. ինչև « _____ » _____ թ.: Կապալառուն իրավունք ունի աշխատանքն ավարտել ժամկետից շուտ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ:

1.4. Աշխատանքը համարվում է կատարված՝ Պատվիրատուի կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի կողմից ընդունման-հանձնման ակտը ստորագրելուց հետո:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կատարած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

2.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուն ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա՝ ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար.

2.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու՝ ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար և, եթե այդ ժամկետում Կապալառուն չի վերացնում թերությունները, հրաժարվել կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացումը հանձնարարել այլ անձանց, ինչպես նաև պահանջել հատուցելու վնասները.

2.1.4. մինչև աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված աշխատանքին համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները.

2.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածում սահմանված երաշխիքային ժամկետում.

2.1.6. առանց կատարված աշխատանքը վարձատրելու, ինչպես նաև վնասները հատուցելու՝ պահանջել լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները

2.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնելու թերությունները.

բ) համաչափորեն նվազեցնելու աշխատանքի համար սահմանված գինը.

գ) հատուցելու թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը.

2.1.8. Աշխատանքի արդյունքն ընդունելուց հետո՝ 10 (տասը) տարվա ընթացքում, դրանում Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնել այդ թերությունները կամ վերադարձնել աշխատանքի համար վճարված գնի մասը կամ հատուցել իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը:

2.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1. սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով աջակցել Կապալառուին՝ աշխատանքները կատարելիս.

2.2.2. 1.1. կետում նշված աշխատանքի կատարման համար մինչև « _____ » _____ թ. Կապալառուին տրամադրել անհրաժեշտ նախագծային և նախահաշվարկային փաստաթղթեր:

2.2.3. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ գննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից՝ աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

2.2.4. Աշխատանքն ընդունելուց հետո, Աշխատանքի արդյունքում պայմանագրից այնպիսի շեղումներ կամ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, որոնք չէին կարող հայտնաբերվել ընդունման սովորական եղանակի ժամանակ (թաքնված թերություններ), ներառյալ՝ այնպիսիք, որոնք Կապալառուն թույլ է տվել դիտարկելու, դրանք հայտնաբերելուց հետո՝ 2.1.8. կետում նշված ժամկետում, այդ մասին հայտնել Կապալառուին:

2.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

2.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքն ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում Պատվիրատուին գրավոր գաղափարներ և գաղափարներ օրվանից երկու ամիս անց

վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեպոզիտ:

2.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

2.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը՝ պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա տեսակների և առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ:

2.4.2. Աշխատանքը կատարել պատշաճ որակով:

2.4.3. Աշխատանքի արդյունքը հանձնել Պատվիրատուին:

2.4.4. Աշխատանքի արդյունքը պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

2.4.5. Պատվիրատուի պահանջով _____ (_____) օրվա ընթացքում անհատույց վերացնել բոլոր բացահայտված թերությունները, եթե Կապալառուն Աշխատանքի կատարման ընթացքում պայմանագրի պայմաններից թույլ է տվել շեղումներ, որոնք վատթարացրել են Աշխատանքի որակը:

2.4.6. Աշխատանքը կատարել անձամբ:

3. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

3.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ հաստատված նախահաշվով և կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն պայմանագիրը կնքելիս վճարում է Կապալառուին՝ որպես նախավճար, որը հաշվարկվում է աշխատանքի ընդհանուր գնի մեջ:

3.2. Աշխատանքի գինը (նախահաշիվը) կայուն է, և կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն՝ նվազեցնելու այդ գինը:

3.3. Եթե Կապալառուի փաստացի ծախսերը պակաս են այն գումարից, որը հաշվի է առնվել աշխատանքի գինը որոշելիս, Կապալառուն պահպանում է նախկին պայմաններով նախատեսված վարձատրություն ստանալու իրավունքը, եթե Պատվիրատուն չի ապացուցում, որ Կապալառուի կատարած խնայողությունն ազդել է աշխատանքի որակի վրա:

3.4. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 2.1. կետով սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքներն ընդունելուց հետո, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ ժամկետից շուտ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ:

3.5. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելիք՝ 2.1 կետով սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարվելու դեպքում Կապալառուն իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն համապատասխան գումարը վճարի:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Աշխատանքի կատարման ժամկետների խախտման դեպքում Կապալառուն Պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի գումարի _____ (_____) տոկոսի չափով, և տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար պայմանագրի գումարի _____ (_____) տոկոսի չափով:

4.2. տույժերի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄՍԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով կարող է նշանակվել փորձաքննություն, որի ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելուց հետո և գործում է մինչև «___» _____ թ.:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն

ԿԱՊԻՏԱԼ ԸԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Կապալառու պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վարձատրել դրա համար:

2. Կապալառուի միջոցներով աշխատանքները կատարելը

2.1. Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2. Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից իրականացվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուն ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար.

3.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու, ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար, և եթե այդ ժամկետում Կապալառուն չի վերացնում թերությունները՝ հրաժարվել կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացումը հանձնարարել այլ անձանց, ինչպես նաև պահանջել հատուցելու վնասները.

3.1.4. մինչև աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված աշխատանքին համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները.

3.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածում սահմանված երաշխիքային ժամկետում.

3.1.6. առանց կատարված աշխատանքը վարձատրելու, ինչպես նաև վնասները հատուցելու, պահանջել լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները.

3.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ ժամկետում անհատույց վերացնել թերությունները.

բ) համաչափորեն նվազեցնել աշխատանքի համար սահմանված գինը.

գ) հատուցել թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը.

3.1.8. աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ _____ տարվա ընթացքում Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնելու այդ թերությունները կամ վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գնի մասը կամ հատուցելու իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1. աշխատանքները կատարելիս աջակցել Կապալառուին սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2. Կապալառուին հանձնել սահմանված կարգով հաստատված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերը.

3.2.3. ապահովել շինարարության ֆինանսավորումը և անընդհատությունը.

3.2.4. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ գնել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.5. աշխատանքն ընդունելուց հետո, աշխատանքի արդյունքում պայմանագրից այնպիսի շեղումներ կամ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, որոնք չէին կարող հայտնաբերվել ընդունման սովորական եղանակի ժամանակ (թաքնված թերություններ), ներառյալ՝ այնպիսիք, որոնք Կապալառուն թույլ է տվել դիտավորյալ, 3.1.8. կետում նշված ժամկետում, այդ մասին հայտնել Կապալառուին:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքն ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում Պատվիրատուին գրավոր գաուշացնել և՛ գաուշացման օրվանից երկու ամիս անց

վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեպոզիտ:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը Պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև Պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ:

3.4.2. ապահովել շինմունտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմատիվներին և կանոններին համապատասխան:

3.4.3. իրականացնել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման անհատական փորձարկումը:

3.4.4. աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

4. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

4.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ հաստատված նախահաշվով և կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է Կապալառուին՝ որպես կանխավճար:

4.2. Աշխատանքի գինը կայուն է, և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն՝ նվազեցնելու այդ գինը:

4.3. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 4.1 կետում սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքներն ընդունելուց հետո, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ ժամկետից շուտ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ:

4.4. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելիք՝ 4.1 կետում սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարելու դեպքում Կապալառուն իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն համապատասխան գումարը վճարի:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՇՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով նշանակվում է փորձաքննություն: Փորձաքննության ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելու պահից և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Սույն պայմանագիրը կատարելիս կողմերը ղեկավարվում են կապիտալ շինարարության կապալի պայմանագրի մասին կանոններով, գործող օրենսդրությամբ, կապիտալ շինարարության նորմատիվ ակտերով և սույն պայմանագրի հատուկ պայմաններով:

8.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն

ԿՈՄԻՍԻԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կոմիսիոներ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կոմիտենտ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Կոմիսիոները պարտավորվում է Կոմիտենտի հանձնարարությամբ, վարձատրությամբ, իր անունից, սակայն Կոմիտենտի հաշվին, կնքել հետևյալ գործարքները՝

1.2. Ապրանքների քանակը, գինը, որակը և տեսակը որոշվում են թիվ 1 հավելվածին համապատասխան, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

1.3. Երրորդ անձի հետ Կոմիսիոների կնքած գործարքներից բխող բոլոր իրավունքները և պարտականությունները պատկանում են Կոմիսիոներին, թեկուզև, Կոմիտենտը նշվել էր գործարքում, կամ, ի կատարումն գործարքի, երրորդ անձանց հետ մտել էր անմիջական հարաբերությունների մեջ:

1.4. Կոմիտենտի համար Կոմիսիոների ձեռք բերած ապրանքները Կոմիտենտի սեփականությունն են:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Կոմիտենտը պարտավոր է՝

2.1.1. Կոմիսիոներից ընդունել հանձնարարությամբ ամբողջ կատարվածը.

2.1.2. զննել Կոմիսիոների կողմից իր համար ձեռք բերված ապրանքները և դրանցում թերություններ հայտնաբերելու դեպքում այդ մասին անհապաղ տեղեկացնել Կոմիսիոներին.

2.1.3. Կոմիսիոներին ազատել երրորդ անձանց առջև հանձնարարությունը կատարելու նպատակով իր կողմից ստանձնած պարտականություններից.

2.1.4. հատուցել հանձնարարության կատարման նպատակով Կոմիսիոների կրած ծախսերը.

2.1.5. սույն պայմանագրի ստորագրման պահից 15 (տասնհինգ) օրվա ընթացքում Կոմիսիոների հաշվարկային հաշվին փոխանցել 1.1 կետին համաձայն ապրանքների գնման համար անհրաժեշտ դրամական գումարը.

2.1.6. հաշվետվությունն ստանալու պահից 10 (տասը) օրվա ընթացքում Կոմիսիոների հետ կատարել վերջնահաշվարկ:

2.2. Կոմիսիոները պարտավոր է՝

2.2.1. երկու շաբաթ առաջ Կոմիտենտին ծանուցել նրա առաջարկած պայմաններով գործարքների կնքմանը խոչընդոտող չնախատեսված հանգամանքների առկայության մասին.

2.2.2. Կոմիտենտին կամ նրա նշած ցանկացած անձին ապրանքները հասցնելու նպատակով դրանք հանձնել փոխադրողին.

2.2.3. գործարքը կնքելու պահից 3 (երեք) օրվա ընթացքում Կոմիտենտին ծանուցել կնքված գործարքի մասին.

2.2.4. գործարքի կնքման պահից 15 (տասնհինգ) օրվա ընթացքում Կոմիտենտին ծանուցել կնքված գործարքի մասին.

2.3. Գործարքը կնքել Կոմիտենտի համար առավել շահավետ պայմաններով: Եթե առավել շահավետ պայմանները որոշելիս նա չի կարող անմիջապես կապվել Կոմիտենտի հետ նրանից ցուցումներ ստանալու նպատակով, ապա Կոմիսիոներն իրավունք ունի շեղվել Կոմիտենտի ցուցումներից և ինքնուրույն ընդունել որոշում՝ առաջին իսկ հնարավորության դեպքում այդ մասին տեղեկացնելով Կոմիտենտին: Այս դեպքում այդ գործարքով ամբողջ ստացածն անցնում է Կոմիտենտին:

2.4. Հաշվետվության վերաբերյալ առարկությունների դեպքում Կոմիտենտը պարտավոր է երեք ամսվա ընթացքում այդ մասին տեղեկացնել Կոմիսիոներին: Առարկությունների բացակայության դեպքում հաշվետվությունը համարվում է ընդունված:

3. Հաշվարկներ կատարելու ժամկետը և կարգը

3.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև պարտավորությունների կատարումը:

3.2. Կոմիսիոների վարձատրությունը սահմանվում է _____ (_____) դրամի չափով:

3.3. Կոմիսիոների ներկայացրած հաշվետվության հիման վրա Կոմիտենտը կատարում է վերջնահաշվարկ՝ սույն պայմանագրի 2.1 կետում նշված ժամկետում:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

Սույն պայմանագրից բխող կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հատորակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը:

մը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի փոփոխման և լուծարման կարգը

6.1. Կոմիսիոները կարող է վաղաժամկետ դադարեցնել պայմանագիրը, եթե Կոմիտենտի հանձնարարությունը կատարելն անհնար է, կամ Կոմիտենտը խախտել է պայմանագրի պայմանը: Հրաժարվելու մասին դիմումը պետք է ներկայացվի գրավոր:

6.2. Կոմիտենտն իրավունք ունի ցանկացած պահի դադարեցնել պայմանագիրը՝ Կոմիսիոներին վարձատրելով պայմանագրի գործողության ժամկետում կատարված գործարքների համար և հատուցելով նրան տրված հանձնարարության հետևանքով առաջացած ծախսերը:

6.3. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումներն ուժի մեջ են մտնում կողմերի ստորագրման պահից:

7. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

9. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Կոմիսիոներ

ստորագրություն

Կոմիտենտ

ստորագրություն

ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

Պատվիրատուն հանձնարարում, իսկ Կատարողը ստանձնում է Պատիրատուի համակարգչային սպասարկման գծով հետևյալ ծառայությունների մատուցումը՝

_____:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Կատարողը՝

2.1.1. Սույն պայմանագրի 1- ին կետում նախատեսված ծառայությունները մատուցում է _____
հասցեում.

2.1.2. ինքնուրույն է որոշում ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ աշխատանքների և մասնագետների քանակը.

2.1.3. ինքնուրույն է իրականացնում մասնագետների աշխատատեղերի սարքավորումը.

2.1.4. կատարում է իր համակարգչային սարքավորման տեղափոխումը և տեղակայումը Պատվիրատուի մոտ.

2.1.5. ինքնուրույն ապահովում է համակարգչային սարքավորումն անհրաժեշտ ծախսանյութերով և իրականացնում է դրա նորոգումն ու տեխնիկական սպասարկումը.

2.1.6. Պատվիրատուի հայտերի կատարմանը ձեռնամուխ է լինում անհապաղ.

2.1.7. կախված հայտերի բարդությունից՝ որոշում է դրա կատարման ժամկետները դրանց մասին նախօրոք հայտնելով Պատվիրատուին և համապատասխան համաձայնագիր ստորագրելով նախօրոք նշված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուին վճարում է տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար նախօրոք պայմանավորված գումարի _____ (_____) տոկոսի չափով.

2.1.8. Պատվիրատուի ունեցած փաստաթղթերի հիման վրա ինքնուրույն կազմում է տվյալների բանկ, փաստաթղթերի քարտացուցակներ և իրականացնում դրանց սպասարկումը.

2.1.9. անհրաժեշտության դեպքում իրավունք ունի սույն պայմանագրի պայմանների կատարման համար ներգրավել երրորդ անձանց.

2.1.10. սույն պայմանագրի գործողության ժամկետները լրանալուց հետո՝

ա) Պատվիրատուին է հանձնում էլեկտրոնային կրիչների վրա եղած բոլոր փաստաթղթերը՝ ներառյալ քարտացուցակները, տիպային փաստաթղթերի, ձևաթղթերի, աղյուսակների տպագրված օրինակները: Հանձնումը կատարվում է համապատասխան ակտով՝ պայմանագրի 3- րդ կետում նախատեսված կարգով.

բ) պարտավորվում է Պատվիրատուի կարգադրությամբ _____ օրվա ընթացքում ապամոնտաժել և դուրս հանել համակարգչային սարքավորումը.

2.1.11. Պատվիրատուին ներկայացնել հանձնման-ընդունման ակտը՝ սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով և ժամկետներում.

2.2. Պատվիրատուն՝

2.2.1. Կատարողի ծառայությունների համար վճարում է սույն պայմանագրի 4-րդ կետում նախատեսված չափով և ժամկետներում.

2.2.3. Կատարողին ապահովում է պայմանագրի կատարման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով և տեղեկատվությամբ.

2.2.4. Կատարողին ներկայացնում է համակարգչային տարաբնույթ ծառայություններ մատուցելու հայտեր՝ այդ թվում քանավոր.

2.2.5. ապահովում է Կատարողի մասնագետների ազատ աշխատանքը.

2.2.6. ապահովում է համակարգչային սարքավորման պահպանման և անխափան աշխատանքի համար անհրաժեշտ՝ Կատարողի կողմից սահմանված բոլոր պայմանները.

2.2.7. պարտավոր է Կատարողի կողմից հանձնման-ընդունման ակտը ներկայացնելու պահից _____ (_____) օրվա ընթացքում ստորագրել այն կամ Կատարողին գրավոր տեղեկացնել իր պատճառաբանված առարկությունների մասին:

2.3. Կատարողի համակարգչային սարքավորման ինքնուրույն օգտագործումը Պատվիրատուի կողմից չի թույլատրվում:

3. Մատուցված ծառայությունների հանձնման և ընդունման կարգը

3.1. Յուրաքանչյուր ամսվա _____-ից ոչ ուշ Կատարողը Պատվիրատուին է ներկայացնում այդ ամսվա ընթացքում մատուցված ծառայությունների հանձնման-ընդունման ակտը:

3.2. Ակտում նշվում են մատուցված ծառայությունների անվանումը, արժեքը և որակը:

3.3. Ակտում կարող է ներառվել նաև այլ տեղեկություն, որի մասին կողմերը անհրաժեշտ կհամարեն նշել:

4. Ծառայությունների վճարման չափը և կարգը

4.1. Սույն պայմանագրի 1- ին կետին համապատասխան՝ Կատարողի մատուցած ծառայությունների համար Պատվիրատուն յուրաքանչյուր ամիս վճարում է _____ (_____) դրամ, կամ այլ գումար՝ փոխադարձ պայմանավորվածությամբ:

4.2. Մատուցված ծառայությունների դիմաց հաշվարկները կատարվում են հանձնման- ընդունման ակտի ստորագրման պահից ոչ ուշ, քան _____ (_____) օրվա ընթացքում:

4.3. 4.1 կետում նշված գումարը ներառում է Կատարողի՝ սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարման հետ կապված բոլոր ծախսերը:

5. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

5.1. Կատարողը ձեռնամուխ է լինում իր պարտավորությունների կատարմանը սույն պայմանագրի ստորագրման պահից _____ օրվա ընթացքում:

5.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է « _____ » ք. մինչև « _____ » ք. ընկած ժամանակահատվածի համար և ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

5.3. Սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել կողմերից յուրաքանչյուրի կողմից՝ այդ մասին մյուս կողմին _____ առաջ նախագուշակագրելով:
ժամկետը

6. Այլ պայմաններ

6.1. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել և լրացվել Կողմերի համաձայնությամբ:

6.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունների չկատարման համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կատարող

ստորագրություն

ՀԱՄԱՏԵՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

վայրը _____ « _____ » _____ թ.

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Գործընկեր-1», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Գործընկեր-2», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Կողմերը պարտավորվում են միացնել իրենց ավանդները և առանց իրավաբանական անձ կազմավորելու գործել համատեղ՝ շահույթ ստանալու համար՝ իրականացնելով _____ գործունեություն:

1.2. Կողմերը պարտավորվում են ներդնել հետևյալ ավանդները.

1.2.1. Գործընկեր - 1

1.2.2. Գործընկեր - 2

1.3. Կողմերի համատեղ որոշմամբ ներդրված ավանդների արժեքը կազմում է՝

1.3.1. Գործընկեր - 1-ինը՝ _____ (_____) դրամ.

1.3.2. Գործընկեր - 2-ինը՝ _____ (_____) դրամ:

2. Ընդհանուր գործերը վարելը

- 2.1. Սույն պայմանագրով իրականացվող գործունեության ընդհանուր գործերը վարում է Գործընկեր _____ -ը:
- 2.2. Երրորդ անձանց հետ հարաբերություններում Գործընկեր _____ -ի անունից գործարք կնքելու համար Գործընկեր _____ -ի լիազորությունը հաստատվում է Գործընկեր _____ -ի կողմից նրան տրված լիազորագրով:
- 2.3. Կողմերի համատեղ գործունեության հաշվապահական հաշվառումը վարում է Գործընկեր _____ -ը:
- 2.4. Կողմերից յուրաքանչյուրը, անկախ այն բանից, լիազորված է վարել սույն պայմանագրով ընդհանուր գործերը, թե՛ ոչ, իրավունք ունի ծանոթանալ համատեղ գործունեությանը վերաբերող բոլոր փաստաթղթերին և ստանալ այդ գործունեության մասին ցանկացած այլ տեղեկատվություն:

3. Կողմերի ընդհանուր գույքը

- 3.1. Կողմերի ներդրած գույքը, որի նկատմամբ մինչև ներդրումը նրանք ունեին սեփականության իրավունք, ինչ-պես նաև համատեղ գործունեության արդյունքում արտադրված արտադրանքը և այդպիսի գործունեությունից ստացված եկամուտները համարվում են նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականությունը:
- 3.2. Կողմերի ներդրած գույքը, որին նրանք տիրապետում էին սեփականության իրավունքից տարբերվող հիմքերով, օգտագործվում է ի շահ Կողմերի և նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականության ներքո գտնվող գույքի հետ կազմում է մասնակիցների ընդհանուր գույքը:
- 3.3. Կողմերն ընդհանուր գույքն օգտագործում են փոխադարձ համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության բացակայության դեպքում՝ դատարանով սահմանված կարգով:
- 3.4. Ընդհանուր գույքի պահպանման կապակցությամբ մասնակիցների պարտականությունները և այլ պարտականությունները կատարելու հետ կապված ծախսերի հատուցումը կատարվում է համատեղ գործունեությունում Կողմերի ներդրած ավանդներից համապատասխան:
- 3.5. Սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահին ընդհանուր բաժնային սեփականությունում Կողմերի բաժնեմասերը հավասար են:

4. Ծախույթի բաշխումը

4.1. Կողմերի համատեղ գործունեության արդյունքում ստացված շահույթը բաշխվում է

_____ :
հաճախապարբերականությունը

4.2. Կողմերի համատեղ գործունեության արդյունքում ստացված շահույթը բաշխվում է Կողմերի միջև հետևյալ բաժիններով՝ Գործընկեր 1 _____ %, Գործընկեր 2 _____ %:

5. Կողմերի պատասխանատվությունն ընդհանուր պարտավորությունների համար

Սույն պայմանագրով Կողմերից յուրաքանչյուրն ընդհանուր պայմանագրային պարտավորությունների համար համապարտ պատասխանատվություն է կրում իր ամբողջ գույքով՝ անկախ դրանց ծագման հիմքից:

6. Բաժնեմասերի ստացման կարգը

- 6.1. Կողմերն իրավունք ունեն ավատ տնօրինելու ընդհանուր բաժնային սեփականությունում իրենց պատկանող բաժնեմասը՝ մյուս կողմի՝ այդ բաժնեմասը գնելու նախապատվության իրավունքի պահպանման պայմանով:
- 6.2. Բաժնեմասը գնելու նախապատվության իրավունքի կիրառման կարգը որոշվում է գործող օրենսդրությամբ:

7. Պայմանագրի գործունեության ժամկետը և լուծարելու կարգը

7.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է անժամկետ:

7.2. Սույն պայմանագիրը դադարեցնել ցանկացող Կողմը պետք է այդ մասին գրավոր հայտնի մյուս Կողմին՝ դուրս գալու օրվանից ոչ ուշ, քան 3 ամիս առաջ:

7.3. Պայմանագիրը լուծելու մասին հայտարարությունն ստացվելուց հետո՝ 3 ամսվա ընթացքում, Կողմերը պետք է բաժանեն ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող գույքը:

7.4. Սույն պայմանագիրը կարող է դադարել նաև որպես հետևանք Կողմերից որևէ մեկին՝

7.4.1. անգործունակ, սահմանափակ գործունակ կամ անհայտ բացակայող ճանաչելու.

7.4.2. սնանկ ճանաչելու.

7.4.3. մահվան կամ սույն պայմանագրին մասնակցող իրավաբանական անձի լուծարվելու կամ վերակազմակերպվելու դեպքերում:

8. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Գործընկեր- 1

ստորագրություն

Գործընկեր- 2

ստորագրություն

ՀԱՆՁՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները այսուհետ՝ «Հանձնակատար», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____ ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____ կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները այսուհետ՝ «Հանձնարարող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____ ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Հանձնակատարը պարտավորվում է Հանձնարարողի անունից և նրա հաշվին կատարել որոշակի իրավաբանական գործողություններ, մասնավորապես՝ _____:

1.2. Հանձնակատարի կնքած գործարքներից բխող իրավունքները և պարտականությունները պատկանում են Հանձնարարողին:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Հանձնակատարը պարտավոր է՝

2.1.1. իրեն տրված հանձնարարությունը կատարել անձամբ,

2.1.2. Հանձնարարողի պահանջով նրան հաղորդել հանձնարարության կատարման ընթացքի մասին բոլոր տեղեկությունները,

2.1.3. ի կատարում հանձնարարության՝ անհապաղ Հանձնարարողին հանձնել գործարքներից ստացածը՝ համապատասխան փաստաթղթով,

2.1.4. հանձնարարությունը կատարելուց կամ մինչև դրա կատարումը պայմանագիրը դադարելուց հետո, Հանձնարարողին անհապաղ վերադարձնել բոլոր փաստաթղթերը, այդ թվում՝ լիազորագրերը և հաշվետվությունները կայացնել: Հաշվետվությանը կցվում են Հանձնակատարի ծախսերը հաստատող այն փաստաթղթերը, որոնք կապված են սույն պայմանագրից բխող հանձնարարությունը կատարելու հետ:

2.2. Հանձնարարողը պարտավոր է՝

2.2.1. սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից _____ (_____) օրվա ընթացքում Հանձնակատարին տալ սույն պայմանագրով նախատեսված գործողությունների կատարման լիազորագիրը,

2.2.2. հատուցել Հանձնակատարի կրած ծախսերը, որոնք դուրս չեն փոխհամաձայնեցված պայմաններից,

2.2.3. հանձնարարությունը կատարելու համար Հանձնակատարին ապահովել անհրաժեշտ միջոցներով,

2.2.4. Հանձնակատարից անհապաղ ընդունել պայմանագրին համապատասխան ամբողջ կատարվածը,

2.2.5. սույն պայմանագրի 3-րդ բաժնով սահմանված կարգով վարձատրել Հանձնակատարին:

2.3. Հանձնակատարը պարտավոր է իրեն տրված հանձնարարությունը կատարել Հանձնարարողի ցուցումներին համապատասխան,

Հանձնակատարը, ելնելով Հանձնարարողի շահերից, իրավունք ունի հրաժարվել նրա ցուցումներից՝ առանց այդ մասին նրան նախօրոք տեղեկացնելու:

2.4. Հանձնակատարը վարձակալության պայմանագիրը կնքում է հետևյալ պայմաններով՝

_____:

3. Հանձնակատարի վարձատրությունը

3.1. Կատարված հանձնարարության համար Հանձնարարողը Հանձնակատարին վարձատրում է _____ դրամի չափով:

3.2. 3.1 կետում սահմանված վարձատրությունը Հանձնարարողը վճարում է կատարված հանձնարարության մասին հաշվետվությունը Հանձնակատարի կողմից ներկայացնելու պահից _____ օրվա ընթացքում:

3.3. Հանձնակատարի կրած ծախսերը, դրանք հաստատող փաստաթղթերի հիման վրա, Հանձնարարողը պարտավոր է հատուցել՝ վարձատրելով նրա կատարած աշխատանքին համաչափ:

4. Պայմանագրի գործողության ժամկետը և դադարելու կարգը

4.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և իր գործողությունը շարունակում է մինչև _____:

4.2. Սույն պայմանագիրը ենթակա է դադարեցման՝

ա) Հանձնարարողի կողմից հանձնարարությունը վերացնելու դեպքում,

բ) Հանձնակատարի հրաժարվելու դեպքում,

գ) օրենսդրությամբ սահմանված այլ հիմքերով:

4.3. Սույն պայմանագրից հրաժարված կողմը պետք է մյուս կողմին տեղեկացնի պայմանագիրը դադարեցնելու մասին ոչ ուշ, քան 30 (երեսուն) օր առաջ:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄՍԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Այլ պայմաններ

6.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուրին կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

6.2. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կազմվում և ստորագրվում են Կողմերի կողմից:

7. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

<p><i>Հանձնարարող</i></p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">ստորագրություն</p>	<p><i>Հանձնակատար</i></p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">ստորագրություն</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

«_____» _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Հեղինակ», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Կիրառող», ի
դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Հեղինակը Կիրառողին է փոխանցում _____,
այսուհետ «Ստեղծագործություն», օգտագործման բացառիկ (ոչ բացառիկ) իրավունք, հետևյալ ձևերով՝
1.1.1. Ստեղծագործության վերարտադրում (վերարտադրության իրավունք),
1.1.2. Ստեղծագործության նմուշների տարածում ցանկացած ձևով՝ վաճառք, վարձույթով տալ և այլն (տարածման իրավունք),
1.1.3. Տարածման նպատակով Ստեղծագործության նմուշների արտահանում (արտահանման իրավունք),
1.1.4. Ստեղծագործության հրատարակային ցուցադրում (հրատարակային ցուցադրման իրավունք):
1.1.5. Ստեղծագործության հրատարակային կատարում (հրատարակային կատարման իրավունք),
1.1.6. Ստեղծագործության հաղորդում (ներառյալ ցուցադրումը, կատարումը կամ եթերով հեռարձակումը)՝
համընդհանուր տեղեկացման համար (եթերով հեռարձակման իրավունք),
1.1.7. Ինտերնետ ցանցով հեռարձակում (Ինտերնետ ցանցով հեռարձակման իրավունք),
1.1.8. Ստեղծագործության թարգմանում (թարգմանության իրավունք),
1.1.9. Ստեղծագործության ձևափոխում կամ այլ կերպ վերամշակում (վերամշակման իրավունք)

2. Իրավունքի հանձնման ժամկետը

Սույն պայմանագրի 1-ին կետում նշված իրավունքները Հեղինակի կողմից փոխանցվում են Կիրառողին _____ տարի ժամկետով՝ սույն պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելու պահից հաշված:

3. Իրավունքների կիրառման տարածքը

Սույն պայմանագրի համաձայն, Կիրառողը իրավունք ունի իրեն հանձնված իրավունքները օգտագործել տարածքում:

4. Պայմանագրի գինը

4.1. Սույն պայմանագրի 1-ին կետում նշված ցանկացած, մի քանի կամ բոլոր ձևերով ստեղծագործության օգտագործման համար Կիրառողը պարտավորվում է վճարել շահույթի _____ տոկոսի չափով՝ Ստեղծագործության համապատասխան օգտագործման համար:
4.2. Վճարումը կատարվում է ամեն ամիս, ոչ ուշ, քան հաջորդ ամսվա _____ -ը:
4.3. Կիրառողը պարտավորվում է Հեղինակի պահանջով ներկայացնել բոլոր փաստաթղթերը, որոնք անհրաժեշտ են սույն պայմանագրի 4.1. կետով նշված Հեղինակին հասանելիք վճարի չափը որոշելու համար:
4.4. Վճարումը ուշացնելու դեպքում Կիրառողը Հեղինակին վճարում է տույժ՝ ուշացված վճարվելիք գումարի _____ տոկոսի չափով:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

Կողմերը սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կրում են պատասխանատվություն՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Հեղինակ

ստորագրություն

Կիրառող

ստորագրություն

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

վայրը _____ « _____ » _____ թ.
այսուհետև՝ «Փոխատու», մի կողմից, և
անունը, ազգանունը _____
այսուհետև՝ «Փոխառու», հանձին _____
փոխառուի անվանումը _____ անունը, ազգանունը
մյուս կողմից, 200 թ. _____ - ի N _____ որոշման հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հե-
տևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան Փոխատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձի՝ Փոխառուի անհատույց տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում _____ վայրում գտնվող՝ _____ քառ. մ մակերեսով հողամասը՝ համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.2. Հողամասը տրամադրվում է _____ հողամասի տրամադրման նպատակը, պայմանները ներդրումները,

դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն

հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները

1.3. Հողամասի նկարագիրը _____

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2.1. Փոխառուն իրավունք ունի՝

2.1.1. տիրապետելու և օգտագործելու հողամասը՝ սույն պայմանագրին և հողի նպատակային նշանակությամբ համապատասխան.

2.1.2. հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն)՝ դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան.

2.1.3. միայն Փոխատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով հողը հանձնել երրորդ անձի.

2.1.4. պայմանագրի ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող մեկ ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան անհատույց օգտագործվող գույքը ժամանակին փոխատուին վերադարձնելու համար, հանելու փոխատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ ամրակայված անշարժ գույքը՝ կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու Փոխատուին.

2.1.5. Փոխատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում՝ պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծարելու դեպքում.

2.1.6. Փոխատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո:

2.2. Փոխառուն պարտավոր է՝

2.2.1. ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ և սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները, հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները և պահպանման միջոցառումները.

2.2.2. թույլ չտալ հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի դրա արժեքի նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը.

2.2.3. Փոխատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել հողամասը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան.

2.2.4. մինչև պայմանագրով նախատեսված անհատույց օգտագործման ժամկետը լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել փոխատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակայված անշարժ գույքը Փոխատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց Փոխատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից կատարված հողի բարելավումներն ու ամրակայված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) Փոխատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար.

2.2.5. հողամասի վրա գտնվող և Փոխատուին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակայված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել Փոխատուին.

2.2.6. արգելվում է ինքնակամ կերպով անհատույց օգտագործման իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցել կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի՝ օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատույց) տրամադրելը:

2.3. Փոխատուն իրավունք ունի

2.3.1. Փոխառուից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնել հողի բարելավման միջոցառումներ.

2.3.2. Փոխառուի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու օգտագործվող հողամաս՝ օգտագործ-

ման պայմանները հսկելու նպատակով, չխոչընդոտելով Փոխառուի բնականոն գործունեությունը.

2.3.3. օգտագործվող հողն օտարելու հօգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում հողի ձեռքբերման Փոխառուի նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում սույն պայմանագրի վրա.

2.3.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը.

2.3.5. օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից.

2.3.6. անհատույց օգտագործման ժամկետն ավարտելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով Փոխառուի կողմից թողնված հողամասի բարելավումները և ամրակայված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

2.4. Փոխատուն պարտավոր է՝

2.4.1. չմիջամտել Փոխառուի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը.

2.4.2. նախօրոք տեղեկացնել Փոխառուին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու մասին.

2.4.3. սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ վճարել պետական տուրքը:

3. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

3.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից սկսած և գործում է մինչև 200 թ. _____ (կամ անորոշ ժամկետով):

3.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից՝ մեկ ամիս առաջ դրա մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

4. Պայմանագրի դադարումը

4.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝

4.1.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում.

4.1.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ.

4.1.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծարվելու դեպքում:

5. Անհաղթահարելի ուժը

5.1. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

5.2. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունների մասնակի կամ լրիվ չկատարելու համար սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով փոխառուն չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

5.3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարած գելու կամ դրա հետևանքները 6 ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագիրը շարունակելու մասին որոշում:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

6.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում և վավերացվում է նոտարական կարգով _____ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

6.2. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

6.3. Փոխառուի կողմից օգտագործվող հողամասին ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ Փոխառուին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

6.4. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս՝ Փոխառուն պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ՝ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

6.5. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. Կողմերի վավերատարերը՝

Փոխատու

ստորագրություն

Փոխառու

ստորագրություն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

վայրը _____ « _____ » _____ թ.
_____ գույքն օտարող անձի անվանումը
այսուհետև՝ «Վաճառող», մի կողմից, և _____
անձի անվանումը կամ անունը, ազգանունը
այսուհետև՝ «Գնորդ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն
պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վաճառողը պարտավորում է Գնորդին որպես սեփականություն հանձնել _____ հա հողամաս (այսուհետև՝ Գույք), իսկ Գնորդը պարտավորում է ընդունել այդ Գույքը և դրա համար վճարել _____ ՀՀ դրամ:

1.2. Գույքի համար վճարված գինը որոշված է հողամասն աճուրդով վաճառելու արդյունքների մասին N _____ արձանագրությամբ, որը կցվում է սույն պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը: Սույն պայմանագրի կնքման պահին Գույքի գինը Գնորդի կողմից վճարված է:

1.3. Գույքի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Գույքը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վաճառողը պարտավոր է՝

2.1.1. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից երկօրյա ժամկետում Գնորդին՝ հանձնման-ընդունման ակտով հանձնել Գույքը, ինչպես նաև՝ Գույքի նկատմամբ Գնորդի՝ գրանցված իրավունքները հավաստող փաստաթղթերը.

2.1.2. Գնորդին հանձնել Գույքի օգտագործման նպատակի, չափերի, կարգի, ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի (գյուղատնտեսական հողերի դեպքում՝ նաև որակական հատկանիշների), ինչպես նաև սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտները) առկայության մասին կայացած աճուրդից մեկ ամիս առաջ _____

նշել աճուրդի անցկացման տեղը, օրը, ժամը

զանգվածային լրատվության միջոցներով հրապարակված տվյալներին համապատասխան Գույք:

2.2. Եթե Վաճառողը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 5.2-րդ կետում նշված պահանջներին չհամապատասխանող Գույք, ապա Գնորդն իրավունք ունի պահանջել փոխարինելու այդ Գույքը կամ հրաժարվելու հանձնված Գույքից և պահանջել վերադարձնելու Գույքի համար վճարված գինը:

3. Սեփականության իրավունքի փոխանցումը

3.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է պարտադիր նոտարական վավերացման:

3.2. Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

Կողմերը սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կրում են գույքային պատասխանատվություն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Պայմանագրի գործողությունը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կնքվելու, նոտարական կարգով վավերացվելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության լիազորված պետական մարմնում պայմանագրից ծագող իրավունքների գրանցման պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը

Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորություններն անբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կար-

գով:

7.2. Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են կամ պայմանագիրը լուծարվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ կամ լուծվում դատարանի վճռով:

7.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները՝

Վաճառող

ստորագրություն

Գնորդ

ստորագրություն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

այսուհետև՝ «Վարձատու», մի կողմից, և _____

անունը, ազգանունը _____

վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը _____

այսուհետև՝ «Վարձակալ», մյուս կողմից, 200 թ. _____ - ի N _____ որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N _____ արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրին համապատասխան՝ Վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձին՝ Վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում _____ վայրում գտնվող _____ քառ. մ մակերեսով հողամասը՝ համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.2. Հողամասը տրամադրվում է _____

հողամասի տրամադրման նպատակը, պայմանները ներդրումները,

դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն _____

հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները _____

1.3. Հողամասի նկարագիրը _____:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2.1. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.1.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալված հողամասը (այսուհետև՝ Գույք)՝ սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. վարձակալված Գույքը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն)՝ դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան.

2.1.3. միայն Վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված Գույքը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի.

2.1.4. Գույքի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված Գույքը ժամանակին Վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ ամրակալված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու Վարձատուին.

2.1.5. Վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում՝ պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծարելու դեպքում.

2.1.6. Վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո:

2.2. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.2.1. ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը.

2.2.2. ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատակացման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները.

2.2.3. թույլ չտալ վարձակալված Գույքի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի նվազեցմանը կամ բնութագրերի վատթարացմանը.

2.2.4. Վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված Գույքը՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան.

2.2.5. մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակալված անշարժ գույքը Վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու ամրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) Վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով Գույքը ժամանակին ազատելու համար.

2.2.6. վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և Վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակալված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել Վարձատուին.

2.2.7. արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցել կամ զիջել, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատույց) տրամադրելը:

2.3. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.3.1. վարձակալից պահանջելու հողի օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումները.

2.3.2. Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս՝ օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով՝ չխոչընդոտելով Վարձակալի բնականոն գործունեությունը:

2.3.3. Վարձակալված Գույքն օտարելու հոգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարունը չի խախտում վարձակալի՝ հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա:

2.3.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը:

2.3.5. օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

2.3.6. հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով Վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և ամրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

2.4. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.4.1. չմիջամտել Վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը:

2.4.2. նախօրոք տեղեկացնել Վարձակալին Գույքն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու վերաբերյալ:

2.4.3. սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից բխող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում՝ վճարել պետական տուրքը:

3. Վարձավճարը

3.1. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի ——— տոկոսը, որը կազմում է ——— դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է ——— դրամ:

3.2. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում Վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել Վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե Վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով Վարձատունին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

3.3. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ:

Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում Կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

3.4. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները Վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

3.5. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում ——— հաշվեհամարին: Վարձատուն նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում Վարձակալին:

3.6. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

4. Տույժերը և տուգանքները

Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք՝ Վարձատունին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

5. Պայմանագրի ժամկետները

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է ——— ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

5.2. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

5.3. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը Վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

6. Պայմանագրի դադարումը

6.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝

6.1.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում:

6.1.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

6.1.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծարվելու դեպքում:

6.2. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծարվել Վարձակալի կողմից՝

6.2.1. եթե հողը Վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

6.2.2. ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով Վարձատունին:

6.3. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծարվել Վարձատուի կողմից, եթե՝

6.3.1. Վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը:

6.3.2. Վարձակալը Գույքն օգտագործվում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները:

6.3.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

7. Անհաղթահարելի ուժը

7.1. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհև և , պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ արտակարգ դեպքեր:

7.2. Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետև անբով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով Վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

7.3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետև անբները վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է _____ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

8.2. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

8.3. Վարձակալի կողմից վարձակալված Գույքի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում հողի նկատմամբ Վարձակալին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

8.4. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս՝ Վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

8.5. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

9. Կողմերի վավերատարերը՝

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԱՌՔՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

«_____» _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Վաճառող», ի դեմս
_____ ձեռնարկության, կազմակերպության անվանումը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
_____ ձեռնարկության, կազմակերպության անվանումը
_____, որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում _____, այսուհետ՝ «Ձեռնարկություն» _____ հասցեում:
1.2. Ձեռնարկությունը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին:
1.3. Ձեռնարկության վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ:
1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Ձեռնարկությունը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, ինչպես նաև արգելանքի տակ չի գտնվում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վաճառողն իրավունք ունի.
2.1.1. Պահանջել վճարելու Ձեռնարկության համար տոկոսներ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան, եթե Գնորդը ժամանակին չի վճարել սույն պայմանագրին համապատասխան հանձնված Ձեռնարկության համար.
2.1.2. Իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու Ձեռնարկության համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը կատարելուց, եթե Գնորդը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է Ձեռնարկությունը ընդունելուց և դրա համար վճարելուց:
2.2. Վաճառողը պարտավոր է՝
2.2.1. պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ _____ օրացուցային օրվա ընթացքում, հանձնման-ընդունման ակտով, Գնորդին փոխանցել Ձեռնարկությունը:
2.2.1.1. Հանձնման ակտում նշվում են.
ա) Ձեռնարկության և նրանում առկա գույքի վիճակի մասին տվյալներ
բ) Ձեռնարկության վաճառքի մասին վարկատուներին ծանուցման վերաբերյալ տվյալներ
գ) հանձնված գույքի վրա հայտնաբերված թերությունների մասին տեղեկություններ
դ) Գույքի ցանկը, որոնց հանձնումը Վաճառողի կողմից չի կատարվել՝ կորստի պատճառով:
2.2.1.2. Ձեռնարկությունը համարվում է վաճառված՝ երկու կողմերի կողմից հանձնման ակտը ստորագրելու օրվանից հաշված:
2.2.2. Ձեռնարկությունը հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել նրա պատկանելիքները և նրան վերաբերող բոլոր փաստաթղթերը.
2.2.3. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Ձեռնարկություն.
2.2.4. մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից Ձեռնարկությունը առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները.
2.2.5. եթե երրորդ անձինք մինչև պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով հայց են հարուցում Ձեռնարկությունը առգրավելու մասին, Գնորդին մասնակից դարձնել գործի քննությանը:
2.2.6. գրավոր կերպով տեղեկացնել վաճառվող Ձեռնարկության նկատմամբ պարտավորությունների գծով ավանդատուներին՝ ոչ ուշ, քան Ձեռնարկության հանձնումից _____ օր առաջ՝ համաձայն սույն պայմանագրի 2.2.1. կետի:
2.2.7. Ձեռնարկության կազմում ներառված պարտքերի գծով ավանդատուների համաձայնության (անհամաձայնության)՝ պարտքերը Գնորդին փոխանցելու մասին գրավոր կերպով տեղեկացնել Գնորդին՝ ոչ ուշ «_____» _____ թ.-ից:
2.3. Գնորդն իրավունք ունի՝
2.3.1. հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե Վաճառողը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում հրաժարվում է հանձնել վաճառված Ձեռնարկությունը, Ձեռնարկության պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը.
2.3.2. եթե Վաճառողը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1-ին կետին չհամապատասխանող Ձեռնարկություն, պահանջել հանձնելու համապատասխան Ձեռնարկությունը կամ հրաժարվել հանձնված Ձեռնարկությունից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե Ձեռնարկության համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը:
2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
2.4.1. Ձեռնարկության նկատմամբ իրավունքը գրանցել համապատասխան լիազոր մարմնում.
2.4.2. վճարել Ձեռնարկության արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով.
2.4.3. Վաճառողից Ձեռնարկությունն ընդունել հանձնման- ընդունման ակտով.
2.4.4. հանդես գալ որպես Վաճառողի իրավահաջորդ՝ Ձեռնարկության հետ կապված շահագործման և քաղաքացիական բնույթի պարտավորություններում:
2.4.5. Իր հաշվին կատարել Ձեռնարկության շահագործման և վերանորոգման հետ կապված ծախսերը, ինչպես նաև զբաղեցրած տարածքին համաչափ մասնակցել Ձեռնարկության տեղակայված շենքի տեխնիկական սպասարկման և վերանորոգման ծախսերին:

3. Հաշվարկները

3.1. Չեռնարկության գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ, որը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Գնորդը, պայմանագիրը կնքելու պահից հետո _____ օրվա ընթացքում, Վաճառողին վճարում է Չեռնարկության գնի գումարը:

3.3. Պայմանագիրը կնքելու, ձև ակերպելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է _____:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կրում են պատասխանատվություն՝ սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

4.2. Սույն պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի կետանցի դեպքում Գնորդը Վճարողին վճարում է սույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

5. Պայմանագրի գործողությունը

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

5.2. Կողմերի միջև հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և հաշվարկների լրիվ կատարման դեպքում:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավուք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

7.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է _____ դատարանի քննությանը:

7.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագրի հավելվածներն են՝

8.1.1. Գույքագրման ակտը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 1)

8.1.2. Հաշվապահական հաշվեկշիռը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 2)

8.1.3. Չեռնարկության կազմի և արժեքի մասին աուդիտորական ֆիրմայի (աուդիտորի) եզրակացությունը՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 3)

8.1.4. Չեռնարկության կազմի մեջ ներառված պարտքերի (պարտավորությունների) ցանկը (վարկատուների ցուցումով)՝ կազմված «___» _____ թ. (հավելված 4)

8.2. Սույն պայմանագրում ցանկացած լրացում և փոփոխություն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարվել են գրավոր կերպով և ստորագրված են Կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:

8.3. Սույն պայմանագրի հավելվածները կազմում են նրա անբաժան մասը:

9. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վաճառող

Գնորդ

ստորագրություն

ստորագրություն

ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ (1)

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Մատակարար», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վաճառողը պարտավորվում է իրացնել համար Գնորդին մատակարարել ապրանքներ, այսուհետ՝ «Ապրանք», իսկ «Գնորդը» պարտավորվում է իրացնել ապրանքը և վճարել դրա համար:

2. Մատակարարման պայմանները

2.1. Մատակարարի կողմից ապրանքների մատակարարումը կատարվում է Գնորդի հասցեով:

2.2. Մատակարարման օր է համարվում «Գնորդ»-ին ապրանքի հանձնման օրը:

2.3. Ապրանքների յուրաքանչյուր մատակարարված խմբաքանակի համար Մատակարարը պարտավոր է ձևակերպել և Գնորդին հանձնել ապրանքագիր՝ նշելով «Ապրանքի» անվանումը, քանակը, միավորի գինը և գումարը:

2.4. Մատակարարը Գնորդի համաձայնությամբ կարող է չիրացված ապրանքը փոխարինել Մատակարարի տեսականու մեջ մտնող այլ ապրանքով:

2.5. Գնորդի կողմից խոտան հայտնաբերելու դեպքում Մատակարարը պարտավորվում է վերանորոգել կամ փոխարինել այն: Ապրանքների տեսակավորումը և փաթեթավորումը պետք է համապատասխանեն գործող չափանիշներին:

2.6. Ապրանքների ընդունումը, «Գնորդի» կողմից կատարվում է տվյալ ապրանքագրի ստորագրմամբ:

3. Հաշվարկների կարգը

3.1. Գնորդի կողմից ապրանքի վճարումն իրականացվում է ապրանքի ստացումից հետո՝ _____
ընթացքում:

3.2. Ապրանքների գների փոփոխման դեպքում Մատակարարը կատարում է մատակարարվող ապրանքների բացթողնման գների վերահաշվարկ: Գնացուցակը Գնորդին է հաղորդվում նոր գներ սահմանելուց հետո՝ _____
ընթացքում:

4. Պայմանագրի գործողության ժամկետը և լուծարումը

4.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.:

4.2. Պայմանագիրը ենթակա է միակողմանի լուծարման այն դեպքում, եթե կողմերից մեկը թույլ է տալիս դրա պայմանների կոպիտ և բազմակի խախտումներ: Պայմանագրի լուծարման նախաձեռնող կողմը պարտավոր է ոչ ուշ, քան լուծարումից _____ առաջ, գրավոր տեղեկացնել մյուս կողմին պայմանագրի լուծարման մասին:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Մատակարարված ապրանքի վճարման ուշացման դեպքում Գնորդը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք՝ ժամնակին չվճարված գումարի _____ տոկոսի չափով:

5.2. Արտադրանքի չմատակարարման կամ թերամատակարարման դեպքում Մատակարարը վճարում է տույժ՝ չմատակարարված կամ թերամատակարարված ապրանքի արժեքի _____ տոկոսի չափով, եթե նա այդ մասին սահմանված ժամկետում տեղյակ չի պահել «Գնորդին»: Տույժի վճարումը Մատակարարին չի ազատում պատվիրված ապրանքի մատակարարման պարտավորությունից:

6. Վեճերի քննության կարգը

Սույն պայմանագրից բխող կամ դրա հետ կապված բոլոր վեճերն ու տարաձայնությունները լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով լուծելու անհնարինության դեպքում կողմերը դրանք հանձնում են դատարանի քննությանը:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄՍԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Լրացուցիչ համաձայնությունները, ինչպես նաև սույն պայմանագրի ցանկացած փոփոխությունը և լրացումները կատարվում են գրավոր և ստորագրվում կողմերի լիազորված ներկայացուցիչների կողմից:

8.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում չձ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրա-վաբա-նական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Մատակարարող

ստորագրություն

Գնորդ

ստորագրություն

ՄՏՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ (2)

« _____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝ «Մատակարար», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ , որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
_____ , որը գործում է _____ հիման
պաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Մատակարարը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում Գնորդին հանձնել ապրանքներ՝ ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով օգտագործելու համար, իսկ Գնորդը պարտավորվում է ընդունել այդ ապրանքները և վճարել դրանց համար:

1.2. Ապրանքների անվանացանկը, քանակը, որակը և գինը որոշվում են թիվ 1 հավելվածով, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

2. Մատակարարման պայմանները

2.1. Մատակարարն ապրանքը մատակարարում է Գնորդի կողմից պատվերն ստանալու պահից՝ _____ օրվա ընթացքում, պատվերում նշված պայմաններով:

2.2. Մատակարարման օր է համարվում ապրանքը Գնորդի պահեստ հասցնելու օրը:

2.3. Ապրանքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը Գնորդին է փոխանցվում ապրանքը համապատասխան փաստաթղթով ընդունելու պահից:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Մատակարարն իրավունք ունի՝

3.1.1. Գնորդի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում ապրանքները չընդունելու դեպքում հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և Գնորդից պահանջել վճարելու ապրանքների համար:

3.1.2. Եթե սույն պայմանագրին համապատասխան պարտավոր է Գնորդին հանձնել ոչ միայն ապրանքներ, որոնց համար Գնորդը չի վճարել, այլև ուրիշ ապրանքներ, ապա չհանձնել այդ ապրանքները՝ մինչև նախկինում հանձնված բոլոր ապրանքների համար վճարելը:

3.2. Մատակարարը պարտավոր է՝

3.2.1. ապրանքը Գնորդին ուղարկելու պահից ոչ ուշ, քան _____ ընթացքում, այդ մասին հաղորդել Գնորդին:

Հաղորդագրությունը պետք է պարունակի՝

ա) տրանսպորտային միջոցի անվանումը.

բ) ապրանքը բեռնելու և ուղարկելու ամսաթիվը.

գ) ապրանքի անվանացանկը.

դ) ուղարկված ապրանքի ծավալը.

ե) ապրանքը Գնորդի պահեստ հասցնելու ամսաթիվը:

3.2.2. Գնորդին հանձնել սույն պայմանագրով նախատեսված ապրանք.

3.2.3. ապրանքը հանձնելու հետ միաժամանակ Գնորդին հանձնել դրա պատկանելիքները, ինչպես նաև դրան վերաբերող փաստաթղթերը.

3.2.4. Գնորդին հանձնել սույն պայմանագրով որոշված տեսականու և որակի ապրանք.

3.2.5. Գնորդին հանձնել սույն պայմանագրով նախատեսված կոմպլեկտում ներառված բոլոր ապրանքները.

3.2.6. ապրանքը Գնորդին հանձնել պատշաճ տարայով և (կամ) փաթեթով.

3.2.7. առանձին փուլում թերի մատակարարում թույլ տալու դեպքում, սույն պայմանագրի գործողության ժամկետի սահմաններում, հաջորդ փուլում (փուլերում) լրացնել թերի մատակարարվածը:

3.3. Գնորդը իրավունք ունի՝

3.3.1. ապրանքի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում Մատակարարի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել ապրանքից.

3.3.2. եթե Մատակարարը Գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրով որոշվածից պակաս քանակի ապրանք, պահանջել լրացնելու ապրանքի պակաս հանձնված քանակը կամ հրաժարվելու հանձնված ապրանքից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե ապրանքի համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը.

3.3.3. եթե սույն պայմանագրին համապատասխան տեսականու ապրանքների հետ հանձնվել է տեսականու մասին պայմանի խախտմամբ ապրանք՝

ա) ընդունել տեսականու վերաբերյալ պայմանին համապատասխանող ապրանքները և հրաժարվել մնացած ապրանքներից.

բ) հրաժարվել հանձնված բոլոր ապրանքներից.

գ) պահանջել տեսականու վերաբերող պայմանին չհամապատասխանող ապրանքը փոխարինել սույն պայմանագրով նախատեսված տեսականու համապատասխանող ապրանքով.

դ) ընդունել հանձնված բոլոր ապրանքները.

3.3.4. եթե հանձնված է անպատշաճ որակի ապրանք, պահանջել՝

ա) համաչափ պակասեցնել ապրանքի գինը.

բ) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում անհատույց վերացնել ապրանքի թերությունները.

գ) հատուցելու ապրանքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

3.3.5. ապրանքի որակին առաջադրվող պահանջների էական խախտումների դեպքում (չվերացվող թերություններ)

ներ) իր ընտրությամբ՝

ա) հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ապրանքի համար վճարված գումարը.

բ) պահանջել փոխարինելու անպատշաճ որակի ապրանքը սույն պայմանագրին համապատասխանող որակի ապրանքով.

3.3.6. անկոմպլեկտ ապրանք հանձնելու դեպքում պահանջել՝

ա) համաչափ պակասեցնելու ապրանքի գինը.

բ) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում կոմպլեկտավորելու ապրանքը.

3.3.7. եթե Վաճառողը ողջամիտ ժամկետում չի կատարել ապրանքը կոմպլեկտավորելու պահանջները՝

ա) պահանջել փոխարինելու անկոմպլեկտ ապրանքը կոմպլեկտավորված ապրանքով.

բ) հրաժարվել սույն պայմանագրից և պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը.

3.3.8. ծանուցելով Մատակարարին՝ հրաժարվել ժամկետանց մատակարարված ապրանքներն ընդունելուց:

3.4. Գնորդը պարտավոր է՝

3.4.1. կատարել սույն պայմանագրին համապատասխան մատակարարված ապրանքների ընդունումն ապահովող բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները.

3.4.2. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում զննել ապրանքները, ստուգել դրանց քանակը և որակն ու հայտնաբերված թերությունների մասին անհապաղ տեղեկացնել Մատակարարին.

3.4.3. մատակարարված ապրանքները տրանսպորտային կազմակերպությունից ստանալու դեպքում ստուգել ապրանքների համապատասխանությունը տրանսպորտային և ուղեկցող փաստաթղթերում նշված տեղեկություններին.

3.4.4. Մատակարարի հանձնած ապրանքից սույն պայմանագրին համապատասխան հրաժարվելու դեպքում ապահովել այդ ապրանքի պահպանությունը և դրա մասին անհապաղ տեղեկացնել Մատակարարին:

4. Ապրանքի գինը և հաշվարկման կարգը

4.1. Ապրանքի գինը կազմում է _____ դրամ:

4.2. Գնի ցանկացած փոփոխություն թույլատրվում է միայն կողմերի համաձայնությամբ:

4.3. Սույն պայմանագրի 4.1 կետում նշված գինը ներառում է (չի ներառում) ավելացված արժեքի հարկը, ապրանքը Գնորդին հասցնելու համար կատարված տրանսպորտային ծախսերը, ինչպես նաև սույն պայմանագրի պայմանները կատարելու հետ կապված՝ Մատակարարի ծախսերը: Գնորդն իրեն մատակարարված ապրանքի դիմաց վճարում է _____, ապրանքն ստանալուց հետո _____ օրվա ընթացքում:

5. Ապրանքի հանձնում-ընդունումը

5.1. Ապրանքն ընդունելու ժամանակ Գնորդն ստուգում է դրա համապատասխանությունը տրանսպորտային և ապրանքն ուղեկցող այլ փաստաթղթերում նշված տվյալներին (ներառյալ՝ սույն պայմանագիրը և պատվերը)՝ ըստ անվանացանկի, քանակի, որակի և տեսականու:

5.2. Ապրանքի հանձնում-ընդունումը վերացնելուց հետո Գնորդը կազմում է ակտ:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1. Անպատշաճ որակի ապրանք ստանալու դեպքում Գնորդն իրավունք ունի Մատակարարից պահանջել՝

ա) համաչափ նվազեցնելու ապրանքի գինը.

բ) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում անհատույց վերացնելու ապրանքի թերությունները,

գ) հատուցել ապրանքի թերությունները վերացնելու կապակցությամբ Գնորդի կատարած ծախսերը:

6.2. Եթե Մատակարարը չի մատակարարել սույն պայմանագրով նախատեսված քանակի ապրանք, կամ չի կատարել անորակ ապրանքը սահմանված ժամկետում պատշաճ որակի ապրանքով փոխարինելու Գնորդի պահանջը, ապա Գնորդն իրավունք ունի չմատակարարված ապրանքները ձեռք բերել այլ անձանցից՝ ձեռքբերման հետ կապված բոլոր անհրաժեշտ և ողջամիտ ծախսերը վերագրելով Մատակարարին:

6.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել վճարելու անպատշաճ որակի ապրանքի համար, իսկ եթե արդեն վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարները:

6.4. Մատակարարը, մատակարարման ժամկետները խախտելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար Գնորդին վճարում է տույժ՝ ապրանքի արժեքի _____ տոկոսի չափով:

6.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄՄԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է _____ դատարանի քննությանը:

9. Այլ պայմաններ

9.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից և գործում է մինչև _____:

9.2. Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են գրավոր, որոնք նույնպես ստորագրում են կողմերը:

9.3. Սույն պայմանագիրը լուծարելու և դադարելու հիմքերը որոշվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

9.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, _____ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Մատակարարող

ստորագրություն

Գնորդ

ստորագրություն

**ՄԱՐԿԵՏԻՆԳԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և ոչ կոմերցիոն _____,
կազմակերպ. անվանումը կամ ֆիզ. անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

ման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Կատարողը պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ վերջինիս մատուցել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ծառայությունները, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է վճարել դրա համար:

1.2. Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել հավելված 1-ում նշված ապրանքների գնորդների շուկայի մարկետինգային հետազոտություն (այսուհետ՝ Ծառայություններ):

1.3. Մարկետինգային հետազոտության նպատակն է՝ որոշել հավելված 1-ում նշված ապրանքների սպառողական պահանջարկը _____

շրջան, մարզ, պետություն, տարածաշրջան

1.4. Աշխատանքների կատարման ժամկետն է՝ « _____ » _____ թ. մինչև « _____ » _____ թ.:

1.4.1. Ծառայությունները մատուցված են համարվում Պատվիրատուի կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի կողմից հանձնման- ընդունման ակտի ստորագրման պահից:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.1.1. Կատարողին հանձնել հավելված 1-ում նշված ապրանքների նմուշներ, գովազդային նմուշներ և տեխնիկական փաստաթղթեր՝ պայմանագիրը ստորագրելուց հետո _____ օրվա ընթացքում:

2.1.2. Ներկայացնել այդ ապրանքների մասին ցանկացած տեղեկություն՝ Կատարողի կողմից գրավոր պահանջի դեպքում:

2.2. Կատարողը պարտավոր է՝

2.2.1. Ծառայությունները մատուցել պատշաճ որակով.

2.2.2. Ծառայությունները մատուցել ամբողջ ծավալով, սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետում կամ ժամկետից շատ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ.

2.2.3. Պատվիրատուի պահանջով _____ օրվա ընթացքում ներկայացնել կատարված մարկետինգային հետազոտության վերաբերյալ տեղեկություն:

2.3. Պատվիրատուն պարտավոր է վճարել սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նշված գնին համապատասխան, Ծառայությունների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման պահից _____ (_____) օրվա ընթացքում.

2.4. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.4.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի Ծառայությունների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու նրա գործունեությանը.

2.4.2. մինչև ակտի ստորագրումը՝ ցանկացած ժամանակ հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց՝ Կատարողին վճարելով սահմանված գնի այն մասը, որը համապատասխանում է, մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարման մասին տեղեկություն ստանալը, մատուցված Ծառայությունների չափին:

3. Պայմանագրի գինը և հաշվարկների կարգը

3.1. Սույն պայմանագրի գինը կազմում է՝ _____ (_____) դրամ:

3.2. Պատվիրատուի կողմից Կատարողին պայմանագրային գնի _____ տոկոսը վճարվում է որպես կանխավճար, իսկ մնացած մասը վճարվում է սույն պայմանագրի կատարումից և հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրումից հետո՝ 5 օրվա ընթացքում:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Սույն պայմանագրի 1.4 կետում նշված Ծառայությունների մատուցման կամ 3.2 կետում նշված վճարման ժամկետների խախտման համար խախտող կողմը մյուս կողմին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի արժեքի _____ տոկոսի չափով և տույժ՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պատասխանատվությունից:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Սույն պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից: Սույն պայմանագրի հավելվածները նրա անբաժանելի մասն են:

7.2. Սույն պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր երկու օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կատարող

ստորագրություն

ՄՇՏԱԿԱՆ ՌԵՆՏԱՅԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

, որը բնակվում է _____

ազգանունը, անունը
հասցեում, անձնագրի սերիան _____ թիվ _____, տրված _____
կողմից « _____ » _____ թ., այսուհետ՝ «Ռենտա ստացող», մի կողմից, և _____,

որը բնակվում է _____ հասցեում, անձնագրի սերիա _____ թիվ _____,
տրված _____ կողմից « _____ » _____ թ., այսուհետ՝ «Ռենտա վճարող», մյուս
կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ռենտա ստացողը Ռենտա վճարողին սեփականության իրավունքով հանձնում է

գույք, այսուհետ՝ «Գույք», իսկ Ռենտա վճարողը պարտավորվում է այդ գույքի դիմաց Ռենտա ստացողին պար-
բերաբար վճարել ռենտա՝ որոշակի գումար:

1.2. Ռենտա վճարողը պարտավոր է ռենտան վճարել անժամկետ:

1.3. Սույն պայմանագրի գույքը Ռենտա ստացողին է պատկանում սեփականության իրավունքով, ինչը հաս-
տատվում է _____:

1.4. Գույքը Ռենտա ստացողին է հանձնվում սույն պայմանագիրը նոտարական կարգով վավերացնելու հաջորդ
փաստաթղթի անվանումը
օրը:

1.5. Սույն պայմանագրից բխող սեփականության իրավունքը Ռենտա վճարողի մոտ ծագում է Գույքը նրան
հանձնելու պահից (անշարժ գույքի դեպքում՝ այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից):

2. Գինը

2.1. Համաձայն _____,

փաստաթղթի անվանումը, տրման ամսաթիվը, ում կողմից է տրվել

Գույքի գինը կազմում է _____ (_____) դրամ:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Ռենտա վճարողը պարտավոր է ռենտան վճարել յուրաքանչյուր եռամսյակի վերջին աշխատանքային օրը՝
_____ դրամ:

Վճարվող ռենտայի չափն ավելացվում է սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չափի ավելացմանը համա-
պատասխան:

3.2. Ռենտա վճարողը պարտավոր է հօգուտ Ռենտա ստացողի ապահովագրել վերջինիս հանդեպ իր պարտա-
վորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու պատասխանատվության ռիսկը:

4. Ռենտա վճարողի պատասխանատվությունը

4.1. Վճարի յուրաքանչյուր օրվա կետանցի համար Ռենտա վճարողը Ռենտա ստացողին վճարում է տույժ՝
վճարման ենթակա գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Գույքն այլ անձի սեփականությանը հանձնած Ռենտա վճարողն այդ անձի հետ սուբսիդիար պատասխա-
նատվություն է կրում Ռենտա ստացողի պահանջներով, որոնք ծագել են սույն պայմանագրի պայմանների խախ-
տման հետևանքով:

4.3. Գույքի պատահական կորստի կամ վնասվածքի դեպքում Ռենտա վճարողն իրավունք ունի պահանջել դա-
դարեցնելու սույն պայմանագրով նախատեսված պայմաններով ռենտա վճարելու պարտավորությունը կամ փո-
փոխելու այն վճարելու պայմանները:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ- ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրից բխող պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար
կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք,
որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:
Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության
հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադա-
րեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրից բխող պար-
տավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավե-
լի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պա-
հելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի լուծարումը Ռենտա ստացողի պահանջով

6.1. Ռենտա վճարողի կողմից սույն պայմանագրի էական խախտման դեպքում Ռենտա ստացողն իրավունք ու-
նի Ռենտա վճարողից պահանջել հետ գնելու ռենտան:

6.2. Ռենտա ստացողն իրավունք ունի Ռենտա վճարողից պահանջել հետ գնելու ռենտան, եթե՝

6.2.1. Ռենտա վճարողն ավելի քան մեկ տարի կետանցել է ռենտայի վճարը.

6.2.2. առաջացել են հանգամանքներ, որոնք ակնհայտ վկայում են, որ ռենտան չի կարող վճարվել պայմանա-
գրով սահմանված չափով և ժամկետներում.

6.2.3. ռենտայի վճարի դիմաց հանձնված անշարժ գույքն անցել է ընդհանուր սեփականության կամ բաժանվել
է մի քանի անձանց միջև :

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը Ռ-ենտա ստացողը Գ-ույթը ոչ ոքի չի վաճառել, գրավ չի դրել, այն վեճի առարկա չէ և արգելադրված չի եղել:

7.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում:

8. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Ռ-ենտա ստացող

ստորագրություն

Ռ-ենտա վճարող

ստորագրություն

Նոտարական գրասենյակի մակագրությունը՝ _____

ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՊԱՐՏԱՎՈՐՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

« _____ » _____ թ.
վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կողմ-1», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կողմ-2», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Կողմերը պարտավորվում են հետագայում կնքել պայմանագիր _____ մասին:

2. Պայմանագիրը, որը Կողմերը պարտավորվում են կնքել, պետք է պարունակի հետևյալ պայմանները.

ա) _____

բ) _____

գ) _____

դ) _____

3. Պայմանագրի նախագիծը կազմում է Կողմ-1-ը, իսկ Կողմ-2-ը մշակում է հետևյալ փաստաթղթերը.

ա) _____

բ) _____

գ) _____

դ) _____

4. Կողմ-1-ը պարտավորվում է պայմանագրի նախապատրաստված նախագիծը ուղարկել Կողմ-2-ին մինչև
« _____ » _____ թ.:

5. Կողմ-2-ը պարտավոր է Կողմ-1-ին ուղարկել.

ա) պայմանագրի նախագիծին հավանություն տալու վերաբերյալ տեղեկագիր, կամ՝

բ) պայմանագրի նախագիծին հավանություն չտալու դեպքում՝ տարածայնության արձանագրություն:

Երկու դեպքում էլ՝ պայմանագրի նախագիծը ստանալու օրվանից հաշված _____ օրվա ընթացքում:

6. Կողմ-1-ը, պայմանագրի նախագծի վերաբերյալ տարածայնության արձանագրություն ստանալով, պարտավոր է՝ ստացման օրվանից հաշված _____ օրվա ընթացքում Կողմ-2-ին տեղեկացնել տարածայնության արձանագրության վերաբերյալ՝ իր կողմից հավանության կամ մերժման մասին:

7. Կողմ-1-ի կողմից տարածայնության արձանագրությունը մերժվելու դեպքում՝ Կողմերը հանդիպում են և կազմում տարածայնության վերաբերյալ համաձայնության արձանագրություն:

8. Կողմերը պարտավորվում են կնքել պայմանագիր՝ մինչև « _____ » _____ թ.:

9. Եթե Կողմերից մեկը կփորձի շեղվել (մերժել) պայմանագիրը կնքելուց, ապա մյուս Կողմը իրավունք ունի դիմել դատարանի միջնորդությանը՝ պայմանագիրը կնքելուն հարկադրելու վերաբերյալ պահանջով:

10. Պայմանագրի կնքումից առանց հիմնավորման շեղվող (մերժող) Կողմը պարտավոր է մյուս Կողմին փոխհատուցել՝ հասցված բոլոր վնասների համար:

11. Կողմերից մեկի կողմից պարտավորությունների խախտման դեպքում, որոնք նշված են սույն պայմանագրի 4, 5 և 6 կետերում, մյուս Կողմին վճարում է տուժավճար _____ դրամ՝ ժամկետանցի յուրաքանչյուր օրվա դիմաց:

12. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Կողմ -1

ստորագրություն

Կողմ- 2

ստորագրություն

ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

, որը բնակվում է _____

ազգանունը, անունը
հասցեում, անձնագրի սերիան _____ թիվ _____, տրված _____
կողմից « _____ » _____ թ., այսուհետ՝ «Նվիրատու», մի կողմից, և _____,

որը բնակվում է _____ հասցեում, անձնագրի սերիա _____ թիվ _____,
տրված _____ կողմից « _____ » _____ թ., այսուհետ՝ «Նվիրառու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Նվիրատուն պարտավորվում է նվիրառուի սեփականությանն անհատույց հանձնել թիվ 1 հավելվածում նշված գույքը:

1.2. Թիվ 1 հավելվածը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Նվիրատուն պարտավոր է՝

2.1.1. սույն պայմանագիրն ստորագրելու պահից _____ օրվա ընթացքում Նվիրառուին հանձնել թիվ 1 հավելվածում նշված գույքը: Գույքը հանձնվում է _____:

2.1.2. հատուցել նվիրված գույքի թերությունների հետևանքով Նվիրառուին պատճառված վնասը, եթե ապացուցվում է, որ այդ թերություններն առաջացել են մինչև գույքը Նվիրառուին հանձնելը, և Նվիրատուն, դրանց մասին իմանալով, չի նախագուշացրել Նվիրառուին:

2.2. Նվիրատուն իրավունք ունի՝

2.2.1. հրաժարվել Նվիրառուին գույք փոխանցելու խոստումը կատարելուց, եթե պայմանագիրը կնքելուց հետո Նվիրատուի գույքային կամ այլ դրությունը այնքան է վատթարացել, որ նոր պայմաններում պայմանագրի կատարումը կառաջացնի նրա կենսամակարդակի էական իջեցում:

2.2.2. վերացնել նվիրատվությունը, եթե Նվիրառուն ոտնձգություն է կատարել Նվիրատուի, նրա ընտանիքի անդամներից կամ մերձավոր ազգականներից որևէ մեկի կյանքի դեմ, այդ դեպքում, եթե Նվիրատուն մահացել է, դատարանում նվիրատվությունը վերացնելու պահանջի իրավունք ունեն Նվիրատուի ժառանգները:

2.3. Նվիրառուն իրավունք ունի մինչև նվերն իրեն փոխանցելը գրավոր հրաժարվել դրանից: Նվիրառուի հրաժարականի առկայության դեպքում նվիրատվության պայմանագիրը համարվում է լուծարված:

2.4. Նվիրառուն պարտավոր է նվիրատվության վերացման դեպքում վերադարձնել Նվիրատուի նվիրած գույքը, եթե այն բնեղենով պահպանվել է նվիրատվության վերացման պահին:

3. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տև յակ պահելով մյուս կողմին:

4. Այլ պայմաններ

4.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և դադարում է պատշաճ կատարմամբ:

4.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

4.3. Սույն պայմանագրի փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են գրավոր՝ կողմերի ստորագրմամբ:

5. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Նվիրատու

ստորագրություն

Նվիրառու

ստորագրություն

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող կապալառու պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վճարել դրա համար:

2. Աշխատանքները կատարելը

2.1. Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով _____:
ում նյութերով և միջոցներով

3. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

3.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ հաստատված նախահաշվով և կազմում է _____ (_____) դրամ, որից _____ (_____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է Կապալառուին որպես կանխավճար, որը հաշվարկվում է աշխատանքի ընդհանուր գնի մեջ:

3.2. Աշխատանքի գինը կայուն է, այն կարող է փոխվել միայն փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ:

3.3. Եթե Կապալառուի փաստացի ծախսերը պակաս են այն գումարից, որը հաշվի է առնվել աշխատանքի գինը որոշելիս, Կապալառուին պահպանում է նախկին պայմաններով նախատեսված վարձատրություն ստանալու իրավունքը, եթե Պատվիրատուն չի ապացուցում, որ Կապալառուի կատարած խնայողությունն ազդել է աշխատանքի որակի վրա:

3.4. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 3.1 կետում սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքներն ընդունելուց հետո, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ Պատվիրատուի համաձայնությամբ՝ ժամկետից շուտ:

3.5. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելի է 3.1 կետում սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարելու դեպքում Կապալառուին իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն կվճարի համապատասխան գումարը:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

4.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

4.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից իրականացվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

4.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուին ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա՝ ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար:

4.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու, ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար, և եթե այդ ժամկետում Կապալառուին չի վերացնում թերությունները, հրաժարվել Կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացնելու հանձնարարել այլ անձանց, ինչպես նաև պահանջել հատուցելու վնասները:

4.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածով սահմանված երաշխիքային ժամկետում:

4.1.6. առանց կատարված աշխատանքը վարձատրելու և վնասները հատուցելու լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները:

4.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում անհատույց վերացնել թերությունները:

բ) համաչափորեն նվազեցնել աշխատանքի համար սահմանված գինը:

գ) հատուցել թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը:

4.1.8. աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ 10 (տաս) տարվա ընթացքում Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնել այդ թերությունները կամ վերադարձնել աշխատանքի համար վճարված գնի մի մասը կամ հատուցել իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը:

4.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

4.2.1. աշխատանքները կատարելիս աջակցել Կապալառուին՝ սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով:

4.2.2. Կապալառուին հանձնել սահմանված կարգով հաստատված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերը, ապահովել շինարարության ֆինանսավորման բացումը և անընդհատությունը:

4.2.3. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ գննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ վաշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել

Կապալառուին.

4.2.4. աշխատանքն ընդունելուց հետո, աշխատանքի արդյունքում պայմանագրից այնպիսի շեղումներ կամ թերություններ հայտնաբերելու դեպքում, որոնք չէին կարող հայտնաբերվել ընդունման սովորական եղանակի ժամանակ (թաքնված թերություններ), ողջամիտ (4.1.8. կետում նշված) ժամկետում, այդ մասին հայտնել Կապալառուին:

4.3. Կապալառուին իրավունք ունի՝

4.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքն ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում նրան գրավոր զգուշացնել և զգուշացման օրվանից երկու ամիս անց վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեսպոզիտ:

4.4. Կապալառուին պարտավոր է՝

4.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը, Պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա տեսակների և առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև Պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ:

4.4.2. հաստատված և Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթերի և շինմոնտաժային աշխատանքների գրաֆիկին համաձայն, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով և պատշաճ որակով իրականացնել շինարարությունը _____ ընկած ժամանակահատվածում:

ժամկետը

4.4.3. ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

4.4.4. աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

5. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

5.1. Եթե Պատվիրատուին, չնայած Կապալառուի ժամանակին ու հիմնավոր նախագուշացմանը, ողջամիտ ժամկետում չի փոխարինում ոչ պիտանի և անորակ նյութերը կամ սարքավորումը, չի փոխում շինարարության կատարման մասին ցուցումները կամ չի վերացնում օբյեկտի պիտանիությանն ու ամրությանը սպառնացող այլ հանգամանքները, ապա Կապալառուին իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու պատճառված վնասները:

5.2. Պատվիրատուին նույնպես իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը, եթե նա հայտնաբերել է էական թերություններ կամ նախագծից ու սույն պայմանագրի պայմաններից կատարված էական շեղումներ:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

Սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով նշանակվում է փորձաքննություն: Փորձաքննության ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

9. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելուց հետո և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.

10. Այլ պայմաններ

10.1. Սույն պայմանագիրը կատարելիս կողմերը ղեկավարվում են կապիտալ շինարարության կապալի պայմանագրի մասին կանոններով, գործող օրենսդրությամբ, կապիտալ շինարարության նորմատիվ ակտերով և սույն պայմանագրի հատուկ պայմաններով:

10.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրա-
պետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք, այսուհետ՝ «Օբյեկտ», որը գտնվում է _____
հասցեում,

նպատակով օգտագործելու համար: Վարձակալության
հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է _____ (_____) քառակուսի մետր:

1.2. Սույն պայմանագիրը գործում է « _____ » _____ թ. մինչև « _____ » _____ թ.:

1.3. Վարձատուն վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի սեփականատերն է, ինչը հաստատվում է _____:

փաստաթղթի անվանումը

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհա-
տույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի
հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը
համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մու-
ծելու վարձավճարը.

2.1.3. եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանն անհամապա-
տասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով՝ սույն պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու
պահից _____ օրից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

Նշված ակտը պայմանագրի անբաժանելի մասն է.

2.2.2. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապա-
տասխան վիճակում.

2.2.3. Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով.

2.2.4. իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

2.2.5. Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բո-
լոր իրավունքների մասին.

2.2.6. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել
վարձավճարը.

2.2.7. մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգ-
ման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.

2.2.8. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկանքով Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտու-
թյան մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով
այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ.

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. պահանջել Վարձատուից՝ սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել
Օբյեկտը.

2.3.2. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը.

2.3.3. Օբյեկտի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս,
իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու
վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.3.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու
համար իր կատարած ծախսերի գումարը.

2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը.

2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների բերումով, որոնց համար ինքը պա-
տասխանատվություն չի կրում, Օբյեկտի վիճակը վատթարացել է.

2.3.5. Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրի 2.2.3 կետում նշված
պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմ-
նական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի
հաշվին.

2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.

2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետով սահմանված վճարը.

2.4.3. ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.

2.4.4. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.

2.4.5. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լրացումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում պահանջել, որպեսզի դրանք վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին.

2.4.6. վարձակալված Օբյեկտում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհային նորմերը, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.7. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ.

2.4.8. Վարձատուին անիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

2.4.9. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ՝ կապված օբյեկտի հետ: Առանց համաձայնության նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք են պայմանագրի միակողմանիորեն լուծարման համար.

2.4.10. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, կամ այն վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.11. Օբյեկտն ազատելիս, այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.12. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

3.1. Օբյեկտի ամսեկան վարձավճարը սահմանվում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Վարձակալը Վարձատուին վճարում է վարձավճարը՝ առանձին տողով նշելով ավելացված արժեքի հարկը: Վարձավճարը վճարում է յուրաքանչյուր հաջորդող ամսվա 10-ից ոչ ուշ:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տուգանք՝ վերոհիշյալ գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Պայմանագրի այլ պայմաններ խախտելու դեպքում մեղավոր կողմը վճարում է տույժ՝ 3.1 կետում նշված գումարի _____ տոկոսի չափով:

4.3. Տուգանքի (տույժի) մուծումը կողմերին չի ազատում պայմանագրով նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից:

4.4. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե այն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5. Վարձակալված օբյեկտի բարելավումները

5.1. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին կատարել է վարձակալված Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալը Վարձատուի համաձայնությամբ իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.2. Վարձակալված Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

6.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նշանակության խախտումներով.

6.1.2. էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը.

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը.

6.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:

6.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին:

6.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է

օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. Հատուկ պայմաններ

7.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:

7.2. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են և ձևակերպում են լրացուցիչ համաձայնագրերով:

7.3. Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության:

7.4. Կողմերի վավերապայմանների փոփոխման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել այդ մասին:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Պայմանագրին կից հավելվածները

Պայմանագրի անբաժանելի մասերն են հետևյալ հավելվածները.

_____:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

<i>Վարձատու</i>	<i>Վարձակալ</i>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն

ՊԱՀԵՏՏԱՎՈՐՎԱԾ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պահատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պահառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրի պայմաններին համաձայն, Պահառուն պարտավորվում է վարձատրվելու պայմանով Պահատուից ընդունել և պահպանել ապրանքներ և առաջին իսկ պահանջով այն անվնաս և ամբողջական վերադարձնել Պահատուին:

1.2. Սույն պայմանագրով պահպանվող ապրանքներն են.

ա) _____

նշել ապրանքի անվանումը և քանակը

բ) _____

գ) _____

դ) _____

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

2.1. Պահատուն.

2.1.1. Պահատուն պահպանության համար Պահատուից ընդունում է ապրանքը՝ սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից _____ օրվա ընթացքում:

2.1.2. Պահատուն պահպանության ենթակա ապրանքն ընդունում է _____
գտնվող պահեստում:

Վերոնշյալ պահեստում Պահատուն պարտավոր է ընդունել պահպանության ենթակա ապրանքները և դրանք հանձնել հետևյալ օրերին և ժամերին _____ :

2.1.3. Պահատուն պահեստում ապահովում է պահպանության հետևյալ պայմանները՝

ջերմաստիճան _____

խոնավություն _____

2.1.4. Պահպանության հանձնված ապրանքների անվնասությունն ու ամբողջականությունը ապահովելու նպատակով Պահատուն պարտավոր է ձեռնարկել օրենքով, նորմատիվային ակտերով և սույն պայմանագրով նախատեսված բոլոր միջոցառումները, որոնք համապատասխանում են գործնական շրջանառությանն ու պահպանության պարտավորությունների էությանը, ներառյալ՝ պահպանության հանձնված ապրանքների յուրահատկությունները:

2.1.5. Պահատուի ներկայացուցչի ներկայությամբ, ապրանքների պահպանության ընդունման ժամանակ, Պահատուն իր հաշվին իրականացնում է ապրանքների զննումը և սահմանում է դրանց քանակն ու արտաքին վիճակը: Չննումն ավարտելուց հետո Պահատուն Պահատուին է հանձնում պահեստային անդորագիր, որում նշված են.

ա) ապրանքները պահպանության ընդունման պահեստի պատկանելիությունը, գտնվելու վայրը և անվանումը,

բ) պահեստի ռեեստրին համապատասխան պահեստային անդորագրի ընթացիկ համարը,

գ) այն անձի տվյալները, ումից պահպանության համար ընդունվել են ապրանքները, ինչպես նաև՝ Պահատուի գտնվելու վայրը,

դ) պահպանության ընդունված ապրանքների անվանումը, քանակը, քաշը և ապրանքային տեղը,

ե) Պահատուի կողմից սահմանված ի պահ տրված ապրանքի պահպանության ժամկետը կամ Պահատուի ցուցումը՝ որ ապրանքը տրված է պահպանության ցպահանջ,

զ) պահեստային անդորագրի տրման ամսաթիվը,

է) Պահատուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա՝ ի պահ տրված ապրանքների արժեքը,

ը) Պահատուի ստորագրությունը և կնիքը,

Պահեստային անդորագրի տրամադրումը նշանակում է, որ Պահատուն կատարել է ապրանքների ընդունման բոլոր գործողությունները, ներառյալ՝ ապրանքների քանակի և արտաքին վիճակի ստուգումը:

2.1.6. Պահատուի կողմից ի պահ տրված ապրանքի դուրս գրումը Պահատուն իրականացնում է պահեստային անդորագրի հիման վրա:

2.1.7. Պահատուն պարտավոր է Պահատուին վերադարձնել այն ապրանքները, որոնք տրվել են ի պահ և այն վիճակում, ինչ վիճակում դրանք ընդունվել են պահպանության համար:

2.1.8. Պահատուն ապահովում է ապրանքների համապատասխան պահպանություն (հսկողություն):

2.1.9. Պահատուն առանց Պահատուի համաձայնության իրավունք չունի օգտվել ի պահ տրված ապրանքներից, որը հավասարազոր է երրորդ անձի կողմից այդ ապրանքներից օգտվելուն:

2.1.10. Առանց Պահատուի համաձայնության Պահատուն իրավունք չունի պահպանության համար ապրանքը հանձնել երրորդ անձի, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ նա, իրավիճակից ելնելով, ի շահ Պահատուի, հարկադրված է դա անել և հնարավորություն չի ունեցել ստանալու նրա համաձայնությունը:

Պահատուն պարտավոր է պահպանվող ապրանքը երրորդ անձին հանձնելու մասին անհապաղ տեղեկացնել Պահատուին: Դրա հետ մեկտեղ Պահատուն պատասխան է տալիս երրորդ անձի գործողությունների համար, ում ի պահ է տվել ապրանքը:

2.1.11. Պահատուն սեփական ուժերով է ապահովում բարձրան-բեռնափոխման աշխատանքները՝ ինչպես

ընդունման, այնպես էլ վերադարձման ժամանակ:

2.1.12. Պահառուն պարտավոր է Պահատուին ընձեռել պահպանվող ապրանքները ստուգելու, դիտարկելու, չափելու, կշռելու, վերահաշվելու, ինչպես նաև ապրանքների ամբողջականությունն ու անվնասությունն ապահովող միջոցառումներ ձեռնարկելու հնարավորություններ:

2.2. Պահատուն.

2.2.1. Իրականացնում է ի պահ տրվող ապրանքների հանձնումը առանձին խմբաքանակներով՝ սույն պայմանագրի ստորագրման պահից _____ օրվա ընթացքում:

2.2.2. Սույն պայմանագրի 3-րդ մասով սահմանված կարգով վճարում է Պահառուի ծառայությունների դիմաց:

2.2.3. Ցանկացած ժամանակ իրավունք ունի Պահառուի պահեստից մասամբ կամ ամբողջովին վերցնել իր կողմից ի պահ տրված ապրանքը:

3. Պահպանության համար վարձատրումը

3.1. Պահատուն Պահառուին վճարում է ամսեկան վարձատրություն _____ դրամի չափով, ներառյալ՝ ԱԱՀ:

3.1.1. Պահատուի կողմից 3.1. կետում նշված գումարը վճարվում է ամեն ամիս, ոչ ուշ, քան հաջորդ ամսվա _____-ը:

3.1.2. Վարձատրության գումարը իր մեջ ներառում է Պահառուի բոլոր այն ծախսերը, որոնք կապված են սույն պայմանագրով իր պարտավորությունները կատարելու հետ:

3.2. Եթե մինչև պայմանագրի գործողության ավարտը Պահատուն ի պահ տրված ապրանքը ետ չի վերցրել, ապա նա Պահառուին պարտավոր է վճարել սույն պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված համարժեք վարձատրություն՝ ապրանքների հետագա պահպանության համար:

4. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

4.1. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում երկկողմանի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Կողմերից մեկի կողմից դադարեցման հայտարարումը:

4.2. Պայմանագրի դադարեցման մասին հայտարարությունը պետք է լինի գրավոր ձևով, ոչ ուշ, քան 90 օր առաջ՝ պայմանագրի դադարեցման ենթադրյալ ժամկետից:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Պահառուն պատասխան է տալիս ի պահ ընդունած ապրանքի կորստի, տեղ չհասցնելու, ոչնչացման կամ վնասվելու համար, եթե չի ապացուցում, որ տեղ չհասցնելը կամ վնասվելը տեղի են ունեցել անհատօրինակության, անհատօրինակության կամ ապրանքի յուրահատկության պատճառով, որի մասին Պահառուն չգիտեր և չպետք է իմանար, կամ էլ Պահատուի կոպիտ անզգուշության կամ դիտավորության արդյունքում:

5.2. Պահառուն պարտավոր է Պահատուին փոխհատուցել իր կողմից հասցված բոլոր վնասների համար:

5.3. Կողմերից մեկի կողմից ապրանքի կորստի, տեղ չհասցնելու կամ վնասվածք հայտնաբերելու դեպքում (ներառյալ՝ ապրանքի որակի ակնհայտ վատթարացումը), հայտնաբերող Կողմը այդ մասին անհապաղ պետք է տեղեկացնի մյուս Կողմին: Ապրանքի համատեղ հետազոտման արդյունքներով Կողմերը կազմում են ակտ, որում նշվում են.

ա) կորցված (վնասված կամ տեղ չհասցված) ապրանքի քանակը,

բ) կորցված (վնասված կամ տեղ չհասցված) ապրանքի արժեքը:

Պահառուն պարտավոր է ակտի կազմվելու պահից հաշված 10 օրվա ընթացքում Պահատուին վճարել ակտում նշված գումարը: Վճարումը Պահատուին չի ազատում Պահատուին հասցված այլ վնասների փոխհատուցումից:

5.4. Ի պահ տրված ապրանքների պահպանության պարտականությունները Պահառուի կողմից չկատարվելու դեպքում՝ նա Պահատուին վճարում է տուգանք _____ դրամի չափով:

5.5. Պահատուի կողմից սույն պայմանագրով և այլ գործարքներով իր պարտականությունները չկատարելու (կամ եթե ենթակա չէ կատարելու) դեպքում՝ Պահառուն իրավունք չունի, որպես պարտականությունների կատարման գրավական, ի պահ տրված ապրանքներից կատարել պահումներ:

5.6. Պահատուի կողմից պարտականությունները չկատարելու դեպքում ապրանքը ետ վերցնել: Մինչև պայմանագրի ավարտման ժամկետը Պահառուն իրավունք չունի ի պահ տրված ապրանքը վաճառել կամ այլ ձևով իրացնել:

5.7. Այլ դեպքերում Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է _____ դատարանի քննությանը:

7. Այլ պայմաններ

7.1. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխությունները և լրացումները պետք է լինեն գրավոր ձևով և ստորագրված Կողմերի կողմից:

7.2. Սույն պայմանագրի լուծարման և դադարեցման հիմքը որոշվում է գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

7.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Պահատու

Պահառու

ստորագրություն

ստորագրություն

**ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ**

« ____ » _____ թ.
վայրը _____, այսուհետ՝
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
«Կողմ - 1», ի դեմս _____, որը գործում է _____ հիման
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Կողմ- 2», ի
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
դեմս _____, որը գործում է _____ հիման վրա, մյուս
կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. Հաշվի առնելով, որ _____
անհրաժեշտ է _____ թ. _____ պատճառները
պայմանագրի առարկան
(այսուհետ՝ Պայմանագիր) մտցնել փոփոխություններ և լրացումներ:

2. Պայմանագրի փոփոխություններ և լրացումները

_____:

3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է _____ լեզվով, _____, օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր
իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Կողմ - 1

ստորագրություն

Կողմ - 2

ստորագրություն

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

վայրը _____ « _____ » _____ թ.
_____, այսուհետ՝
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
«Կողմ - 1», ի դեմս _____, որը գործում է _____ հիման
այաշտոնը, ազգանունը, անունը
վրա, մի կողմից, և _____, այսուհետ՝ «Կողմ- 2», ի
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը
դեմս _____, որը գործում է _____ հիման վրա, մյուս
այաշտոնը, ազգանունը, անունը
կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. Հաշվի առնելով, որ _____
այատճառները
անհրաժեշտ է _____ թ. _____ թիվ _____ պայմանագիրը
այայնագրի առարկան
(այսուհետ՝ Պայմանագիր) լուծարել:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից դադարում են վերոհիշյալ պայմանագրով Կողմերի պարտավորությունները: Կողմերի պարտավորությունները, որոնց կատարումը Կողմերն արդեն սկսել են, կկատարվեն հետևյալ կերպ.

_____:

4. Սույն համաձայնագիրը կնքված է _____ լեզվով, _____, օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

5. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Կողմ - 1

ստորագրություն

Կողմ - 2

ստորագրություն

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը _____

այսուհետ՝ «Վարկատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները

այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարկատուն պարտավորվում է Վարկառուին տրամադրել _____
(_____) վարկ՝ _____ նպատակով՝ տարեկան _____ տոկոս վճարելու
պայմանով, իսկ Վարկառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում վերադարձնել
ստացված վարկը և տոկոսներ վճարել դրա համար:

1.2. Ի հավաստում սույն պայմանագրի՝ Վարկառուն պայմանագիրը կնքելու պահին Վարկատուին տալիս է
ստացական՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված գումարը ստանալու մասին:

1.3. Տոկոսները վճարվում են ոչ ուշ, քան տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 10-ը, տարեկան տոկոսի հաշվար-
կային դրույքի տասներկուերորդ մասի չափով:

1.4. Սույն պայմանագրով վարկը տրվում է _____ ժամկետով, որն ավարտվում է « _____ » _____ թ.:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարկատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. այնպիսի հանգամանքների առկայությամբ, որոնք ակնհայտորեն վկայում են, որ Վարկառուին տրամա-
դրված գումարը սույն պայմանագրի 1.4 կետում նշված ժամկետում չի վերադարձվել, ամբողջությամբ կամ մաս-
նակիորեն իրաժարվել սույն պայմանագրով նախատեսված վարկը Վարկառուին տրամադրելուց:

2.1.2. Վարկառուի կողմից վարկի գումարի նպատակային օգտագործման մասին սույն պայմանագրի 1.1 կետի
պահանջը չկատարելու, ինչպես նաև վարկի օգտագործման դեպքում պահանջել Վարկառուից՝ վաղաժամկետ վե-
րադարձնելու վարկը և վճարելու մինչև այդ օրը հասանելիք տոկոսները:

2.1.3. վաղաժամկետ լուծարել պայմանագիրը՝ պահանջելով Վարկառուից վերադարձնել վարկը և վճարել մին-
չև այդ օրը հասանելիք տոկոսները, եթե՝

ա) վարկն օգտագործվել է ոչ նպատակային ձևով:

բ) օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Վարկառուն սնանկ է ճանաչվել:

գ) Վարկառուն չի վճարել տոկոսները:

դ) Վարկառուն չի կատարել սույն պայմանագրի այլ պայմաններ:

2.2. Վարկատուն պարտավոր է՝

2.2.1. սույն պայմանագիրն ստորագրելու օրվանից 7 (յոթ) բանկային օրվա ընթացքում Վարկառուին տրամա-
դրել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված գումարը:

2.3. Վարկառուն իրավունք ունի՝

2.3.1. վիճարկել վարկի պայմանագիրը, եթե ապացուցում է, որ ինքը Վարկատուից սույն պայմանագրի 1.1 կե-
տում նշված գումարը չի ստացել կամ ստացել է պակաս չափով:

Եթե սույն պայմանագիրը վերը նշված հիմքերով վիճարկելիս, պարզվում է, որ Վարկառուն սույն պայմանագրի
1.1 կետում նշված գումարը չի ստացել Վարկառուից, սույն պայմանագիրը համարվում է չկնքված: Եթե Վարկա-
ռուն Վարկատուից ստացել է պայմանագրում նշվածից պակաս գումար, սույն պայմանագիրը կնքված է համար-
վում ստացված գումարի չափով:

2.3.2. Վարկառուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.1 կետում՝ պարտականությունը չկատարելու կամ ձգձգելու
դեպքում վաղաժամկետ լուծարել պայմանագիրը և պահանջել Վարկատուից՝ հատուցելու իրեն պատճառված
վնասները:

2.4. Վարկառուն պարտավոր է՝

2.4.1. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Վարկատուին վճարել տոկոսները և վերա-
դարձնել ստացված վարկի գումարը:

2.4.2. ստացված վարկն օգտագործել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված նպատակով:

2.4.3. վերակազմակերպման կամ լուծարման դեպքում անհապաղ մարել վարկը՝ անկախ դրա մարման պայմա-
նագրային ժամկետից՝ վճարելով վարկի օգտագործման փաստացի ժամկետի տոկոսները:

2.4.4. փոստային կամ բանկային վավերապայմանների, ինչպես նաև իրավաբանական հասցեի փոփոխության
դեպքում Վարկատուին անհապաղ տեղեկացնել այդ մասին:

3. Կողմերի պատասխանատվությունը

3.1. Վարկը ժամանակին չմարելու դեպքում Վարկառուն Վարկատուին վճարում է տուգանք՝ վարկի գումարի
_____ տոկոսի չափով:

3.2. Վարկի գումարի տոկոսները ժամանակին չվճարելու դեպքում Վարկառուն Վարկատուին վճարում է տույժ՝
կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վարկի չվճարված տոկոսի գումարի _____ տոկոսի չափով:

3.3. Վարկառուի ստացված վարկը վերադարձնելու և դրա տոկոսների գծով ժամկետանց պարտք առաջանալու
դեպքում նշված պարտքի մարման համար Վարկառուի վճարվող գումարները սկզբում ուղղվում են տույժերի վճար-
մանը, տոկոսների գծով պարտքի սպասարկմանը, այնուհետև՝ հիմնական պարտքի գումարի մարմանը:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ- ՍԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կող-
մերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը

ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

<i>Բանկ (Վարկատու)</i>	<i>Փոխառու (Վարկատու)</i>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
ստորագրություն	ստորագրություն

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
(ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՁԵՎ)

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վարձատուն պարտավորվում է՝ ժամանակավոր օգտագործման համար Վարձակալին ներկայացնել սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ Վարձակալը պարտավորվում է դրա դիմաց վճարել վարձավճար՝ սույն պայմանագրի 3. կետով նշված չափով և ժամկետում:

1.2. Վարձատուն պարտավորվում է ժամանակավոր օգտագործման համար Վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը _____, այսուհետ՝ «Գույք»:

նշել վարձակալվող գույքի անվանումը

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետով նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին:

1.4. Գույքը պետք է հանձնվի Վարձակալին՝ սույն պայմանագրի ստորագրման պահից հաշված _____ օր-վա ընթացքում:

1.5. Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին տրամադրել Գույքը ներքոնշյալ պայմաններին համապատասխան վիճակում:

նշել պայմանները

1.6. Գույքը նախատեսված է օգտագործել _____

նպատակով:

2. Կողմերի պարտականությունները

2.1. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.1.1. Վարձակալին նշված ժամանակին հանձնել վարձակալված Գույքը՝ սույն պայմանագրի 1. կետում նշված պայմաններին համապատասխան:

2.1.2. Իրականացնել Գույքի կապիտալ վերանորոգում:

2.2. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի 1.5. և 1.6. կետերի պայմաններին համապատասխան:

2.2.2. պահել Գույքը անվթար վիճակում, իր հաշվին իրականացնել ընթացիկ վերանորոգումները և կատարել ծախսեր՝ այն պահպանելու ուղղությամբ:

2.2.3. Սույն պայմանագրի 3. կետի պայմաններին համապատասխան կատարել վարձավճարի հաշվարկ՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում:

2.2.4. Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտից հետո Վարձատուին վերադարձնել Գույքը _____

վիճակում:

նշել գույքի վիճակը

3. Վարձավճարը

3.1. Վարձավճարի չափը կազմում է _____ դրամ:

3.2. Վարձակալի կողմից վարձավճարը մուծվում է ամեն ամիս (եռամսյակ), ոչ ուշ, քան վճարվելիք հաջորդ ամսվա _____ գումարն ուղարկելով Վարձատուի հաշվարկային հաշվին, որը նշված է սույն պայմանագրում:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձակալը վճարումների ժամկետանցի համար Վարձատուին վճարում է տուգանք՝ ամսական վարձավճարի գումարի _____ տոկոսի չափով, և ժամկետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ ամսական վարձավճարի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տուժավճարումը Կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:

4.3. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժը

5.1. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ,

այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ արտակարգ դեպքեր:

5.2. Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհատափաստի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով Վարձակալը չի կարող շարունակել Գույքի բնականոն օգտագործումը:

5.3. Անհատափաստի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

6. Պայմանագրի ժամկետները

6.1. Սույն պայմանագիրը գործում է « ____ » _____ թ.-ից մինչև « ____ » _____ թ.-ը:

7. Վեճերի լուծման կարգը

7.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժան մասն են:

8.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմի մոտ գտնվում է մեկական օրինակ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ՎԵՐԱՆՈՐՈՎՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՊԱԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կապալառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնող Կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել _____,

աշխատանքի նկարագրությունը

իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վարձատրել դրա համար:

2. Աշխատանքները կատարելը

2.1. Աշխատանքը կատարվում է _____:

ում նյութերով, միջոցներով

2.2. Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի կողմից իրականացվող աշխատանքների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2. հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու դրանով իրեն պատճառված վնասները, եթե Կապալառուն ժամանակին չի սկսում սույն պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար.

3.1.3. եթե աշխատանքի կատարման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի կատարվելու, ողջամիտ ժամկետ նշանակել Կապալառուի թույլ տված թերությունները վերացնելու համար և եթե այդ ժամկետում Կապալառուն չի վերացնում թերությունները՝ հրաժարվել Կապալի պայմանագրից և Կապալառուի հաշվին թերությունների վերացնելը հանձնարարել այլ անձանց՝ պահանջով հատուցելու վնասները.

3.1.4. մինչև աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ժամկետում ստանալու պահը կատարված աշխատանքին համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները.

3.1.5. աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել, եթե դրանք հայտնաբերվել են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 722 հոդվածում սահմանված երաշխիքային ժամկետում.

3.1.6. առանց կատարված աշխատանքը կարճատրելու, ինչպես նաև վնասները հատուցելու, պահանջել լուծարելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է այնպիսի աշխատանքի կատարման պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները.

3.1.7. աշխատանքի արդյունքն ընդունելու կամ այն օգտագործելու ժամանակ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 723 հոդվածով սահմանված ժամկետում, իր ընտրությամբ, Կապալառուից պահանջել՝

ա) ողջամիտ (կամ երկկողմանի համաձայնեցված) ժամկետում անհատույց վերացնել թերությունները.

բ) համաչափորեն նվազեցնել աշխատանքի համար սահմանված գինը.

գ) հատուցելու թերությունների վերացման համար իր կատարած ծախսերը.

3.1.8. աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ _____ ընթացքում, Պատվիրատուի կամ այլ
ժամկետ

անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնելու այդ թերությունները կամ վերադարձնելու այդ պատճառով իր կրած բոլոր վնասները:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1. աշխատանքները կատարելիս աջակցել Կապալառուին սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2. աշխատանքի կատարման համար, սույն պայմանագրի ստորագրման պահից սկսած հինգ օրվա ընթացքում, Կապալառուին հանձնել աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը.

3.2.3. ժամանակին վճարել Կապալառուի աշխատանքի համար՝ սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան.

3.2.4. սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով՝ Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը, իսկ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1. կատարված աշխատանքի արդյունքը ստանալու համար Պատվիրատուի չներկայանալու կամ այն ընդունելուց խուսափելու դեպքերում Պատվիրատուին գրավոր զգուշացնել և զգուշացման օրվանից երկու ամիս անց վաճառել աշխատանքի արդյունքը, իսկ ստացված գումարը, իրեն հասանելիք վճարները պահելուց հետո, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 266 հոդվածով սահմանված կարգով մուծել նոտարի կամ դատարանի դեպոզիտ.

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1. մինչև սույն պայմանագիրը կնքելը, Պատվիրատուին անհրաժեշտ և հավաստի տեղեկատվություն տրամադրել առաջարկվող աշխատանքի, դրա տեսակների և առանձնահատկությունների, գնի և վճարման ձևի մասին, ինչպես նաև Պատվիրատուի ցանկությամբ նրան հաղորդել աշխատանքին վերաբերող այլ տեղեկություններ.

3.4.2. աշխատանքը սկսել անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստանալու պահից ոչ ուշ, քան _____ (____) օր-վա ընթացքում.

3.4.3. աշխատանքի ընթացքը կամ աշխատանքը հետագայում շարունակելը դանդաղեցնող իրավիճակների առաջացման դեպքում անմիջապես տեղյակ պահել Պատվիրատուին.

3.4.4. Պատվիրատուի պահանջով անհատույց վերացնել աշխատանքի թերությունները.

3.4.5. աշխատանքն ավարտել ոչ ուշ, քան մինչև « _____ » _____ թ.:

3.4.6. աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործելու համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

4. Աշխատանքի գինը և վարձատրությունը

4.1. Աշխատանքի գինը որոշվում է կողմերի համաձայնությամբ և կազմում է _____ (____) դրամ, որից _____ (____) դրամը Պատվիրատուն վճարում է որպես կանխավճար:

4.2. Աշխատանքի գինը կայուն է, և Կապալառու իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն՝ նվազեցնելու այդ գինը:

4.3. Պատվիրատուն պարտավոր է սույն պայմանագրի 4.1 կետում սահմանված գինը Կապալառուին վճարել աշխատանքի արդյունքն ընդունելուց հետո _____ օրվա ընթացքում, եթե աշխատանքը կատարված է պատշաճ որակով, սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կամ ժամկետից շուտ՝ Պատվիրատուի համաձայնությամբ:

4.5. Սույն պայմանագրի կատարման կապակցությամբ Կապալառուին հասանելիք՝ 4.1 կետով սահմանված գինը վճարելու պարտականությունը Պատվիրատուի կողմից չկատարելու դեպքում Կապալառու իրավունք ունի պահել աշխատանքի արդյունքը մինչև Պատվիրատուն կվճարի համապատասխան գումարը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

Սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև աշխատանքի թերությունների կամ դրանց պատճառների հետ կապված վեճ առաջանալու դեպքում ցանկացած կողմի պահանջով նշանակվում է փորձաքննություն: Փորձաքննության ծախսերը կրում է փորձաքննություն պահանջած կողմը, իսկ եթե փորձաքննությունը նշանակվել է երկու կողմերի համաձայնությամբ, ապա ծախսերը նրանց միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրվելուց հետո և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.:

9. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու

ստորագրություն

Կապալառու

ստորագրություն

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Առաքող», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Հաճախորդ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Առաքողը պարտավորվում է սույն պայմանագրի _____ կետում սահմանված վարձատրությամբ և
Հաճախորդի հաշվին կազմակերպել ու մատուցել հետևյալ ծառայությունները՝

_____:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Առաքողը՝

2.1.1. կազմակերպում է Հաճախորդի բեռի փոխադրումները՝ թիվ _____ հավելվածում սահմանված ձևով
ներկայացվող գրավոր հայտերին համապատասխան.

2.1.2. կնքում է փոխադրման պայմանագրեր՝ թիվ _____ հավելվածում սահմանված պայմաններով և ձևե-
րով.

2.1.5. Հաճախորդի պահանջով տեղեկատվություն է ներկայացնում բեռների փոխադրման, պետական և այլ
գանձումների դրույքների մասին, որոնց վճարումն անհրաժեշտ է փոխադրումն իրականացնելու համար.

2.1.6. պարտավոր է Հաճախորդին հաղորդել իր ստուգած տեղեկատվության մեջ հայտնաբերված բոլոր թերու-
թյունների մասին, իսկ դրա անլիարժեքության դեպքում՝ կատարել լրացուցիչ հարցում.

2.1.7. պարտավոր է սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն իրականացնել անձամբ:
Երրորդ անձանց ներգրավումը հնարավոր է միայն Հաճախորդի համաձայնության դեպքում.

2.1.8.

2.2. Հաճախորդը պարտավոր է՝

2.2.1. Առաքողին տրամադրել տրանսպորտային-առաքման գործառույթների իրականացման իրավունքի լիա-
զորագրերը.

2.2.2. Առաքողին տրամադրել հետևյալ փաստաթղթերը՝

ա) բեռնափոխադրման գրավոր հայտը.

բ) բեռի որոշակի հատկությունների մասին վկայող փաստաթուղթը.

գ) _____.

2.2.3. սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն ժամանակին հատուցել Հաճախորդի ծախսերը և վճարել
պարգևավճարը:

3. Հաշվարկների կարգը

3.1. Հաճախորդը հատուցում է բեռնափոխադրման ժամանակ Առաքողի կատարած ծախսերը, երբ Առաքողը
ներկայացնում է համապատասխան հաշիվները՝ դրանց կցելով Հաճախորդի բեռների փոխադրմանը վերաբերող
երրորդ անձանց հետ տարբեր պայմանագրերի կնքման ժամանակ նրանց տված վճարային փաստաթղթերը:
Առաքողը հաշիվները ներկայացնում է ծախսերը հաստատող փաստաթղթերը ստանալուց հետո՝ _____
(_____) օրվա ընթացքում:

3.2. Բեռների փոխադրման կազմակերպման ծառայությունների իրականացման համար վարձատրությունը Հա-
ճախորդը վճարում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող թիվ _____ հավելվածում Առաքողի նշած
սակագներով ու դրույքներով՝ ներկայացրած հաշիվներին համապատասխան:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Կողմերը պայմանագրով իրենց ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատա-
րելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը պետք է պարտավորությունները կատարի պատշաճ ձևով՝ մյուս կողմին ցույց
տալով հնարավոր աջակցություն:

4.3. Պայմանագրով իր պարտավորությունները խախտող կողմը պարտավոր է անհապաղ վերացնել այդ խախ-
տումները:

4.4. Փոխադրողը, ընդունված հայտին համապատասխան, բեռի փոխադրման համար տրանսպորտային միջոց-
ները չտրամադրելու, իսկ Առաքողը՝ բեռը չներկայացնելու կամ տրամադրված տրանսպորտային միջոցներն այլ
պատճառներով օգտագործելու համար կրում են պատասխանատվություն օրենքով և սույն պայմանագրով սահ-
մանված կարգով:

4.5. Բեռ փոխադրողը և Առաքողն ազատվում են տրանսպորտային միջոցները չտրամադրելու կամ տրամադր-
ված տրանսպորտային միջոցները չօգտագործելու համար պատասխանատվությունից, եթե դա տեղի է ունեցել՝

4.5.1. Անհարթահարելի ուժի (ֆորս-մաժոր) հետևանքով.

4.5.2. որոշակի ուղղություններով բեռների փոխադրումներն օրենքով սահմանված կարգով ժամանակավորա-
պես դադարեցնելու կամ սահմանափակելու հետևանքով.

4.5.3. օրենքով սահմանված այլ դեպքերում:

4.6. Փոխադրողը պատասխանատվություն է կրում բեռի կորստի, պակասորդի, վնասվածքի համար, որը տեղի է ունեցել փոխադրման համար այն ընդունելուց հետո՝ մինչև բեռը ստացողին հանձնելը, եթե չի ապացուցում, որ այն տեղի է ունեցել այնպիսի հանգամանքներում, որոնք Փոխադրողը չէր կարող կանխել:

4.7. Բեռի փոխադրման ժամանակ պատճառված վնասը Փոխադրողը հատուցում է՝

4.7.1. բեռի կորստի կամ պակասորդի դեպքում՝ կորած կամ պակասած բեռի արժեքի չափով.

4.7.2. բեռի վնասվածքի դեպքում այն գումարի չափով, որով նվազել է դրա արժեքը, իսկ վերանորոգման անհնարինության դեպքում՝ ամբողջ արժեքի չափով.

4.7.3. արժեքի հայտարարման փոխադրման հանձնված բեռի կորստի դեպքում՝ հայտարարված արժեքի չափով:

Բեռի արժեքը որոշվում է վաճառողի հաշիվներում նշված գնից, իսկ հաշվում գնի վերաբերյալ պայմանի բացակայության դեպքում՝ այն գնից, որը համեմատելի հանգամանքներում սովորաբար գանձնվում է նույնանման ապրանքների համար:

4.8. Բեռի կորստի, պակասորդի և վնասվածքի հետևանքով առաջացած վնասի հատուցման հետ մեկտեղ Փոխադրողն Առաքողին վերադարձնում է փոխադրավարձը, որը գանձվել էր կորած կամ վնասված բեռի փոխադրման համար:

4.9. Բեռի պահպանված չլինելու պատճառների մասին Փոխադրողի կազմած միակողմանի փաստաթղթերը վեճի դեպքում դատարանի կողմից կարող են ընդունվել որպես հիմք՝ Փոխադրողի կամ Առաքողի պատասխանատվության համար:

5. Վեճերի լուծման կարգը

5.1. Սույն պայմանագրից բխող վնասների հետ կապված պահանջները պետք է ներկայացվեն դրանց հիմքերը ծագելուց հետո՝ _____ օրվա ընթացքում:

5.2. Պահանջը ներկայացնելու օր է համարվում նամակի կամ ծանուցման ընդունման օրը:

5.3. Պահանջ ստացած կողմը պարտավոր է այն քննարկել և պատասխանել՝ ոչ ուշ, քան պահանջն ստանալուց հետո՝ _____ (_____) օրվա ընթացքում:

5.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Եզրափակիչ դրույթներ

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև «__» _____ թ.

6.2. Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց՝ մյուս կողմին ողջամիտ ժամկետներում տեղեկացնելով այդ մասին: Հրաժարվելու մասին հայտարարած կողմը պետք է հատուցի պայմանագրի լուծարման հետ կապված մյուս կողմի կրած վնասները:

6.3. Սույն պայմանագրի բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները վավեր են, եթե կատարված են գրավոր և ստորագրված կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից.

6.4. Սույն պայմանագրի բոլոր հավելվածները և լրացումները պայմանագրի անբաժանելի մասն են:

6.5. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

7. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Առաքող

ստորագրություն

Հաճախորդ

ստորագրություն

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
(ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՄԲ)

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն վճարի դիմաց իրեն պատկանող տրանսպորտային միջոցը, այսուհետ՝ «Ավտոմեքենա», հանձնում է Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը ու իր ուժերով ծառայություններ է մատուցում դրա կառավարման և տեխնիկական շահագործման համար:

1.2. Ավտոմեքենայի բնութագիրը՝

- ա) մակնիշը՝ _____.
- բ) թողարկման տարեթիվը՝ _____.
- գ) գրանցման համարը՝ _____.
- դ) գույնը՝ _____.
- ե) շարժիչի համարը՝ _____.
- զ) շասիի (ամրաշրջանակի) համարը՝ _____.
- ը) թափքի համարը՝ _____.

1.3. Ավտոմեքենան Վարձատուին է պատկանում սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է _____:

փաստաթղթի անվանումը

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Ավտոմեքենան վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.5. Վարձակալության հանձնված Ավտոմեքենայի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

1.6. Անձնակազմի անդամները Վարձատուի աշխատողներն են: Նրանք ենթարկվում են Վարձակալի՝ Ավտոմեքենայի առևտրային շահագործմանը վերաբերող կարգադրություններին:

1.7. Ավտոմեքենան ժամանում է առավոտյան ժամը _____ - ին _____ հասցեով և գտնվում է Վարձակալի տրամադրության տակ մինչև ժամը _____ - ը: Ավտոմեքենայի ժամանման և վերադարձի մասին Վարձակալը ճանապարհային ուղեգրում կատարում է գրառումներ:

1.8. Բեռների փոխադրման ընթացքում վարորդին ուղեկցում է Վարձակալի պատասխանատու անձը: Վարորդը պարտավոր է աջակցել բեռնման և բեռնաթափման աշխատանքներին:

1.9. Տրանսպորտային միջոցի պահպանության և վերանորոգման բոլոր ծախսերը կատարում է Վարձատուն՝ բացառությամբ այն դեպքի, երբ ավտոմեքենայի վնասվածքը կամ անսարքությունն առաջացել է Վարձակալի մեղքով:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել Ավտոմեքենան օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը.

2.1.3. Եթե Վարձակալը Ավտոմեքենայից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. _____ ժամը _____-ին, վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի
նշել հաճախականությունը

1.1 կետով նշված Ավտոմեքենան:

2.2.2. սույն պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածում վարձակալության հանձնված Ավտոմեքենան պահպանել պատշաճ վիճակում, ներառյալ՝ ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը, անհրաժեշտ պահեստամասերի տրամադրումը.

2.2.3. Տրանսպորտային միջոցի տեխնիկական անսարքության դեպքում, որը չի կարող վերացվել տեղում՝ վարորդի ուժերով, 2 (երկու) ժամվա ընթացքում փոխարինել համապատասխան մակնիշի այլ Ավտոմեքենայով: Այդ դեպքում 1.8 կետում նշված՝ վարորդի աշխատանքային ժամի ավարտը և Ավտոմեքենայի վերադարձի ժամը համապատասխան փոխվում են.

2.2.4. Մատուցել Ավտոմեքենայի վարման և տեխնիկական շահագործման ծառայություններ:

Մատուցված ծառայությունները պետք է ապահովեն Տրանսպորտային միջոցի բնականոն և անվտանգ շահագործումը:

Վարձատուն ինքնուրույն է որոշում վարորդներին, ինչպես նաև տեխնիկական շահագործումը իրականացնող անձանց:

Վարձատուն պարտավոր է այդ նպատակների համար տրամադրել անձանց, ովքեր ունեն անհրաժեշտ որակավորում և համապատասխանում են տվյալ տեսակի Ավտոմեքենայի շահագործման պարտադիր պահանջներին.

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վարձատուից պահանջել սույն պայմանագրի 1.8 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրելու Ավտոմեքենան.

2.3.2. պահանջել Վարձատուից իրեն տրամադրելու Ավտոմեքենայի պատկանելիքները և փաստաթղթերը.

2.3.3. Ավտոմեքենայի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Ավտոմեքենայի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Ավտոմեքենայի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.3.2. Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը.

2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծարելու պայմանագիրը.

2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատու չէ, Ավտոմեքենայի վիճակը վատթարացել է:

2.3.5. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.2 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետսաձգելի անհրաժեշտություն համարել հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին.

2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.

2.3.5.3. պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. վարձավճարը Վարձատուին վճարել ժամանակին՝ սույն պայմանագրի 3- ըրդ կետով սահմանված կարգով և պայմաններով.

2.4.2. կատարել Ավտոմեքենայի առևտրային շահագործման հետ կապված ծախսերը, ներառյալ՝ վառելիքի և շահագործման ընթացքում օգտագործվող այլ նյութերի ծախսերը:

2.5. Վարձակալն իրավունք չունի, առանց Վարձատուի համաձայնության, Ավտոմեքենան հանձնել ենթավարձակալության.

2.6. Վարձակալը Ավտոմեքենայի առևտրային շահագործման շրջանակներում իրավունք ունի, առանց Վարձատուի համաձայնության, իր անունից երրորդ անձանց հետ կնքել փոխադրումների և այլ պայմանագրեր, եթե դրանք չեն հակասում Ավտոմեքենայի օգտագործման՝ սույն վարձակալության պայմանագրում նշված նպատակների և նշանակությանը:

3. Հաշվարկների կարգը

3.1. Վարձավճարի ամսական չափն, առանց ավելացված արժեքի հարկի, կազմում է _____ (_____) դրամ:

3.2. Նշված վճարը Վարձակալը վճարում է որպես կանխավճար՝ մեկ ամիս առաջ, յուրաքանչյուր ամսվա 5- ից ոչ ուշ:

3.3. Ավելացված արժեքի հարկի վճարը նշվում է առանձին տողով:

3.4. Ավտոմեքենան սույն պայմանագրի 1.8 կետում նշված ժամկետից ավել օգտագործելու դեպքում, Վարձակալը Վարձատուին յուրաքանչյուր ժամի համար լրացուցիչ վճարում է _____ (_____) դրամ՝ առանց ավելացված արժեքի հարկի:

3.5. Կողմերի միջև վերջնական հաշվարկները կատարվում են յուրաքանչյուր ամիսն ավարտվելուց հետո:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Ավտոմեքենայի վնասման դեպքում Վարձակալը պարտավոր է հատուցել Վարձատուին հասցրած վնասները, եթե վերջինս ապացուցում է, որ Ավտոմեքենայի վնասվածքը տեղի է ունեցել այնպիսի հանգամանքներում, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու է օրենքին կամ վարձակալության պայմանագրին համապատասխան:

4.2. Երրորդ անձանց պատճառած վնասի համար պատասխանատվությունը կրում է Վարձատուն՝ օրենքով սահմանված կարգով:

4.3. Տրանսպորտային միջոցը 2 (երկու) ժամից ավելի չտրամադրելու դեպքում Վարձատուն ուշացման յուրաքանչյուր ժամի համար Վարձակալին վճարում է տուգանք՝ _____ (_____) դրամի չափով:

4.4. Վարձավճարի մուծումների կետանցի դեպքում Վարձակալը Վարձատուին վճարում է տուժավճար՝ վճարման ենթակա գումարի _____ տոկոսի չափով:

5. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Ավտոմեքենան օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ նշանակության խախտումներով.

6.1.2. Էականորեն վատթարացել է Ավտոմեքենայի վիճակը.

6.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Ավտոմեքենան կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Ավտոմեքենան պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար.

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Ավտոմեքենան ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս պայմանագիրը կնքելիս չէր կարող հայտնաբերել:

6.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Ավտոմեքենան դարձել է

օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

8.1. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետը սահմանվում է «__» _____ ____ թ.-ից մինչև _____ թ.:

8.2. Սահմանված ժամկետն ավարտվելուց հետո պայմանագիրը կարող է երկարաձգվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

9.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

ՓՈՒՆԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

վայրը _____ « _____ » _____ թ.

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կողմ-1», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Կողմ-2», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Կողմ-1-ը պարտավորվում է Կողմ-2-ին հանձնել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ապրանքը, իսկ Կողմ-2-ը պարտավորվում է Կողմ-1-ին հանձնել 1.3 կետում նշված ապրանքը:

1.2. Կողմ-1-ը հանձնում է _____
ապրանքի անվանումը, քանակը
որի սեփականատերն է ինքը, ինչը հաստատվում է _____
: _____
փաստաթղթի անվանումը

1.3. Կողմ-2-ը հանձնում է _____
ապրանքի անվանումը, քանակը
որի սեփականատերն է ինքը, ինչը հաստատվում է _____
: _____
փաստաթղթի անվանումը

1.4. Սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված փոխանակման ենթակա ապրանքները համարժեք են:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Ապրանքները հանձնվում են միաժամանակ՝ « _____ » _____ թ.:

2.2. Ապրանքների հանձնման վայրը _____
հանձնման վայրի հասցեն

2.3. Սույն պայմանագրի 1.2 և 1.3 կետերում նշված փոխանակման ենթակա ապրանքները հանձնելու և ընդունելու հետ կապված ծախսերը կողմերի միջև բաշխվում են հավասարաչափ:

2.4. Ապրանքների նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվում է կողմերից յուրաքանչյուրին՝ ապրանքը մյուս կողմին հանձնելու պահից:

3. Հաշվարկների իրականացման կարգը

3.1. Սույն պայմանագրով կողմերի միջև դրամային արտահայտությամբ հաշվարկներ չեն իրականացվում:

3.2. Սույն պայմանագրով գործառնությունների հաշվառում իրականացնելու նպատակով ապրանքների արժեքը կազմում է՝
ա) ըստ հավելված 1-ի՝ _____ (_____) դրամ, ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը.
բ) ըստ հավելված 2-ի՝ _____ (_____) դրամ, ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում մեղավոր կողմը մյուս կողմին վճարում է տուգանք՝ պայմանագրի գնի _____ տոկոսի չափով, և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ պայմանագրի գնի _____ տոկոսի չափով:

4.2. Տուգանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պարտավորությունների կատարումից:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև _____:

7.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են գրավոր և ստորագրվում կողմերի լիազորված ներկայացուցիչների կողմից: Սույն պայմանագրի հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

7.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

Կողմ -1

ստորագրություն

Կողմ- 2

ստորագրություն

ՓՈՒՆԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՉԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՖԻՐՄԱՅԻ ՄԻՋԵՎ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը _____
այսուհետ՝ «Ձեռնարկություն», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____

կազմակերպության անվանումը _____
այսուհետ՝ «Ֆիրմա», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Կողմերից յուրաքանչյուրը պարտավորվում է, որպես սեփականություն, մյուս Կողմին հանձնել ապրանք՝ փոխանակելով այն մեկ այլ ապրանքի հետ:

1.2. Ձեռնարկության կողմից փոխանցվող ապրանքի անվանումը, քանակը և որակը սահմանվում են հավելված 1-ով:

1.3. Ֆիրմայի կողմից փոխանցվող ապրանքի անվանումը, քանակը և որակը սահմանվում են հավելված 2-ով:

1.4. Փոխանակման ենթակա ապրանքները (հավելված 1 և 2) համարվում են համարժեք, իսկ հանձնման և ընդունման ծախսերը իրականացնում է այն կողմը, որը կրում է համապատասխան պարտավորություններ:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Ձեռնարկությունը պարտավորվում է սույն պայմանագրի ստորագրման պահից հաշված _____ օրվա ընթացքում Ֆիրմային փոխանցել հավելված 1-ում նշված ապրանքները՝ հասցնելով այն Ֆիրմայի պահեստ, որը գտնվում է _____ հասցեում:

2.2. Ֆիրման պարտավորվում է Ձեռնարկության կողմից 2.1. կետով նշված պարտավորության կատարման պահից հաշված _____ օրվա ընթացքում Ձեռնարկությանը փոխանցել հավելված 2-ում նշված ապրանքները՝ հասցնելով այն Ձեռնարկության պահեստ, որը գտնվում է _____ հասցեում:

2.3. Ապրանքների որակի և քանակի ընդունում-հանձնումը Կողմերը իրականացնում են ապրանքների փոխանցման օրը՝ Կողմերի ներկայացուցիչների ներկայությամբ: Ներկայացուցիչների լիազորումը պետք է հավաստվի լիազորագրով:

2.4. Ապրանքների յուրաքանչյուր ընդունման-հանձնման արդյունքով Կողմերը կազմում են ընդունման-հանձնման արձանագրություն:

3. Հաշվարկների կարգը և գինը

3.1. Սույն պայմանագրով կողմերի միջև դրամային արտահայտությամբ հաշվարկներ չեն իրականացվում:

3.2. Սույն պայմանագրով գործառույթների հաշվառում իրականացնելու նպատակով ապրանքների արժեքը կազմում է՝

ա) ըստ հավելված 1-ի՝ _____ (_____) դրամ, ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը.

բ) ըստ հավելված 2-ի՝ _____ (_____) դրամ, ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը:

4. Այլ պայմաններ

4.1. Սույն պայմանագրով փոխանակվող ապրանքների սեփականության իրավունքը ապրանքն ընդունող Կողմին անցնում է այդ ապրանքն իրեն փոխանցելու պահից:

4.2. Սույն պայմանագրին կից կիրառվում են համապատասխան առքուվաճառքի մասին սկզբունքներ: Այդ դեպքում Կողմերից յուրաքանչյուրը ճանաչվում է ապրանքի վաճառող, որը պարտավորվում է հանձնել, և ապրանքի գնորդ, որը պարտավորվում է ընդունել՝ իբրև փոխանակություն:

4.3. Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում Կողմերի վավերացման (ստորագրման) պահից և գործում է մինչև « _____ » _____ թ.

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Ապրանքների հանձնման պարտավորությունների կատարման ընթացքում ժամկետանց թույլ տված Կողմը մյուս Կողմին վճարում է տուժավճար՝ փոխանցման ենթակա ապրանքի _____ տոկոսի չափով՝ ժամկետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

5.2. Այլ դեպքերում Կողմերի պատասխանատվությունը սահմանվում է գործող օրենսդրությամբ:

6. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

6.1. Ձեռնարկություն _____

6.2. Ֆիրմա _____

Ձեռնարկություն

Ֆիրմա

ստորագրություն

ստորագրություն

ՓՈՒՍՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Փոխատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, եւ _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Փոխառու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Փոխատուն՝ որպես սեփականություն, Փոխառուին է հանձնում դրամական միջոցներ՝ _____ (_____) չափով՝ Փոխառուի կողմից, թիվ 1 հավելվածի համաձայն, հիմնական միջոցներ (այսուհետ՝ Հիմնական միջոցներ) ձեռք բերելու համար, իսկ Փոխառուն պարտավորվում է Փոխատուին վերադարձնել նույն չափի դրամային գումար (այսուհետ՝ Փոխառության գումար):

1.2. 1.1 կետում նշված Փոխառության գումարը Փոխառուին է տրամադրվում _____ ժամկետով:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Փոխատուն պարտավորվում է սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված դրամական միջոցները Փոխառուին տրամադրել սույն պայմանագրի ստորագրման պահից սկսած _____ օրվա ընթացքում դրամական միջոցների ստացման ակտի կազմամբ և ստորագրմամբ, որում նշվում են՝ ակտը կազմելու օրը և վայրը, կողմերի անվանումները, Փոխառուի հաշվին դրամական միջոցներն ստանալու օրը, Փոխառուի հաշվին ստացված դրամական միջոցների գումարը, կողմերի ստորագրությունները:

2.2. Փոխառության տրամադրման օր է համարվում ակտի ստորագրման օրը:

2.3. Փոխատուն իրավունք ունի վերահսկել Փոխառուի կողմից ստացված դրամական միջոցների օգտագործումը:

2.4. 1.2 կետում սահմանված ժամկետը լրանալուց հետո Փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել սույն պայմանագրով Փոխատուից ստացված փոխառության գումարը սույն պայմանագրի 2.6 կետում սահմանված կարգով ու պայմաններով:

2.6. Ստացված փոխառության գումարը Փոխառուն վերադարձնում է ոչ ուշ, քան սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված փոխառության ժամկետը լրանալու հաջորդ օրը:

Փոխառության գումարի հետ միաժամանակ Փոխառուն փոխանցում է նաև տոկոսների գումարը՝ դրամական միջոցների օգտագործման ամբողջ ժամանակահատվածի համար _____ տոկոս հաշվարկով:

2.7. Փոխառուին փոխառության գումարի վերադարձման, այսինքն՝ Փոխառուի պարտավորությունների կատարման օր է համարվում Փոխատուի կողմից դրամական միջոցներն ստանալու օրը:

2.8. Փոխառուն իրավունք ունի Փոխառուի համաձայնությամբ փոխառության գումարը վերադարձնել մինչև սույն պայմանագրով սահմանված վերադարձման ժամկետը լրանալը՝ վճարելով նաև փոխառության տոկոսները՝ ելնելով դրամական միջոցների օգտագործման փաստացի ժամկետից:

3. Այլ պայմաններ

3.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3.2. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել և լրացվել կողմերի համաձայնությամբ, գրավոր և ստորագրված կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:

3.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Փոխատու

Փոխառու

ստորագրություն

ստորագրություն

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ (ԼԻՉԻՆԳԻ) ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

« _____ » _____ թ.

վայրը _____

կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մի կողմից, և _____,
կազմակերպության անվանումը կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հասցեն, անձնագրի տվյալները
այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս՝ _____, որը գործում է _____
ազգանունը, անունը, պաշտոնը

հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալի նշած գույքը սեփականության իրավունքով ձեռք բերել Վարձակալի կողմից որոշած Վաճառողից և վճարի դիմաց հանձնել Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը՝ ձեռնարկատիրական նպատակներով օգտագործելու համար:

1.2. Սույն պայմանագրով վարձակալության է տրվում _____, այսուհետ՝

նկարագրել գույքը

«Լիզինգի օբյեկտ»:

1.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Լիզինգի օբյեկտի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.4. Վարձակալության հանձնված Լիզինգի օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. եթե Վարձակալը Լիզինգի օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.1.4. վերահսկել և Վարձակալից պահանջել կատարելու Լիզինգի օբյեկտի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. ծանուցել Վաճառողին, որ Լիզինգի օբյեկտը նախատեսված է Վարձակալին վարձակալության հանձնելու համար:

2.2.2. սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո _____ օրվա ընթացքում Վաճառողի հաշվարկային հաշվին փոխանցել Լիզինգի օբյեկտը ձեռք բերելու համար նախատեսված գումարը:

2.2.3. Վարձակալին հանձնել Վաճառողի կողմից իր պարտականությունները չկատարելու հետևանքով առաջացած վնասների փոխհատուցման, ինչպես նաև Լիզինգի օբյեկտի թերությունները վերացնելու կապակցությամբ Վաճառողի նկատմամբ պահանջի իր իրավունքը:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վաճառողից պահանջել՝ Վարձատուի կողմից նրա հաշվարկային հաշվին սույն պայմանագրի 2.2.2 կետում սահմանված գումարը փոխանցելուց հետո _____ ժամկետում իրեն տրամադրել Լիզինգի օբյեկտը:

2.3.2. Վաճառողից պահանջել իրեն տրամադրելու Լիզինգի օբյեկտի պատկանելիքներն ու փաստաթղթերը:

2.3.3. Վաճառողից պահանջել Լիզինգի օբյեկտն իրեն տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան վիճակում:

2.3.4. Լիզինգի օբյեկտի օգտագործմանը լրիվ կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ, Վաճառողից պահանջել անհատույց վերացնել Լիզինգի օբյեկտի թերությունները կամ հատուցել դրա թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.5. Վաճառողին ներկայացնել Լիզինգի օբյեկտի որակին, կոմպլեկտայնությանը վերաբերող այլ պահանջներ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. ժամանակին մուծել Լիզինգի օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը:

2.4.2. Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:

2.4.3. Լիզինգի օբյեկտը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

3. Հաշվարկները

3.1. Սույն պայմանագրով Լիզինգի օբյեկտի համար վարձավճարի չափը կազմում է ամսական _____ (_____) դրամ, որը Վարձակալը վճարում է Վարձատուին յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից հետո, ոչ ուշ, քան հաջորդ ամսվա _____:

4. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծարման հիմքերը

4.1. Վարձատուի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե Վարձակալը՝

4.1.1. Լիզինգի օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակության խախտումներով:

4.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Լիզինգի օբյեկտի վիճակը:

4.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

4.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Լիզինգի օբյեկտի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

4.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

4.2.1. Վարձատուրն խոչընդոտներ է ստեղծել Լիզինգի օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ նշանակությամբ համապատասխան օգտագործելու համար:

4.2.2. Վարձատուրն չի կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուրն պատասխանատվություն չի կրում վարձակալության հանձնված Լիզինգի օբյեկտի և Վաճառողի ընտրության համար:

5.2. Վարձատուրն Վարձակալի առջև պատասխանատվություն չի կրում իր և Վաճառողի միջև կնքված առուվաճառքի պայմանագրի պահանջները Վարձակալի պահանջով՝ Վաճառողի կողմից չկատարելու համար:

5.3. Լիզինգի օբյեկտի պատահական կորստի և պատահական վնասվածքի ռիսկը Վարձակալին է անցնում Լիզինգի օբյեկտը նրան հանձնելու պահից:

5.4. Վարձակալը վճարումների կետանցի համար Վարձատուրին վճարում է տուգանք՝ ամսական վարձավճարի գումարի _____ տոկոսի չափով, և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար տույժ՝ ամսական վարձավճարի գումարի _____ տոկոսի չափով:

5.5. Տույժերի վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունները կատարելուց և խախտումները վերացնելուց:

5.6. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

7.1. Սույն պայմանագիրը գործում է « _____ » _____ թ.- ից մինչև « _____ » _____ թ.: Այն ուժի մեջ է մտնում պայմանագրից ծագող իրավունքները համապատասխան պետական մարմնում գրանցելու պահից:

7.2. Սույն պայմանագրի ժամկետի ավարտից հետո Լիզինգի օբյեկտն անցնում է Վարձակալի սեփականությանը՝ Վարձատուրի և Վարձակալի կողմից լրացուցիչ համաձայնագրով նախատեսված գինը վճարելու պայմանով:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

9. Եզրավակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, _____ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատուր

ստորագրություն

Վարձակալ

ստորագրություն

АВТОРСКИЙ ДОГОВОР

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Автор", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Пользователь", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Автор передает Пользователю исключительное (неисключительное) право на использование _____, в дальнейшем именуемого "Произведение" следующими способами:

- 1.1.1. воспроизводить Произведение (право на воспроизведение);
- 1.1.2. распространять экземпляры Произведения любым способом: продавать, сдавать в прокат и т.д. (право на распространение);
- 1.1.3. импортировать экземпляры Произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения обладателя исключительных авторских прав (право на импорт);
- 1.1.4. публично показывать Произведение (право на публичный показ);
- 1.1.5. публично исполнять Произведение (право на публичное исполнение);
- 1.1.6. сообщать Произведение (включая показ, исполнение или передачу в эфир) для всеобщего сведения путем передачи в эфир и (или) последующей передачи в эфир (право на передачу в эфир);
- 1.1.7. переводить Произведение (право на перевод);
- 1.1.8. перерабатывать, аранжировать или другим образом перерабатывать Произведение (право на переработку).

2. Срок передачи прав

Права, указанные в п. 1 настоящего договора, передаются Автором Пользователю на _____ лет с момента вступления настоящего договора в силу.

3. Территория использования прав

Пользователь вправе использовать передаваемые по настоящему договору права на территории _____.

4. Цена договора

4.1. За использование произведения любым, несколькими или всеми из указанных в п. 1 настоящего договора способами Пользователь обязуется выплачивать _____% от дохода за соответствующий способ использования Произведения.

4.2. Оплата производится ежемесячно (ежеквартально, ежегодно), не позднее _____ числа следующего месяца.

4.3. Пользователь обязуется предоставлять по требованию Автора всю документацию, необходимую для определения размера платежей, причитающихся Автору по п. 4.1 настоящего договора.

4.4. При задержке платежей Пользователь выплачивает Автору пеню в размере _____ % от задержанной к выплате суммы.

5. Ответственность сторон

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Автор

Пользователь

АГЕНТСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Фирма", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящее соглашение на нижеследующих условиях.

§ 1

1. Фирма предоставляет Агенту исключительное право подыскивать на территории Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона РА покупателей товаров, именуемых в дальнейшем "товары", и представлять при их продаже.

2. В случае, если в течение срока действия настоящего соглашения какой-либо клиент, с которым Агент поддерживает связи по осуществлению настоящего соглашения, минуя Агента, обратится непосредственно к Фирме с предложением о покупке товаров, указанных в настоящем соглашении, Фирма имеет право провести переговоры и заключить с ним контракт на продажу товаров, уведомив об этом письменно Агента. В этом случае Агент имеет право на получение комиссионного вознаграждения в полном размере.

§ 2

В течение срока действия настоящего соглашения Агент обязуется:

1. Добросовестно охраняя интересы Фирмы с даты подписания настоящего соглашения в течение 200__ - 200__ гг. обеспечить объем продаж товаров на территории.

2. Активно и тщательно подыскивать покупателей товаров, указанных в настоящем соглашении, и проводить с ними предварительные переговоры.

При этом все условия контрактов на закупку товаров, как, например, стоимость товара, территория, условия платежа и другие условия, должны быть обязательно согласованы с Фирмой.

3. Посылать Фирме раз в _____ отчеты о своей деятельности (в том числе о ценах) по продаже товаров, а также подробную информацию о положении на рынке и о деятельности конкурентов, в частности, о ценах и условиях, на которых конкуренты продают аналогичные товары; обеспечивать Фирму информацией, о рынках, имеющих отношение к товарам.

4. Агент обязуется организовать строгий контроль за выполнением условий контрактов на закупку товаров, заключенных при его содействии, в течение всего срока их действия; принимать активные меры для своевременного и точного выполнения обязательств контрагентами Фирмы.

5. Оказывать активное содействие в организации и проведении на территории Санкт-Петербурга и Северо-РА мероприятий, организуемых Фирмой, а также активно содействовать продаже товаров, экспонируемых Фирмой, на любых других мероприятиях, проводимых на указанной территории.

6. Агент должен обеспечить рекламу товаров. Отчеты о проведенной деятельности должны направляться Фирме каждые 6 месяцев.

§ 3

1. Фирма обязуется снабжать Агента необходимыми образцами, каталогами и другими материалами, имеющимися в его распоряжении, согласно приложению к настоящему соглашению.

2. Если в течение действия настоящего соглашения окажется, что Агент не сможет по зависящим от него причинам выполнять в дальнейшем свои обязательства по настоящему соглашению, в частности, если по истечении десятимесячного срока со дня подписания настоящего соглашения общая стоимость товаров, закупленных клиентами при посредничестве Агента, составит сумму менее _____ др., Фирма имеет право аннулировать настоящее соглашение без ущерба для своих прав. Агент в этом случае не будет иметь права на получение каких-либо убытков, могущих возникнуть в результате упомянутого аннулирования.

3. Контракты по продаже на территории РА товаров, указанных в настоящем соглашении, заключаются непосредственно между Фирмой и покупателем товаров.

Агент обязуется давать Фирме подробную информацию о рекомендуемых им покупателях товаров, включающую сведения об их финансовом положении, а также сведения о возможных рисках, могущих привести к финансовым потерям для Фирмы.

4. За выполнение всех обязательств по настоящему соглашению, за оказание услуг, вытекающих из настоящего соглашения, включая коммерческие расходы Агента, Фирма уплачивает Агенту комиссионные в размере _____ % стоимости проданного при посредничестве Агента и оплаченного клиентом товара.

Выплата комиссионных производится _____, по мере поступления платежей.

§ 4

По мере необходимости стороны будут обмениваться информацией для рассмотрения хода выполнения настоящего соглашения и выработки соответствующих мероприятий для дальнейшего расширения продажи товара.

В случае изыскания Агентом возможностей расширения ассортимента товаров или рынков их сбыта настоящее соглашение между Фирмой и Агентом может быть расширено как в отношении товаров, так и в отношении территорий.

Кроме того, Фирма вправе досрочно отказаться от соглашения в соответствии с § 3.

§ 5

Стороны примут меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из настоящего соглашения или из отдельных его пунктов, дружественным путем.

В случае, если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РА.

§ 6

1. Все устные переговоры и переписка между сторонами, имевшие место до подписания настоящего соглашения, теряют силу со дня его подписания.

2. Все изменения и/или дополнения к настоящему соглашению будут действительны, если они будут совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то лицами.

3. Все налоги, сборы, пошлины и всякого рода другие расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего соглашения, уплачиваются Firmой.

§ 7

Настоящее соглашение вступает в силу с _____ 200__ года и действует в течение 24 месяцев. Если ни одна из сторон не сделает за два месяца до истечения срока действия настоящего соглашения письменного заявления о своем желании прекратить действие настоящего соглашения или изменить его условия, последнее автоматически продлевается на следующие 12 месяцев.

Юридические адреса сторон

Фирма

Агент

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.
_____, именуемое в дальнейшем
наименование предприятия, организации
"Арендодатель", в лице _____, с одной стороны, и _____
должность, ф.и.о. _____ наименование предприятия,
_____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице
организации _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
должность, ф.и.о. _____ устава, доверенности
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

_____,
перечислить арендуемое имущество

в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем следующим условиям _____.

перечислить условия

1.6. Имущество предназначено для использования в качестве _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. _____.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в _____
описать

_____ состояние Имущества

2.2.6. _____.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет _____ (_____) др.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором _____ не позднее _____

ежемесячно, ежеквартально и тд.

числа следующего за оплачиваемым месяца (квартала).

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере _____ % от суммы договора и пеню из расчета _____ % от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается с _____ и заканчивается _____.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: _____

указать условия расторжения договора

_____ путем направления другой стороне извещения по _____ почте, уведомлением и т.п.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.
_____ в лице
_____ наименование банка
_____, действующего на основании _____,
должность, ф.,и.,о. _____ устава, Положения, генеральной доверенности
в дальнейшем именуемый "Банк", с одной стороны, и _____,
наименование предприятия, организации, учреждения
в дальнейшем именуемый "'Клиент'", в лице _____, действующего на основании
_____, должность, ф.,и.,о.
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
устава, положения

1. Предмет договора

1.1. Банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый Клиенту, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора денежные средства, выполнять распоряжения Клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Клиенту расчетный счет в течение _____ банковских дней со дня представления в Банк документов, указанных в перечне документов, представляемых в Банк для открытия расчетного счета, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Зачислять на этот счет поступающие Клиенту денежные средства.

2.1.3. Принимать от Клиента и выдавать ему или по его поручению другим лицам наличные денежные средства.

2.1.4. Банк уплачивает Клиенту за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, проценты в размере _____% годовых от денежных сумм, находящихся на расчетном счете Клиента, в последний день каждого _____, которые зачисляются на расчетный счет Клиента в течение _____ дней.

_____ месяца, года

2.2. Банк вправе:

2.2.1. Использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право Клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1. Давать Банку поручения на проведение операций по расчетному счету в пределах правоспособности, определенной его уставом и другими учредительными документами.

3. Ответственность сторон

3.1. Штрафные санкции, которые применяются к Банку:

_____ указать размер штрафных санкций

3.2. Штрафные санкции, которые применяются к Клиенту:

_____ указать размер штрафных санкций

3.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до _____.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суде.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Банк

Клиент

ДЕПОЗИТНЫЙ ДОГОВОР

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.
_____ в лице
_____ наименование банка
_____, действующего на основании _____,
_____ должность, ф.,и.,о. _____ устава, Положения, генеральной доверенности
в дальнейшем именуемый "Банк", с одной стороны, и _____,
_____ наименование предприятия, организации, учреждения
в дальнейшем именуемый "Вкладчик", в лице _____, действующего на основании
_____ должность, ф.,и.,о. _____,
_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
_____ устава, положения

1. Предмет договора

1.1. Вкладчик помещает в Банк средства в сумме _____ (_____),
для хранения в форме депозита на срок с _____ по _____ с получением дохода по нему
из расчета _____ (_____) процентов годовых.

2. Обязанности Банка

- 2.1. Банк обязуется открыть Вкладчику счет для хранения депозита.
- 2.2. Банк обязуется обеспечить сохранность депозита Вкладчика и выплату дохода по нему в полном соответствии с настоящим договором.
- 2.3. Банк гарантирует тайну депозита. Представление сведений о депозите без согласия Вкладчика не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

3. Обязанности Вкладчика

- 3.1. Вкладчик обязуется перечислить предусмотренную п. 1.1 сумму на корреспондентский счет Банка в течение _____ календарных дней со дня подписания настоящего договора.
- 3.2. Не позднее чем за _____ календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, установленного в п. 1.1, Вкладчик должен представить Банку письменное уведомление о прекращении договорных отношений или пролонгации договора.
- 3.3. Вкладчик обязан уведомить Банк о досрочном прекращении договорных обязательств по хранению своих средств за _____ календарных дней.

4. Сроки и условия действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления денежных средств Вкладчика на корреспондентский счет Банка и действует до полного погашения взаимных обязательств сторон. В случае непоступления средств Вкладчика в течение срока, установленного в п. 3.1 настоящего договора, последний считается несостоявшимся.
- 4.2. Дополнительные взносы и частичные выдачи сумм по депозиту не производятся.
- 4.3. Отсчет срока хранения депозита для начисления дохода (процентов) начинается с момента поступления средств Вкладчика на корреспондентский счет Банка и заканчивается в момент их списания с корреспондентского счета Банка.
- 4.4. При расчете дохода количество дней в месяце принимается за 30, в году - 360 (или проценты рассчитываются по дням хранения).
- 4.5. Доход Вкладчику выплачивается единовременно по окончании срока хранения депозита, установленного в п. 1.1 настоящего договора.
- 4.6. За время хранения депозита после истечения срока действия настоящего договора, установленного в п. 1.1, а также в случае досрочного прекращения Вкладчиком договорных обязательств доход по депозиту начисляется из расчета _____ годовых (или не начисляется вообще).
- 4.7. В случае нарушения Вкладчиком сроков уведомления Банка о прекращении договорных обязательств, установленных в п. 3.2, доход по депозиту начисляется из расчета _____ процентов годовых.
- 4.8. Споры по вопросам, вытекающим из настоящего договора, подлежат рассмотрению арбитражным судом в установленном порядке.
- 4.9. Договор может быть изменен по соглашению сторон на основании дополнительного соглашения.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Банк

Вкладчик

ДОГОВОР ЗАЙМА

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает на условиях настоящего договора в собственность Заемщику денежные средства в размере _____ (_____) др. для приобретения Заемщиком средств согласно приложению 1 (далее по тексту - основные средства), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа).

1.2. Указанная в п. 1.1 сумма займа предоставляется Заемщику на срок _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Займодавец обязуется предоставить указанные в п. 1.1 настоящего договора денежные средства Займодавцу в течение _____ дней с момента подписания данного договора.

В течение _____ дней с момента поступления денежных средств на счет Заемщика Стороны составляют и подписывают акт о получении денежных средств, в котором указываются: дата и место составления акта, наименование Сторон, дата поступления денежных средств на счет Заемщика, сумма поступивших денежных средств на счет Заемщика, подписи Сторон.

2.2. Датой предоставления займа считается дата поступления денежных средств на счет Заемщика.

2.3. Займодавец вправе осуществлять контроль за использованием Заемщиком полученных денежных средств в соответствии с целями, установленными в п. 1.2 настоящего договора.

2.4. В целях осуществления контроля за использованием денежных средств Заемщик обязан:

извещать Займодавца о каждой совершенной сделке по приобретению средств;

представлять документы (договоры, акты приема передачи, накладные и т.п.), свидетельствующие о совершении и исполнении сделок по приобретению средств;

предоставлять Займодавцу для ознакомления финансовую и бухгалтерскую документацию.

В случае невыполнения Заемщиком условия настоящего договора о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов.

2.5. По истечении срока, установленного п. 1.2, Заемщик обязуется вернуть полученную от Займодавца по настоящему договору сумму займа в порядке и на условиях, установленных п. 2.6 настоящего договора, а также уплатить Займодавцу причитающиеся ему проценты.

2.6. Возврат полученной суммы займа осуществляется:

не позднее следующего дня после истечения срока займа, указанного в п. 1.2 настоящего договора;

одновременно с перечислением 100% суммы займа Заемщик перечисляет и сумму процентов из расчета _____ % годовых с суммы займа за весь срок использования денежных средств.

2.7. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа Займодавцу считается дата поступления денежных средств на счет Займодавца.

2.8. Заемщик вправе с согласия Займодавца вернуть сумму займа до наступления срока возврата, установленного настоящим договором. В этом случае Заемщик одновременно с суммой займа уплачивает Займодавцу проценты на сумму займа исходя из фактического срока использования денежных средств.

3. Прочие условия

3.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

3.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

3.3. Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РА.

3.4. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судом.

4. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заемщик

Займодавец

ДОГОВОР ЗАЛОГА

г. _____ "___" _____ 200__ г.
_____, именуемая в дальнейшем "Залогодатель",
наименование организации _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
ф.,и.,о., должность _____ устава, доверенности и пр.
с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем
"Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании _____,
ф.,и.,о., должность _____ устава, доверенности и пр.
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения своих обязательств по договору поставки ¹ от "___" _____ 200__ г., заключенному между Залогодателем и Залогодержателем, передает в залог Залогодержателю товар согласно приложению 1 (далее - имущество).
- 1.2. Стоимость передаваемого в залог имущества составляет: _____.
- 1.3. Указанное в приложении 1 имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности.
- 1.4. Залог обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию.
- 1.5. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, определяются приложением 2.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Залогодатель:
 - 2.1.1. В течение _____ дней с момента вступления настоящего договора в силу обязан передать Залогодержателю имущество согласно приложению 1.
Передача осуществляется по адресу: _____.
При передаче имущества стороны составляют акт приема-передачи, в котором указывают: наименование, количество и качество имущества, стоимость имущества согласно п. 1.2 настоящего договора, наименование и подписи Сторон.
 - 2.1.2. Вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества.
 - 2.1.3. Вправе с согласия Залогодержателя заменить предмет залога (имущество).
 - 2.1.4. Имеет право с согласия Залогодержателя отчуждать заложенное имущество другим лицам.
 - 2.1.5. Ведет книгу записи залогов и предоставляет ее Залогодержателю для ознакомления по его требованию.
 - 2.1.6. Обеспечивает нотариальное оформление настоящего договора.
- 2.2. Залогодержатель:
 - 2.2.1. Обязуется принять на условиях настоящего договора от Залогодателя имущество.
 - 2.2.2. Осуществляет страхование за счет Залогодателя имущества в полной стоимости от рисков утраты и повреждения.
 - 2.2.3. Принимает меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.
 - 2.2.4. Немедленно уведомляет другую Сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.
 - 2.2.5. Залогодержатель не имеет права пользоваться заложенным имуществом.
 - 2.2.6. В случае неисполнения Залогодателем своих обязательств по договору поставки Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования к Залогодателю за счет реализованного имущества в порядке, установленном п. 3 настоящего договора.
- 2.3. Последующий залог имущества допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

3. Обращение взыскания на имущество

- 3.1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.
- 3.2. Обращения взыскания на заложенное имущество производится в соответствии с действующим законодательством РА.

4. Прочие условия

- 4.1. Основания прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и удостоверены нотариусом.
- 4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр у нотариуса, один экземпляр у Залогодателя, один экземпляр у Залогодержателя.
- 4.5. Ответственность Сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим

законодательством РА.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Залогодатель

Залогодержатель

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Страхователь", проживающий по адресу: _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Страховщик", осуществляющее свою деятельность на основании лицензии ¹ _____, выданной _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Страховщик обязуется за обусловленную настоящим договором плату (страховую премию) при наступлении указанного в п. 1.3 события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки, вызванные утратой (недостачей или повреждением) имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, Страхователя в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.2. Страхованию по настоящему договору подлежит следующее имущество: _____

1.2.1. Стоимость застрахованного имущества составляет: _____ (_____) др..

1.2.2. Указанная стоимость имущества определена на основании осмотра страхуемого имущества, произведенного Страховщиком.

Акт оценки имущества является приложением к настоящему договору.

1.3. Страховым случаем для целей настоящего договора является гибель (недостача или повреждение) имущества в результате пожара, наводнения, удара молнии, землетрясения, аварии в системе энергоснабжения, иного стихийного бедствия.

1.4. Страхователь настоящим свидетельствует, что:

он сообщил Страховщику все известные ему на момент заключения данного договора обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска);

у Страхователя отсутствуют иные аналогичные договоры страхования на указанное в п. 1.2 имущество.

1.5. Размер страхового возмещения устанавливается в размере страховой стоимости имущества, указанной в п.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Страхователь:

2.1.1. В течение _____ с момента заключения настоящего договора обязан внести на счет Страховщика 100% страховой премии, составляющую _____ (_____) др..

2.1.2. Обязан принимать все меры для сохранности страхуемого имущества.

2.1.3. В период действия договора обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

2.1.4. Обязан в течение 24 часов после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика или его представителя.

Уведомление может быть сделано любым доступным для Страхователя способом.

2.1.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки.

2.1.6. Вправе перезаключить настоящий договор в случае увеличения страховой стоимости имущества.

2.2. Страховщик:

2.2.1. Обязуется выплатить Страхователю страховое возмещение в течение _____ с момента получения от Страхователя уведомления о наступлении страхового случая.

2.2.2. В течение _____ с момента получения от Страхователя заявления об увеличении страховой стоимости имущества перезаключить настоящий договор с учетом изменившихся обстоятельств.

2.2.3. Одновременно с выплатой Страхователю страховой суммы возмещает ему расходы, произведенные Страхователем при страховом случае в целях уменьшения убытков.

2.2.4. В случае увеличения страхового риска Страховщик вправе потребовать от Страхователя изменений условий настоящего договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

2.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховым случаем наступил вследствие: умысла Страхователя;

в последствии форс-мажорной ситуации;

изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

2.5. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе.

3. Основания прекращения договора

3.1. Настоящий договор подлежит прекращению в случае, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

3.2. Страхователь вправе отказаться от договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 3.1.

3.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии в связи с увеличением страхового риска, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

3.3. Если Страхователь не известил Страховщика об увеличении страхового риска, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

3.4. Иные основания прекращения и расторжения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает действовать в течение _____.

4.4. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора в силу.

4.5. Ответственность Сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством, РА.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Страхователь

Страховщик

ДОГОВОР КОМИССИИ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

наименование предприятия, организации, учреждения
именуем в дальнейшем "Комиссионер", в лице _____,
должность, ф.,и.,о.
действующего на основании _____
устава, положения, доверенности
с одной стороны, и _____,
наименование предприятия, организации
именуем в дальнейшем "Комитент", в лице _____,
должность, ф.,и.,о.
действующего на основании _____
устава, положения, доверенности
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента совершить за обусловленное в договоре вознаграждение и за счет Комитента следующие сделки: _____

_____.

1.2. Количество, цена, качество и ассортимент товаров определяются в соответствии с приложением 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. По сделке, совершенной Комиссионером с третьим лицом, все права и обязанности принадлежат Комиссионеру, хотя бы Комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению этой сделки.

1.4. Товары, приобретенные Комиссионером для Комитента, являются собственностью Комитента.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитент обязан:

- а) принять от Комиссионера все исполненное по поручению;
- б) осмотреть приобретенные для него товары Комиссионером и при обнаружении недостатков незамедлительно известить о них Комиссионера;
- в) освободить Комиссионера от обязательств, принятых им на себя, по исполнению поручения перед третьим лицом;
- г) возместить издержки Комиссионера, понесенные им при выполнении поручения Комитента;
- д) в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Комиссионера денежную сумму, необходимую для закупки товаров согласно п. 1.1;
- ж) в течение 10 дней с момента поручения отчета произвести с Комиссионером полный расчет.

2.2. Комиссионер обязан:

- а) известить Комитента не позднее чем за две недели о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих заключению сделок на условиях, предложенных Комитентом;
- б) передать товар перевозчику для доставки его Комитенту либо иному лицу, указанному Комитентом;
- в) известить Комитента о заключенной сделке в течение трех дней с момента ее заключения;
- д) в течение 15 дней с момента заключения сделки представить Комитенту отчет с указанием всех произведенных расходов.

2.3. Комиссионер обязуется совершить сделку на условиях, наиболее выгодных для Комитента. Если при предложении более выгодных условий он не сможет немедленно связаться с Комитентом, чтобы получить от него указания, Комиссионер вправе отойти от указаний Комитента и принять самостоятельное решение, известив об этом при первой же возможности Комитента. При этом все полученное в результате такой сделки переходит к Комитенту.

2.4. При наличии возражений по отчету Комитент обязан в течение 3 месяцев сообщить об этом Комиссионеру. При отсутствии возражений отчет считается принятым.

3. Сроки и порядок расчетов

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

3.2. Вознаграждение Комиссионеру устанавливается в размере _____% от суммы сделки.

3.3. Комитент на основании представленного Комиссионером отчета производит окончательный расчет с Комиссионером в срок, указанный в п. 2.1, ж настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор может быть досрочно прекращен Комиссионером в том случае, когда исполнение поручения Комитента невозможно или при нарушении Комитентом условий договора. Заявление об отказе должно быть заявлено в письменной форме.

5.2. Комитент вправе прекратить договор в любое время, уплатив Комиссионеру вознаграждение за совершенные им в период действия договора сделки и возместив его расходы по выполнению данного ему поручения.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента подписания их сторонами.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Реквизиты сторон

Комиссионер

Комитент

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.
_____ в лице
_____ наименование банка
_____, действующего на основании _____,
_____ должность, ф.,и.,о. _____ устава, Положения, генеральной доверенности
в дальнейшем именуемый "Банк", с одной стороны, и _____,
_____ наименование предприятия, организации, учреждения
в дальнейшем именуемый "Заемщик", в лице _____, действующего на основании
_____ должность, ф.,и.,о. _____
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
_____ устава, положения

I. Предмет договора

1.1. На основе взаимных обязательств, экономической ответственности обеих сторон Банк предоставляет, а Заемщик использует кредит при соблюдении общих принципов кредитования (целевой характер, материальная обеспеченность, срочность, возвратность и платность).

II. Обязанности Банка

2.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме _____
_____ (_____) на _____ цели кредита
для осуществления мероприятий, предусмотренных его уставом (положением) на срок _____ до
_____ 200__ г. и уплатой _____% годовых.

2.2. Банк перечисляет на расчетный счет _____
в _____
_____ банковские реквизиты
сумму кредита, указанную в п. 3.9, в течение _____ дней после подписания договора и после представления Заемщиком копии письма в адрес банка Заемщика о праве Банка-кредитора на беспорное списание средств в соответствии с п. 3.9 настоящего договора с отметкой банка Заемщика о приеме данного письма к исполнению.

III. Обязанности Заемщика

3.1. Представлять Банку по первому требованию необходимые документы, а также сведения, касающиеся финансового состояния Заемщика, в течение всего периода пользования кредитом.

3.2. Ежеквартально представлять Банку бухгалтерскую и статистическую отчетность не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Использовать полученный кредит на цели, определенные настоящим договором.

3.4. Уплачивать проценты за пользование кредитом исходя из ставки _____ процентов годовых

_____.
указать, в какие сроки

3.5. Задолженность по кредиту погасить на следующих условиях:

*Срок начала и окончания
погашения основного долга*

*Сумма единовременного
платежа*

*Периодичность
погашения*

Под датой выдачи кредита в смысле настоящего договора следует понимать срок, когда соответствующая сумма списана со счета Банка.

Под датой погашения кредита в смысле настоящего договора следует понимать срок, когда соответствующая сумма поступила на счет Банка, списана со счета Заемщика (нужное подчеркнуть).

При этом стороны не несут ответственности за задержку перечисления по вине расчетно-кассового центра.

3.6. В случае несвоевременного погашения кредита уплачивать Банку неустойку из расчета _____ процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.7. В случае несвоевременного перечисления процентов за пользование кредитом уплачивать Банку неустойку в размере _____ процента от суммы неуплаченных процентов за каждый день просрочки платежа.

3.8. При использовании кредита не по целевому назначению Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование кредитом исходя из процентной ставки _____ процентов годовых.

3.9. Сообщить письмом Банку, в котором у него открыт расчетный счет, о своем согласии на беспорное списание Банком суммы кредита, процентов за пользование кредитом и неустоек в случаях, предусмотренных п. 4.3 договора, со ссылкой на настоящий кредитный договор.

3.10. При реорганизации или ликвидации Заемщика незамедлительно погасить задолженность по кредиту независимо от договорного срока ее погашения и с полной уплатой процентов за фактический срок использования кредита.

3.11. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также юридического адреса немедленно сообщить Банку новые сведения.

IV. Банк имеет право

4.1. Досрочно расторгнуть договор с взысканием с расчетного счета Заемщика выданной суммы кредита с начислением процентов за пользование им, в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, при наличии:

- а) образования необеспеченной задолженности;
- б) нецелевого использования выданного кредита;
- в) просроченной задолженности и неуплаченных процентов;
- г) объявления Заемщика неплатежеспособным в установленном законодательством порядке;
- д) несвоевременного представления Банку отчетности, сведений и других необходимых данных, предусмотренных банковскими правилами, а также при выявлении случаев недостоверности отчетности о хозяйственно-финансовой деятельности и доходах;
- е) несоблюдения Заемщиком условий настоящего кредитного договора.

4.2. Осуществлять проверку целевого использования предоставленного кредита и наличия обеспечения возврата кредита на месте.

4.3. Производить взыскание суммы кредита, процентов за пользование кредитом и неустоек путем предъявления в банк Заемщика платежного требования на списание средств.

V. Заемщик имеет право

5.1. Досрочно расторгнуть договор с Банком, погасив в полном объеме задолженность по ссуде и уплатив проценты за фактический срок пользования кредитом, предупредив об этом Банк не менее чем за три дня.

VI. Сроки и условия действия договора

6.1. Начало действия договора устанавливается с момента его подписания и оканчивается датой полного погашения кредита и уплаты начисленных процентов.

6.2. Договор может быть изменен по соглашению сторон.

6.3. Изменение, расторжение или продление срока действия договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.4. Наряду с условиями, предусмотренными настоящим договором, при его исполнении стороны руководствуются действующим законодательством и применяемыми правилами Банка.

6.5. Дополнительные условия:

а) в случае увеличения процентной ставки по вкладам населения или учетной ставки Центрального банка РА проценты по данному кредиту пересматриваются в обязательном порядке в течение 10 дней.

6.6. В случае образования просроченной задолженности по возврату полученного Заемщиком кредита и процентам за пользование им (включая повышенные) суммы, выплачиваемые Заемщиком в погашение указанной задолженности, направляются вначале на уплату неустоек, погашение долга по процентам, а затем засчитываются в счет возврата основного долга.

VII. Обеспечение кредита

7.1. Кредит, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается _____
залогом, гарантией, поручительством

7.2. Документ, устанавливающий обеспечение, является приложением к настоящему договору и представляется Заемщиком до даты выдачи кредита. В случае непредставления указанного документа настоящий договор расторгается Банком в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заемщика.

VIII. Разногласия и споры сторон

8.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий настоящего договора, рассматриваются сторонами в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

8.2. Споры по вопросам, вытекающим из настоящего договора, рассматриваются арбитражем или судом в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: 1-й и 3-й экземпляры остаются Банку, 2-й экземпляр передается Заемщику.

IX. Юридические адреса сторон

Банк

Заемщик

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется поставить товары, а Покупатель принять и оплатить их в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Наименование, ассортимент, количество и цена товара согласовываются сторонами и указываются в накладных.

2. Сроки и порядок поставки товара

2.1. Срок поставки товара согласовывается по каждой конкретной партии.

2.2. Поставка товара осуществляется на склад Покупателя.

2.3. Транспортные расходы оплачивает Поставщик.

2.4. Датой поставки считается дата поступления товара на склад Покупателя.

3. Порядок оплаты

3.1. Расчеты Покупателя с Поставщиком производятся по факту реализации товара.

3.2. В случае, если продукция или часть продукции не реализованы в течение срока действия договора, Покупатель может вернуть ее Поставщику.

4. Качество товара

4.1. Качество должно соответствовать действующим стандартам для данной группы товаров.

4.2. Поставщик обязан заменить недоброкачественный товар в течение 20 дней с момента оповещения о наличии в партии брака.

4.3. Поставщик предоставляет согласно действующего законодательства РА на товар гарантийные сроки носки.

4.4. Товары, возвращенные покупателями в пределах гарантийных сроков носки, с выявленными производственными дефектами, подлежат возврату Поставщику, стоимость которых он должен возместить полностью либо по согласованию с покупателем заменить бракованный товар на качественный в течение 30 дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РА.

5.2. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двусторонних переговоров, а при невозможности в суде.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "___" _____ 200__ г.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

7.2. _____.

8. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель

Поставщик

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____ наименование предприятия, организации, учреждения или ф.,и.,о. физического лица
именуем в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании
_____ должность, ф.,и.,о.
_____, с одной стороны, и _____,
_____ устава, доверенности
именуем в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ наименование предприятия, организации, ф.,и.,о.
_____ должность, ф.,и.,о.
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
_____ устава, доверенности

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю _____,
_____ наименование недвижимого имущества
в дальнейшем именуемое "Объект", а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму
(цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Описание Объекта: _____
_____ местонахождение, расположение, площадь, иные признаки,
_____.

_____ позволяющие определенно установить недвижимое имущество

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее _____,
_____ время или определенный период времени

2.1.2. Передать вместе с Объектом документы в соответствии с перечнем (приложение 1), который является
неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.3. Передать Объект, качество которого соответствует _____,
_____ указать качество Объекта

2.1.4. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права
собственности на недвижимость к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Объекта в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за Объект его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего
договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма настоящего договора составляет _____ др.
_____ сумма цифрами и прописью

В понятие "сумма договора" включается: _____

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1 лежит на Покупателе. Покупатель обязан оплатить указанную
сумму в течение _____ дней с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.3. Расчеты по договору производятся путем _____,
_____ способ расчета

3.4. Покупатель вправе воздержаться от уплаты стоимости Объекта в следующих случаях:
_____ перечислить условия

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере _____% от суммы договора и пеню
из расчета _____% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с
нормами гражданского законодательства, действующего на территории РА.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности
разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суде,

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.2. Приложениями к настоящему договору являются:

6.2.1. Перечень документов, подтверждающих право собственности на Объект (приложение 1).

6.2.2. _____.

6.2.3. _____.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____ наименование предприятия, организации, учреждения
именуем в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на
_____ должность, ф.,и.,о.
основании _____, с одной стороны, и _____,
_____ устава, доверенности _____ наименование предприятия, организации
именуем в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании
_____ должность, ф.,и.,о.
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
устава, доверенности

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя _____, в
дальнейшем именуемое "Предприятие", в целом как имущественный комплекс, а Покупатель обязуется принять
Предприятие и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Состав и стоимость продаваемого Предприятия определяются в приложениях к настоящему договору, которые
указаны в п. 6.1 настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Имущество, права и обязанности, перечисленные в документах, указанных в п. 6.1 настоящего договора,
подлежат передаче Продавцом Покупателю.

1.4. Предприятие пригодно к использованию для следующих целей:

1.4.1. _____;

1.4.2. _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Предприятие Покупателю "___" _____ 200__ г. по передаточному акту, в котором
указываются:

2.1.1.1. данные о составе Предприятия;

2.1.1.2. данные об уведомлении кредиторов о продаже Предприятия;

2.1.1.3. сведения о выявленных недостатках переданного имущества;

2.1.1.4. перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

2.1.2. Предприятие считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

2.1.3. Письменно уведомить всех кредиторов по обязательствам, включенным в состав продаваемого Предприятия,
не позднее _____ дней до передачи Предприятия в соответствии с п. 2.1.1 настоящего договора.

2.1.4. Уведомить Покупателя о согласии (несогласии) кредиторов по долгам, включенным в состав предприятия, на
перевод долга на Покупателя не позднее "___" _____ 200__ г.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Предприятия "___" _____ 200__ г.

2.2.2. Уплатить за Предприятие его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

3. Цена Предприятия и порядок расчетов

3.1. Цена Предприятия составляет _____ др.

3.2. Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течение _____ дней с момента подписания передаточного
акта.

3.3. Расчеты по договору производятся путем _____.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере _____ % от суммы договора и пеню
из расчета _____ % от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с
нормами гражданского законодательства РА.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности
разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной
законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

6. Заключительные положения

6.1. Приложениями к настоящему договору являются:

6.1.1. Акт инвентаризации, составленный на "___" _____ 200__ г. (приложение 1).

6.1.2. Бухгалтерский баланс, составленный на "___" _____ 200__ г. (приложение 2).

6.1.3. Заключение аудиторской фирмы (аудитора) " _____ " о составе и стоимости предприятия, составленное на " ____ " _____ 200__ г. (приложение 3).

6.1.4. Перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований, составленный на " ____ " _____ 200__ г. (приложение 4).

6.1.5. _____.

6.1.6. _____.

6.2 Покупатель и Продавец, подписав настоящий договор, подтверждают факт предварительного рассмотрения документов, указанных в п. 5.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями ГК РА.

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого Предприятия, должны быть до его передачи Покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи Предприятия.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

ДОГОВОР МЕНЫ

г. _____ "___" _____ 200__ г.
_____, именуемое в дальнейшем
наименование предприятия, организации
"Сторона-1", в лице _____, действующего на основании
ф.,и.,о., должность _____,
с одной стороны, и _____,
устава, доверенности _____, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице _____, действующего на основании
ф.,и.,о., должность _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
устава, доверенности _____

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 товар, указанный в п. 1.2 настоящего договора, а Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 товар, указанный в п. 1.3.

1.2. Под товаром, передаваемым Стороной-1, понимается: _____
наименование товара
в количестве _____, собственником которой является Сторона-1, что подтверждается
указать количество
следующими документами: _____
договор, свидетельство и т.д.

1.3. Под товаром, передаваемым Стороной-2, понимается: _____
наименование товара
в количестве _____, собственником которой является Сторона-1, что подтверждается
указать количество
следующими документами: _____
договор, свидетельство и т.д.

2. Обязанности сторон

2.1. Товары должны быть переданы одновременно "___" _____ 200__ г.

2.2. Местом передачи товаров является _____
указать место передачи

2.3. Право собственности на товары переходит к каждой из сторон с момента передачи товара другой стороне.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение любой из сторон обязательств по настоящему договору нарушившая свое обязательство сторона должна уплатить другой стороне штраф в размере ___% от суммы договора и пеню из расчета ___% от суммы договора за каждый день просрочки.

3.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

3.3. Уплата неустойки не освобождает нарушившую обязательство сторону от исполнения лежащих на ней обязательств.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суде.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона-1

Сторона-2

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, действующее на основании
наименование предприятия или ф.,и.,о. физического лица
_____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и _____,
устава, доверенности _____, наименование предприятия или ф.,и.,о. физического лица
действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем
устава, положения, доверенности
"Исполнитель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется: _____,
перечислить услуги
именуемые в дальнейшем "Услуги".

1.4. Срок выполнения работ с "___" _____ 200__ г. до "___" _____ 200__ г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно, по согласию с Заказчиком.

1.4.1. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в течение _____ дней, если они произошли не по вине Заказчика.

2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение _____ дней с момента подписания акта приема-сдачи Услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части уже оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора состоит из _____ и составляет: _____ (_____) др..

3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется _____,
указать порядок выплаты

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере _____% от суммы договора и пени из расчета _____% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

Исполнитель

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ

г. _____ "___" _____ 200__ г.
_____, именуемое в дальнейшем
наименование предприятия
"Аудитор", в лице _____, действующего на основании _____,
должность, ф.,и.,о. _____ устава, положения
имеющее лицензию¹ _____ от "___" _____ 200__ г., выданную _____, с
одной стороны, и _____,
наименование предприятия
менуемое в дальнейшем "Клиент", в лице _____, действующего на основании
должность, ф.,и.,о. _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
устава, положения

1. Предмет договора

- 1.1. Клиент поручает, а Аудитор принимает на себя обязательства по проведению аудиторской проверки и выдаче заключения по ее итогам.
- 1.2. Проверяемый период _____.
- 1.3. Список сотрудников Аудитора, которые непосредственно будут проводить проверку, определен в приложении¹ к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Аудитор обязан:
 - 2.1.1. Приступить к проведению проверки Клиента не позднее "___" _____ 200__ г.
 - 2.1.2. Соблюдать правила, установленные на предприятии Клиента.
 - 2.1.3. По окончании проверки предоставить Клиенту аудиторское заключение по форме, указанной в приложении¹ к договору при подписании сторонами акта оказанных услуг.
 - 2.1.4. При проведении консультаций Клиента и проведении проверки Клиента использовать законные методы и средства и руководствоваться действующим законодательством.
 - 2.1.5. Не разглашать полученные в ходе проверки информацию и данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Клиента.
 - 2.1.6. Закончить проведение проверки до _____.
- 2.2. Клиент обязан:
 - 2.2.1. Предоставить Аудитору все необходимые документы, перечень которых предоставляет Аудитор в письменном запросе до начала осуществления проверки.
 - 2.2.2. Выделить рабочее место для сотрудников Аудитора с необходимым оборудованием для данного вида работы.
 - 2.2.3. Обеспечить при необходимости присутствие своих сотрудников для дачи пояснений сотрудникам Аудитора.
 - 2.2.4. Своевременно оплатить оказываемые Аудитором услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Услуги, оказываемые Аудитором по настоящему договору, составляют _____ др..
- 3.2. Оплата должна быть произведена Клиентом в течение _____ дней после получения им счета путем перечисления денежных средств на счет Аудитора.
- 3.3. Счет выставляется в течение _____ дней после подписания акта оказанных услуг обеими сторонами. Акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За просрочку оплаты услуг Клиент обязан уплатить Аудитору пени в размере _____% от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 4.2. За задержку сдачи заключения Клиенту по вине Аудитора последний обязан уплатить неустойку в размере _____% от полной суммы оплаты услуг.
- 4.3. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

- 5.1. Споры между сторонами подлежат разрешению путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в суде.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и до полного исполнения всех обязательств сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в той же форме, что и договор, и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Договор составлен в _____ экземплярах - по _____ для каждой из сторон, которые имеют одинаковую

юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Аудитор

Клиент

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

г. _____ "___" _____ 200__ г.
_____, именуемая в дальнейшем "Сторона-1",
наименование организации _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
ф.,и.,о., должность _____ устава, доверенности и пр.
с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем
"Сторона-2", в лице _____, действующего на основании
наименование организации _____,
ф.,и.,о., должность _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.
_____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.
устава, доверенности и пр.

1. В связи с тем что _____
указать причины
стороны решили расторгнуть договор о _____
предмет или наименование договора
от "___" _____ 200__ г. ¹ _____.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Обязательства сторон по вышеназванному договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения. Обязательства сторон, к исполнению которых стороны уже приступили, будут исполнены следующим образом:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Сторона-1

Сторона-2

ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗА

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____ название предприятия
именуемое в дальнейшем "Перевозчик", в лице _____, действующего на основании
_____ ф.,и.,о., должность _____,
_____ с одной стороны, и _____,
_____ устава, доверенности _____ название предприятия, организации
именуемое в дальнейшем "Отправитель", в лице _____, действующего на основании
_____ ф.,и.,о., должность _____,
_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
_____ устава, доверенности

1. Предмет договора

1.1. Перевозчик обязуется доставить вверенный ему Отправителем груз, указанный в п. 1.2 настоящего договора, в пункт назначения, указанный в п. 1.3 настоящего договора, и выдать его управомоченному на получение груза лицу, указанному в п. 1.4 настоящего договора, а Отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату, указанную в п. 3 настоящего договора.

1.2. Под грузом в настоящем договоре понимается: _____
_____ описание перевозимого груза

в дальнейшем именуемое "Груз". Общая масса Груза составляет _____
_____ масса груза

1.3. Пунктом назначения по настоящему договору является _____
_____ пункт назначения
в дальнейшем именуемое "Пункт назначения".

1.4. Лицом, уполномоченным получить груз, является: _____
_____ ф.,и.,о. должность _____
в дальнейшем именуемый "Получатель".

Полномочия Получателя подтверждаются предъявлением Перевозчику Получателем следующих документов:
_____ перечень документов

1.5. Местом передачи Груза Перевозчику Отправителем является _____
_____ место передачи
в дальнейшем именуемое "Место передачи".

2. Права и обязанности сторон

2.1. Перевозчик обязан:

2.1.1. Определить количество транспортных средств и их типы для осуществления перевозки Груза.

2.1.2. Подать под погрузку исправные автомашины, пригодные для перевозки Груза и отвечающие санитарным требованиям, не позднее _____ 200__ г.

2.1.3. Осуществить погрузку Груза в Место передачи в течение _____.

2.1.4. Осуществить разгрузку Груза в Пункте назначения в течение _____.

2.1.5. Доставить Груз в Пункт назначения и выдать его Получателю не позднее _____.

Перевозчик обязан доставить Груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном установленными нормами и актами, а при отсутствии таких сроков, в разумный срок.

2.2. Отправитель обязан:

2.2.1. До прибытия транспортных средств в Место передачи подготовить Груз к перевозке.

2.2.2. Проверить перед погрузкой Груза пригодность транспортных средств для перевозки Груза.

2.2.3. Обеспечить принятие Получателем Груза в срок, указанный в п. 2.1.5 настоящего договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Размер оплаты за перевозку составляет _____ (_____) др..

3.2. Размер оплаты за услуги по погрузке и разгрузке составляет _____ (_____) др..

3.3. Сумма договора составляет _____ (_____) др..

3.4. Сумма договора оплачивается Отправителем не позднее _____ 200__ г.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору несут материальную ответственность в пределах _____.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или одной из них в случае нарушения другой стороной условий договора, указанных в пп. _____ настоящего договора.

Одностороннее расторжение договора осуществляется стороной договора путем письменного уведомления, направляемого _____ по следующим основаниям _____
_____ заказным письмом и т.п.

При неполучении ответа на уведомление в _____-дневный срок со дня _____ договор считается расторгнутым.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Отправитель

Перевозчик

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить.
1.2. Работы выполняются средствами Подрядчика.
1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются Сторонами настоящего договора.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику в размере _____ (_____) др, в том числе НДС _____ (_____) др.

_____ указать порядок выплаты

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимые средства для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется _____ оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее _____ дней с момента получения необходимых средств, предусмотренные в п. 2.1.

2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.7. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее "___" _____ 200__ г.

2.8. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ или отдельного этапа работ не позднее _____ дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Ответственность сторон

4.1. В течении выполнения работ риск несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на _____-й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства РФ и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РА или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Поверенный", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Доверитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поверенный обязуется совершить от имени и за счет Доверителя определенные юридические действия, а именно: _____

1.2. Права и обязанности по сделке, совершенной Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязан:

лично исполнять данное ему поручение;
сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
передавать Доверителю без промедления все полученное по сделке, совершенной во исполнение поручения;
по исполнению поручения или при прекращении настоящего договора до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет. К отчету прилагаются документы, подтверждающие расходы Поверенного, связанные с выполнением поручения по настоящему договору.

2.2. Доверитель обязан:

в течение _____ дней с момента подписания настоящего договора выдать Поверенному доверенность на совершение действий, предусмотренных данным договором;
возмещать Поверенному понесенные издержки;
обеспечивать Поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
уплатить Поверенному вознаграждение в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.3. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя.

Поверенный вправе отступать в интересах Доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае Поверенный обязан в разумный срок уведомить Доверителя о допущенных отступлениях.

2.4. Поверенный заключает договор на следующих условиях:

3. Вознаграждение Поверенного

3.1. За выполненное поручение Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере _____ др..

3.2. Установленное в п. 3.1 вознаграждение выплачивается Доверителем в течение _____ дней с момента предоставления Поверенным отчета о выполненном поручении.

3.3. Издержки Поверенного подлежат компенсации Доверителем вместе с выплатой вознаграждения на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.4. Если настоящий договор прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

4. Срок действия и порядок прекращения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает свое действие до _____.

4.2. Настоящий договор подлежит прекращению вследствие:

отмены поручения Доверителем;

отказа Поверенного;

по иным основаниям, установленным законодательством.

4.3. Сторона, отказывающаяся от настоящего договора, должна уведомить другую Сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и

подписаны Сторонами.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель

Поверенный

ДОГОВОР ПОСТАВКИ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

_____ ,
именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице _____ , действующего на основании _____ , с одной стороны, и _____ ,
именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Поставщик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный настоящим договором срок производимые или закупаемые им товары Покупателю для использования в предпринимательской деятельности, а Покупатель обязуется принять и оплатить эти товары.

1.2. Наименование, количество, качество и цена товара определяются в соответствии с приложением 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Условия поставки

2.1. Поставщик осуществляет поставки только после получения от Покупателя заказа.

Поставщик осуществляет поставку товара в течение _____ дней с момента получения от Покупателя заказа в объеме, указанном в заказе.

2.2. Поставщик производит доставку товара автомобильным транспортом на склад Покупателя, расположенный по адресу: _____.

2.3. Датой поставки считается дата доставки товара на склад Покупателя.

2.4. Право собственности на товар переходит к Покупателю с момента доставки товара на склад Покупателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель в срок не позднее чем за _____ до предполагаемой даты поставки направляет Поставщику заказ, в котором указывает количество, качество и ассортимент товара.

3.2. Поставщик в течение 24 часов с момента отгрузки товара для его доставки Покупателю обязан сообщить последнему о произведенной отгрузке.

Сообщение должно содержать: наименование транспортного средства; дату отгрузки; наименование товара; объем отгруженного товара; примерную дату прибытия товара на склад Покупателя.

Сообщение может быть направлено Покупателю путем использования факсимильных или компьютерных средств связи.

3.3. Покупатель самостоятельно определяет периодичность поставок, а также количество и ассортимент товаров.

3.4. Поставщик, допустивший недопоставку товаров, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в течение _____ дней с момента обнаружения недопоставки или с согласия Покупателя при поставке следующей партии в пределах срока действия договора.

3.5. Покупатель вправе, уведомив Поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена товара составляет _____ (_____).

4.2. Любое изменение цены допускается только по соглашению Сторон.

4.3. Указанная в п. 4.1 цена товара включает (не включает) в себя _____.

4.4. Покупатель производит оплату поставленного ему товара путем _____ в течение 10 дней с момента поступления товара на склад Покупателя.

5. Качество товара

5.1. Поставщик гарантирует Покупателю соответствие качества поставляемого им товара стандартам и требованиям.

6. Сдача-приемка товара

6.1. При приеме товара Покупатель проверяет его соответствие сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах (включая настоящий договор и заказ) по наименованию, количеству, ассортименту и качеству.

6.2. По окончании сдачи-приемки товара Покупатель составляет акт приемки товара. Подписание Покупателем акта означает проведение проверки в полном объеме.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае поставки товара ненадлежащего качества Покупатель вправе предъявить Поставщику требования:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

7.2. Если Поставщик не поставил предусмотренное настоящим договором поставки количество товаров либо не выполнил требования Покупателя о замене недоброкачественных товаров в установленный срок, Покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на Поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

7.3. Покупатель вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества, а если такие товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

7.4. В случае нарушения Поставщиком сроков поставки Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,5% стоимости партии товара за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и из него, подлежат рассмотрению судом.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает действовать до _____.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. Основания расторжения и прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах - по одному экземпляру у каждой Стороны.

9.5. Права требования по настоящему договору могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Поставщик

Покупатель

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

г. _____ "___" _____ 200__ г.
_____, именуемая в дальнейшем "Сторона-1",
наименование организации _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
ф.,и.,о., должность _____ устава, доверенности и пр.
с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем
"Сторона-2", в лице _____, действующего на основании
ф.,и.,о., должность _____,
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.
устава, доверенности и пр.

1. Стороны обязуются в будущем заключить договор о _____.
указать предмет договора
2. Договор, который стороны обязуются заключить, должен содержать следующие условия:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____.
3. Проект договора готовит Сторона-1, Сторона-2 разрабатывает следующую документацию:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____.
4. Сторона-1 обязуется подготовленный проект договора направить Стороне-2 до "___" _____ 200__ г.
5. Сторона-2 должна направить Стороне-1 извещение об одобрении проекта договора либо направить протокол разногласий к проекту договора в течение _____ дней со дня получения проекта договора.
6. Сторона-1, получившая протокол разногласий к проекту договора, обязана в течение _____ дней со дня получения протокола разногласий известить Сторону-2 об одобрении протокола разногласий либо об отклонении указанного протокола.
7. В случае отклонения Стороной-1 протокола разногласий стороны встречаются и составляют протокол согласования разногласий.
8. Стороны обязуются заключить договор до "___" _____ 200__ г.
9. Если одна из сторон будет уклоняться от заключения договора, то другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.
10. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.
11. В случае нарушения одной из сторонами обязанностей, указанных в пп. 4, 5, 6 настоящего договора, она уплачивает другой стороне неустойку в размере _____ за каждый день просрочки.
12. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Сторона-1

Сторона-2

ДОГОВОР СКЛАДСКОГО ХРАНЕНИЯ

г. _____ " ____ " _____ 200 ____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Поклажедатель", и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Хранитель", а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Хранитель обязуется на условиях, установленных настоящим договором, за вознаграждение принимать и хранить передаваемые ему Поклажедателем товары и возвращать их в сохранности по первому требованию Поклажедателя.

1.2 Товаром в целях настоящего договора именуется _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Хранитель:

2.1.1. Хранитель начинает принимать от Поклажедателя товар на хранение в течение ____ дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Хранитель принимает товар на хранение и выдает его на складе, находящемся по адресу: _____.

На данном складе Хранитель обязан принимать товар на хранение и выдавать его в следующие дни и часы: _____.

2.1.3. Хранитель обеспечивает на складе следующие условия хранения:

температура _____;

влажность _____.

2.1.4. Для того чтобы обеспечить сохранность переданных на хранение товаров Хранитель обязан принять все меры, предусмотренные законом, нормативными актами, настоящим договором, а также все меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства по хранению, в том числе свойствам переданного на хранение товара.

2.1.5. Хранитель при приеме товара на хранение в присутствии представителя Поклажедателя за свой счет производит осмотр товаров и определяет их количество, внешнее состояние.

По окончании осмотра товаров Хранитель выдает Поклажедателю складскую квитанцию, в которой указывается:

1) наименование, место нахождения и принадлежность товарного склада, принявшего товар на хранение;

2) текущий номер складской квитанции по реестру склада;

3) лицо, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения Поклажедателя;

4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;

5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается Поклажедателем, либо указание, что товар принят на хранение до востребования;

6) дата выдачи складской квитанции;

7) стоимость товара, переданного на хранение (на основании представленных Поклажедателем документов (накладных, счетов, других документов));

8) печать и подпись Хранителя.

Выдача складской квитанции означает проведение Хранителем всех действий по приему товара на хранение, включая проверку количества и внешнего состояния товара.

2.1.6. Хранитель выдает переданные Поклажедателем на хранение товары на основании складской квитанции.

2.1.7. Хранитель обязан вернуть Поклажедателю те товары, которые были переданы на хранение, и в том состоянии, в каком они были приняты на хранение.

2.1.8. Хранитель обеспечивает надлежащую охрану товаров.

2.1.9. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя пользоваться переданным на хранение товаром, а равно предоставлять возможность пользования им третьим лицам.

2.1.10. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать товар на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

О передаче товара на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя. При этом Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал товар на хранение, как за свои собственные.

2.1.11. Хранитель собственными силами обеспечивает выполнение погрузочно-разгрузочных работ как при приемке товаров на хранение, так и при их возврате.

2.1.12. Хранитель обязан предоставлять Поклажедателю возможность проверять, осматривать, обмерять, взвешивать и пересчитывать хранимые товары и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров.

2.2. Поклажедатель:

2.2.1. Производит передачу товара на хранение отдельными партиями в течение ____ дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Оплачивает услуги Хранителя в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Вправе в любое время забрать часть или весь товар со склада Хранителя.

3. Вознаграждение за хранение

3.1. Поклажедатель уплачивает Хранителю ежемесячное вознаграждение в твердой сумме в размере _____ (_____) др., а также НДС с этой суммы в размере _____ др..

3.1.1. Указанная в п. 3.1 сумма вознаграждения уплачивается Поклажедателем ежемесячно, но не позднее _____ числа, следующего за месяцем, за который производится оплата.

3.1.2. Сумма вознаграждения включает в себя все расходы Хранителя, связанные с выполнением своих обязательств по настоящему договору.

3.2. Если по истечении срока действия договора находящиеся на хранении товары не взяты обратно Поклажедателем, он обязан уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение товара по ставке, установленной п. 3.1 настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и продолжает действовать до его прекращения по заявлению одной из Сторон.

4.2. Заявление о прекращении договора должно быть сделано в письменной форме не позднее 90 дней до предполагаемой даты прекращения договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товаров, принятых на хранение, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств товара, о которых Хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. Хранитель обязан возместить Поклажедателю убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением товара.

5.3. В случае обнаружения одной из Сторон утраты, недостачи или повреждения товара (включая ухудшение качества товара) обнаружившая их Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону об этом. По результатам совместного обследования товара Стороны составляют акт, в котором указывают:

количество утраченного (поврежденного или недостающего) товара;

стоимость утраченного (поврежденного или недостающего) товара.

Хранитель обязан в течение 10 дней с момента составления акта уплатить Поклажедателю сумму, указанную в акте.

Уплата стоимости утраченного (поврежденного или недостающего) товара не освобождает Хранителя от возмещения иных убытков Поклажедателя.

5.4. В случае невыполнения Хранителем обязанности по принятию товаров на хранение он уплачивает Поклажедателю штраф в размере _____ (_____) др..

5.5. Хранитель не вправе использовать в качестве обеспечения обязательств по настоящему договору удержание товаров, переданных на хранение, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поклажедателем своих обязательств по настоящему договору и другим сделкам.

5.6. В случае неисполнения Поклажедателем обязанности взять товар обратно по окончании срока действия договора Хранитель не имеет права продать или реализовать иным образом товар, переданный ему на хранение.

5.7. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и из него, подлежат рассмотрению судом.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Основания расторжения и прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах - по одному экземпляру у каждой Стороны.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Поклажедатель

Хранитель

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

г. _____ " ____ " _____ 200 ____ г.
_____, именуемое в дальнейшем
наименование предприятия, организации
"Арендодатель", в лице _____, с одной стороны, и _____
должность, ф.,и.,о. _____, наименование предприятия,
_____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице
организации _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
должность, ф.,и.,о. _____ устава, доверенности
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное в п. 1.2 настоящего договора имущество у указанного в п. 1.2 продавца и предоставить Арендатору это имущество за арендную плату, указанную в п. 3 настоящего договора, во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

1.2. Арендодатель обязуется приобрести у _____
наименование и местонахождение продавца
следующее имущество: _____

_____ перечислить приобретаемое имущество
в дальнейшем именуемое "Имущество", а затем передать Арендатору во временное владение и пользование
Имущество: _____.

_____ перечислить передаваемое имущество
1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение ____ дней с момента подписания настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с назначением Имущества.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в _____
_____ состояние Имущества

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет _____ (_____) др.
_____ цифрами и прописью

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее _____ числа следующего за оплачиваемым месяцем (кварталом).

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере _____% от суммы договора и пени из расчета _____% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается с _____ и заканчивается _____.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суде.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: _____

условия расторжения

путем направления другой стороне извещения по _____
почте, уведомлением и т.п.

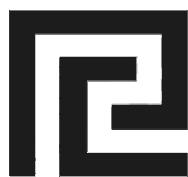
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор



Հրատարակիչ «Բավիղ» ՍՊԸ
Հասցե՝ ք. Երևան, Ուլունեցու 68,
հեռ. 091 (41-25-06), 20-80-85
E-mail:bavigh@mail.ru
www.bavigh.am